

ORDENANÇA DEL MERCAT MUNICIPAL D'ABASTAMENTS

ÍNDEX

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS	2.
- Naturalesa i finalitat del mercat - Objectius de la intervenció municipal	
CAPÍTOL II: COMPETÈNCIES MUNICIPALS	3.
CAPÍTOL III: LLOCS DE VENDA	3.
- Naturalesa i titularia dels llocs de venda - Característiques estètiques i tècniques dels llocs de venda i de la seva distribució espacial	
CAPÍTOL IV: ADMINISTRACIÓ DEL MERCAT	4.
- Òrgan de Govern i funcions	
CAPÍTOL V: PERSONAL ADSCRIT A L'ÒRGAN D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL DEL MERCAT	5.
CAPÍTOL VI: ADJUDICACIÓ DE CONCESSIONS	6.
- Requisits i obligacions dels titulars - Regulació de les transmissions - Causes d'extinció de les concessions o autoritzacions - Límits de les concessions	
CAPÍTOL VII: DRETS I OBLIGACIONS DELS CONCESSIONARIS	11.
CAPÍTOL VIII: OBRES, INSTAL·LACIONS I SERVEIS	14.
CAPÍTOL IX: INSPECCIÓ SANITÀRIA	15.

CAPÍTOL X: ARTICLES DE VENDA AUTORITZATS	16.
CAPÍTOL XI: HORARIS DE FUNCIONAMENT	19.
- Concessionaris i venedors	
CAPÍTOL XII: INFRACCIONS I SANCIONS	20.

AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS ORDENANÇA DEL MERCAT D'ABASTAMENTS

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

NATURALESA I FINALITAT DEL MERCAT

Art. 1r. Es considerarà Mercat d'Abastaments els immobles emplaçats en l'illa adjacent amb l'Avinguda de Catalunya, carrer Josep Pons, carrer Bogatell i Josep Royo, dins dels quals hi ha instal·lats els diversos locals de venda a la menuda de mercaderies bàsiques de consum.

1.1 En la condició d'immoble, el Mercat d'Abastaments està incorporat al Patrimoni Municipal com a bé de domini i servei públic.

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

L'Ajuntament exercirà la intervenció administrativa, vigilància sanitària i les funcions d'autoritat i exercici de la seva competència.

2.1 La intervenció administrativa de l'Ajuntament en el Mercat d'Abastaments es dirigirà a assegurar l'abastament dels articles necessaris per al consum, la seva qualitat, la fidelitat en el pes i la mesura, la normalitat de preus i la lliure competència entre els venedors.

2.2 L'Ajuntament sancionarà qualsevol infracció que suposi la no adequació dels productes a les normes que en regulen les característiques i condicions de venda, de les condicions sanitàries o que impedeixin o dificultin la llibertat de tràfic.

CAPÍTOL II: COMPETÈNCIES MUNICIPALS

Art. 3r. Són competències municipals:

- 3.1. L'aprovació, modificació o derogació d'aquest reglament.
- 3.2. L'Ajuntament conserva el poder de policia necessari per a assegurar la bona marxa dels serveis de que es tracta.
- 3.3. Adjudicar les parades fixes del mercat.
- 3.4. Fixar els horaris del mercat i dies d'obertures.
- 3.5. La direcció, la inspecció i impulsó del servei del mercat.
- 3.6. Exercir la potestat sancionadora.

CAPÍTOL III: LLOCS DE VENDA

NATURALESIA I TITULARITAT DELS LLOCS DE VENDA

Art. 4è. L'activitat de venda és la realitzada pels concessionaris en aquells llocs que comptin amb llicència i els hi hagin estat adjudicats.

4.1. Les llicències dels llocs es regiran per les condicions de la concessió, les normes de la present Ordenança i les municipals de caràcter general que li siguin d'aplicació.

4.2. Per ser propietat de l'Ajuntament i per la seva condició d'immoble incorporat al Patrimoni municipal com a bé de domini i servei públic, els llocs del mercat són béns inalienables, no embargables i imprescriptibles.

4.3. Els creditors dels concessionaris que aconseguixin judicialment l'embargament de la recaptació o caixa del negoci, o bé, els seus beneficis, no tindran dret de subrogació en la concessió administrativa atorgada i per tant no podran cedir ni traspassar el lloc de venda a terceres persones. Aquesta situació donarà lloc a la resolució de la concessió de conformitat amb el que disposa l'art. 112 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CARACTERÍSTIQUES ESTÈTIQUES I TÈNIQUES DELS LLOCS DE VENDA I LA SEVA DISTRIBUCIÓ ESPACIAL.

Art. 5è. L'Ajuntament té la facultat d'assenyalar el número, ubicació i dimensions dels llocs de venda.

5.1. L'Ajuntament un cop escoltat l'òrgan d'administració especial del Mercat d'abastaments, podrà modificar les característiques estètiques dels llocs de venda, amb la finalitat d'uniformar i modernitzar les instal·lacions d'acord amb les prescripcions dels Serveis Tècnics municipals.

CAPÍTOL IV: ADMINISTRACIÓ DEL MERCAT

ÒRGANS DE GOVERN I FUNCIONS

Art. 6è. Els òrgans de govern i administració del Mercat seran:

- El Consell d'Administració
- El President
- El Gerent

6.1. El Consell d'Administració estarà constituït pel número de membres fixat en els Estatuts i nomenats pel Ple de l'Ajuntament, dels quals la meitat més un seran regidors del Consistori i la resta representants dels concessionaris i persones professionalment qualificades.

El President serà designat pel Ple entre els membres regidors del Consell, a proposta de l'Alcalde.

El Consell es renovarà cada quatre anys coincidint amb la renovació de l'Ajuntament.

6.2. Correspon al Consell d'Administració les següents atribucions:

- Proposar a l'Alcalde el nomenament de gerent
- Proposar a l'Ajuntament les inversions i el programa financer que el complementi, així com els crèdits necessaris per a la gestió del servei que hauran de figurar en el pressupost de l'Ajuntament.
- Sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament el personal del servei funcionari o laboral.
- Proveir a la normal marxa del servei, adoptant les operacions administratives precises, dins dels límits dels crèdits pressupostaris.
- Disposar els actes de conservació i manteniment de les obres i instal·lacions, dins dels límits dels crèdits pressupostaris.
- Proposar al Ple o a l'Alcalde, en l'àmbit de les seves respectives competències, les reparacions extraordinàries, l'ampliació d'instal·lacions i la contractació i concessió d'obres i serveis quan les despeses excedeixin de la quantia fixada en els Estatuts.
- Proposar al Ple o a la Comissió de Govern l'exercici d'accions judicials.
- Aprovar la memòria anual de la tasca realitzada i donar-ne compte al Ple de l'Ajuntament.

6.3. El President del Consell d'Administració exerceix les següents atribucions:

- Representar l'òrgan d'administració especial
- Preparar l'ordre del dia i convocar, presidir i aixecar les sessions dels Consell d'administració i decidir els empats amb el vot de qualitat.

6.4. El Gerent serà designat per l'Alcalde a proposta del Consell d'Administració. El nomenament haurà de recaure en una persona especialment capacitada i serà objecte de contracte amb el servei.

6.5. Les funcions del Gerent, sota les directrius del Consell d'Administració i les instruccions del President, seran les següents:

- Executar i fer complir el acords del Consell
- Dirigir i inspeccionar els serveis
- Preparar la previsió d'inversions i planificació de les despeses
- Proposar el personal, funcionari o laboral, que ha d'integrar l'òrgan d'administració especial
- Adscriure el personal als diferents llocs de treball, fixar els honoraris i proposar els permisos i sancions en forma reglamentària
- Ordenar i disposar despeses en la quantia i forma que estableixin les bases del pressupost
- Redactar la memòria anual informativa i elevar-la al Consell d'Administració per trametre-la al Ple de l'Ajuntament
- Assistir a les sessions del Consell amb veu però sense vot
- Les altres que li atribueixi el Consell d'Administració
- Donar compte per escrit al President del Consell d'Administració i al Regidor Delegat de Serveis Municipals de les infraccions comeses pels adjudicatariis i regulades en Aquesta Ordenança, a fi d'instruir el corresponent expedient sancionador, si s'escau.

CAPÍTOL V: PERSONAL ADSCRIT A L'ÒRGAN D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL DEL MERCAT.

Art. 7è. El personal funcionari o laboral adscrit a l'òrgan d'administració especial estarà sota les ordres del Gerent del mercat.

7.1. Els mossos del mercat usaran el vestuari que se'ls hi facilitarà.

7.2. En la prestació del servei, els mossos, tindran bon tracte i correcció amb els usuaris del mercat. Efectuaran els serveis de neteja de les dependències, així com en l'entorn del Mercat afectat per l'activitat i treballs de manteniment de les instal·lacions. Auxiliaran als concessionaris en aquelles tasques que els hi encomani el Gerent i no podran absentar-se del lloc de treball sense el seu permís.

DISPOSICIÓ COMUNA AL PERSONAL ADSCRIT A L'ÒRGAN D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL DEL MERCAT

Art. 8è. El personal adscrit a l'òrgan d'administració especial del mercat no rebrà, ni directa ni indirectament, dels concessionaris, cap gratificació econòmica o en espècie per a la realització de les tasques que els hi són pròpies.

CAPÍTOL VI. ADJUDICACIÓ DE LES CONCESSIONS

Art. 9è. Les concessions dels llocs del Mercat d'abastaments s'atorgaran mitjançant subhasta, de conformitat amb allò que disposa la Llei 13/95, de 18 de maig, Llei de Contractes de les Administracions Públiques i el Reglament General de Contractació de l'Estat en allò que no s'oposi a la nova Llei de contractació de les Administracions Públiques.

9.1. L'adjudicació es farà a través del procediment obert i recaurà sobre el liquidador que presenti la millor oferta. El tipus de sortida de la licitació serà el fixat en la Ordenança municipal per a l'ús dels béns i instal·lacions municipals dels mercats, vigent en cada moment.

9.2. Per prendre part en la subhasta els liquidadors hauran de constituir una garantia provisional o fiança del 2% del preu base de la licitació de la parada o parades a les quals s'opti. Aquesta garantia provisional serà retornada als liquidadors un cop produïda l'adjudicació definitiva. L'esmentada garantia haurà de constituir-se a la tresoreria municipal en metàl·lic, en valors públics o privats avalats per l'Estat, per una Comunitat Autònoma, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució.

9.3. L'adjudicatari està obligat al pagament del preu de la licitació en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació de l'adjudicació juntament amb el rebut de pagament. L'adjudicació tindrà caràcter provisional mentre no s'hagi ingressat l'import de la subhasta a la caixa municipal. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament, o s'hagi avalat el mateix si l'adjudicatari ha

demanat fraccionament de pagament, l'òrgan de contractació resoldrà deixar sense efecte l'adjudicació i, procedirà a adjudicar la parada al següent millor licitador.

9.4. L'adjudicatari resta obligat al pagament de tots els drets municipals regulats en l'Ordenança del Mercat .

9.5. Els licitadors hauran de presentar les propostes en sobre tancat a on figurarà el número i activitat de la parada. En el sobre s'inclouran els documents relatius a la capacitat, solvència, declaració de que el licitador no es troba en cap prohibició legal de contractar amb l'Administració, DNI les persones físiques que acreditin la personalitat d'empresari, certificació expedida per l'AEAT i la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i laborals i declaració del número de parades que posseeix al Mercat d'Abastaments. Quan es tracti de persones jurídiques, escriptura de constitució o modificació, si s'escau, degudament inscrita en el Registre Mercantil. Si el licitador actua mitjançant representant, escriptura pública d'apoderament inscrita al Registre Mercantil. Carnet de manipulador d'aliments quan sigui necessari. Aquesta documentació podrà presentar-se mitjançant fotocòpies autenticades per l'Ajuntament, excepte el resguard de garantia provisional el qual haurà de ser original.

En el supòsit de persones naturals o jurídiques estrangeres, a més de l'anterior documentació, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a la resolució de totes les qüestions relatives a la concessió administrativa, amb renúncia expressa al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

9.6 El termini de presentació de les propostes de licitació finalitzarà el vintisé dia natural comptat a partir de l'endemà de la publicació del anunci de la subhasta al BOP. Quan l'últim dia natural sigui festiu, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Art. 9 bis. L'Ajuntament pot atorgar una llicència d'ocupació temporal per a l'explotació de les parades del Mercat d'Abastament de propietat municipal que romanguin vacants.

En aquestes parades només es pot autoritzar:

1. La venda del mateix article preexistent.
2. La venda d'article nou d'entre els que figuren en la relació d'articles de venda autoritzats que s'expressen en el capítol X de l'Ordenança del Mercat Municipal d'Abastaments.

3. Quan el concessionari d'un lloc de venda sol·liciti el del costat per dedicar-lo a la venda dels mateixos productes pels quals té autorització, amb un màxim de quatre parades consecutives, llevat d'allò que disposa l'article 17 d'aquesta ordenança.

Aquestes llicències d'ocupació temporal tenen caràcter exclusiu de precari, revocables per raons d'interès públic i, en tot cas, les parades han de quedar lliure i vàcues en el moment en què es remodeli el Mercat, sense que aquesta ocupació suposi l'adquisició de cap dret. La revocació de les llicències no genera indemnització de cap mena.

Les condicions econòmiques d'aquestes llicències són les que s'estableixen en l'Ordenança fiscal número 23, taxa per l'ús dels béns i instal·lacions municipals del mercats i pels serveis inherents.

Les peticions per optar a l'obtenció d'aquestes llicències s'han de presentar al Registre General de l'Ajuntament en les condicions que es determinin en la convocatòria de la licitació corresponent que ha d'efectuar l'alcalde o el regidor delegat de Promoció Economia i Ecologia Urbana.

REQUISITS I OBLIGACIONS DELS TITULARS

Art. 10è. Els concessionaris venen obligats a satisfer a l'Ajuntament els drets corresponents fixats a l'ordenança fiscal corresponent per l'ús dels béns i instal·lacions municipals del mercat.

Art. 11è. Podran ser concessionaris del Mercat d'Abastaments les persones físiques, jurídiques i unions d'empresaris de nacionalitat espanyola, amb condició d'empresari, que tinguin plena capacitat d'obrar i no hagin incorregut en cap dels supòsits d'incapacitat o de prohibicions regulats per la legislació vigent. L'objecte social de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte de la concessió, segons resulti dels respectius estatuts o contracte fundacional. Tanmateix, també podran ser concessionaris les persones físiques o jurídiques pertanyent a la Unió Europea i, els estrangers no comunitaris residents legalment en territori espanyol amb plena capacitat jurídica d'obrar.

11.1. No podran ser concessionaris del Mercat les persones compreses en algun del casos d'incapacitat o prohibició que determina l'art. 20 i 21 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i no reuneixin les condicions determinades en Aquesta Ordenança.

11.2. Tampoc podran ser concessionaris els que hagin estat sancionats per una falta de defraudació en la venda. Quan Aquesta sanció hagués estat imposada en l'últim any comptat des de la data de publicació al BOP de l'anunci de subhasta.

REGULACIÓ DE LES TRANSMISSIONS

Art. 12è. Les concessions o adjudicacions dels llocs de venda no podran posseir-se o usufructuar-se en comú, ni estar subjectes a gravamen ni condicionaments de cap classe.

Art. 13è. Les transmissions "Mortis causa":

13.1. Si existeix testament o qualsevol altre document d'últimes voluntats vàlid en Dret, es transmetrà la concessió a favor d'aquell que hagi disposat el causant, sempre que sigui cònjuge, pares o fills d'aquell.

13.2. Si el concessionari difunt no hagués disposat la transmissió dels seus béns mitjançant testament, regiran en les transmissions de les concessions, les disposicions civils que regulen la successió intentada. Aplicant-se el règim jurídic que correspongui quan es tracti de unions matrimonials o bé d'unions estables de parella, de conformitat, en aquest últim supòsit, amb ho establert a la Llei 10/98, de 15 de juliol, del Parlament de Catalunya. En ambdós casos sempre que l'instituit per llei sigui el cònjuge o parella de fet, pares o fills.

13.3. En els dos supòsits anteriors, quan els hereus bé per testament o per disposició de la llei no siguin el cònjuge o parella de fet, pares o fills. Suposarà l'extinció de la concessió i la reversió de totes les obres i instal·lacions fixes realitzades a la parada de venda passaran a ser propietat municipal i seran considerades domini públic.

Art. 14è. Les transmissions intervius

14.1 Els concessionaris podran transmetre i cedir els seus drets a terceres persones sempre que acompleixin els requisits assenyalats en l'art. 11 i concordats d'aquesta Ordenança. El cedent i el cessionari ho hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament per escrit, consignant-hi el preu pagat pel traspàs. L'Ajuntament tindrà dret a percebre el 20% del preu del traspàs amb els mínims establerts a l'Ordenança fiscal corresponent reservant-se el dret de retracta. L'òrgan competent per autoritzar les transmissions serà la Comissió de Govern.

CAUSES D'EXTINCIÓ DE LES CONCESSIONS O AUTORITZACIONS

Art. 15è. L'extinció de les autoritzacions requereix el tràmit previ d'audiència al concessionari. La notificació haurà de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini suficient per esmenar-les. Transcorregut aquest termini sense que el concessionari hagi corregit les deficiències per causes a ell imputables, determinarà l'extinció.

15.1 Són causes d'extinció de les autoritzacions les establertes als articles 112 i 168 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, art. 260 del Decret 179/95, de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitat i Serveis dels Ens locals i les següents:

- Renúncia expressa per escrit del concessionari
- Sots-arrendament o cessió del lloc no autoritzat
- Pèrdua d'alguna de les condicions exigides per a optar a la llicència
- Mantenir tancat el lloc de venda per espai d'un mes ininterromput sense causa justificada i acreditada davant l'Ajuntament, llevat el període de vacances.
- La manca de pagament dels drets municipals
- La no execució de les obres de construcció i/o condicionament de les parades en el termini de dos mesos, o realitzar-les sense ajustar-se a les prescripcions dels Serveis Tècnics municipals relatives a les característiques tècniques i estètiques.

Art. 16è. La finalització de la concessió suposa la reversió a l'Ajuntament de totes les obres i instal·lacions, les quals tindran la consideració de domini públic. Els concessionaris hauran de deixar la parada lliure i expedida i a disposició de l'Administració.

16.1. L'Ajuntament podrà acordar i executar en qualsevol cas el llançament per via administrativa.

LÍMITS DE LES CONCESSIONS

Art. 17è. Cada concessionari únicament podrà ser-ho de sis llocs de venda, llevat el que disposa l'apartat 1è d'aquest article. No seran autoritzades les transmissions ni l'adquisició de cap lloc de venda a favor de cap concessionari, tant persona física com jurídica, que ja disposi de l'esmentat número de llocs de venda en el Mercat d'Abastaments.

17.1. Són excepcionals següents activitats:

- Pesca salada i conserves: màxim dos llocs.
- Despulles: màxim dos llocs.
- Ganiveteria: màxim un lloc.
- Bar: màxim un lloc.
- Mariscs: màxim dos llocs.
- Congelats: màxim dos llocs
- Llegums cuits i cereals: màxim tres llocs.

Art. 18è. L'Ajuntament vetllarà per a què, mitjançant constitució de persones jurídiques o qualsevol altra titularitat indirecta no fiduciària, no es vulneri l'article anterior.

18.1. Seran excepcions a aquest article les concessions atorgades amb anterioritat a la aprovació de la present ordenança.

CAPÍTOL VII. DRETS I OBLIGACIONS DELS CONCESSIONARIS.

Art. 19è. Correspon als concessionaris el dret d'utilitzar els llocs del Mercat d'Abastaments per a realitzar la venda a la menuda de les mercaderies que estiguin autoritzades.

19.1. L'Ajuntament atorgarà la necessària protecció per tal de poder realitzar amb normalitat l'activitat de venda.

Art. 20è. L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat per danys, subtracció o deteriorament de les mercaderies que es trobin dins dels llocs.

20.1. Tampoc assumirà l'Ajuntament la responsabilitat d'una vertadera i pròpia custòdia de les mercaderies que estiguin dins dels llocs encara que proveeixi la vigilància del Mercat d'Abastaments.

Art. 21è. Els concessionaris vindran obligats a:

21.1. Tenir el títol de la concessió.

21.2. Correspon a l'adjudicatari el risc i ventura, de conformitat amb el que disposa l'art. 99 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

21.3. Exercir l'activitat de venda ininterrompudament i amb la deguda correcció durant l'horari del mercat.

21.4. Observar la màxima pulcritud en la seva higiene personal i utilitzar el vestuari exclusiu i adequat a la seva funció.

21.5. Satisfer les taxes i drets municipals corresponents al lloc.

21.6. A abonar a l'Ajuntament l'import dels danys i perjudicis provocats per ell mateix, familiars o dependents, en el lloc de venda, instal·lacions i dependències del Mercat.

21.7. Facilitar les dades i la presa de mostres, quan siguin requerides pel Gerent del Mercat, l'Inspector sanitari i/o altres òrgans o funcionaris competents per a la seva verificació.

21.8. Al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i higiene. Tanmateix l'adjudicatari haurà de tenir en vigència totes les autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat.

21.9. Complir les disposicions de l'Ajuntament reguladores de l'activitat del Mercat.

21.10. Tenir carnet de manipulador d'aliments si l'activitat que exerceixen així ho requereix.

21.11. El concessionari o adjudicatari haurà de contractar pel seu compte les assegurances necessàries amb una cobertura mínima de 25.000.000 ptes per cobrir el riscs que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat. Tanmateix serà responsable de tots els danys i perjudicis front a terceres persones, així com de les reclamacions econòmiques que se'n derivin, per la manca de neteja dels espais comuns existents front les parades i que puguin produir caigudes als usuaris del Mercat, bé per l'existència d'aigua, restes de productes de la venda, caixes, etc. De conformitat amb allò que disposa l'art. 98 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

21.12. A executar les obres de construcció o condicionament a la parada pel seu compte, seguint les indicacions dels Serveis Tècnics municipals.

Art. 22è. Els concessionaris mantindran en perfecte estat de neteja el lloc de venda, les seves immediacions, els passadissos comuns als quals doni front la parada i les instal·lacions. Dipositaran les deixalles i borses generades per la venda als cubells que a tal fi tinguin a la parada.

22.1. Les esmentades brosses hauran de posar-se en els contenidors o altre

mitjà que l'Ajuntament disposi tan sovint com sigui necessari per evitar-ne l'acumulació dins la parada i sempre al final de la jornada.

Art. 23è. Les caixes buides no podran romandre en els llocs més d'un dia, sense que pugui servir d'excusa el fet de que els encarregats de la seva recollida no ho hagin fet.

23.1. Queda prohibida la col·locació d'embalums als passadissos.

Art. 24è. Els concessionaris venen obligats a atendre el lloc personalment o bé el seu cònjuge i familiars conforme s'estableix en la present Ordenança.

24.1. Cas de no poder atendre el lloc per malaltia o absència, l'adjudicatari ho haurà de comunicar al Gerent del Mercat, el qual donarà compte de la incidència al Regidor delegat corresponent als oportuns efectes.

24.2. Els llocs de venda podran ser atesos pels adjudicataris, per familiars i per dependents donats d'alta al règim general de la Seguretat Social. En el cas que al front de la parada hi hagi una persona diferent a les esmentades, l'Ajuntament considerarà que hi ha hagut cessió. La qual cosa determinarà la caducitat de la concessió sense dret d'indemnització prèvia la instrucció d'expedient.

Art. 25è. Es declararà vacant el lloc que no s'ocupi pel concessionari o persones autoritzades per a l'exercici de la venda durant un mes consecutiu, excepció que el concessionari hagués aconseguit autorització municipal i amb independència que s'haguessin pagat les taxes i drets municipals corresponents al lloc.

25.1. No interromprà el termini establert anteriorment, l'obertura d'un lloc durant un o alguns dies als efectes de simular la venda. A aquest efectes es considerarà l'existència de simulació quan la quantitat i classe dels articles posats a la venda, no correspongui al que pugui considerar-se activitat normal del lloc.

25.2. El Gerent del Mercat donarà compte al Regidor delegat de Serveis Municipals dels llocs de venda que hagin estat tancats per un període d'un mes consecutiu, sense causa justificada i, quan observi alguna anomalia referent a la simulació de venda.

25.3. Els Concessionaris hauran de tenir a la vista les mercaderies que venguin durant el dia, i no s'han de disposar en la parada de forma que part quedi fora de la vista del consumidor.

Art 26è. Els concessionaris hauran de tenir un tracte correcte entre ells, amb els funcionaris municipals i amb el públic.

Art. 27è. Tenir els articles exposats a la venda en perfectes condicions d'higiene i qualitat.

27.1. Els preus dels articles posats a la venda hauran d'estar en un lloc perfectament visible per als consumidors.

Art. 28è. Queda prohibit l'exercici de la venda als concessionaris o venedors autoritzats que tinguin alguna malaltia contagiosa o lesió exterior que pugui ser font de contaminació per als productes alimentaris.

28.1. Els venedors que es trobin en les condicions esmentades estaran obligats a presentar quantes vegades fossin requerits per l'Administració del Mercat, un certificat mèdic acreditatiu del seu estat de salut.

Art. 29è. Els concessionaris utilitzaran balances automàtiques col·locades de forma que els preus siguin perfectament llegibles pels compradors i expediran el corresponent tiquet de compra.

Art. 30è. Les balances hauran d'estar degudament verificades.

Art. 31è. El concessionaris estan obligats a exhibir al Gerent del Mercat, a l'Inspector sanitari i a qualsevol funcionari competent els articles que tinguin a la venda, àdhuc els dipositats en frigorífics i envasaments. Sense que si puguin oposar al seu reconeixement ni a la seva inutilització, previ informe de la inspecció sanitària, si fossin declarats no aptes pel consum.

Art. 32è. El Gerent del Mercat un cop escoltats els concessionaris confegirà el mes de maig de cada any la relació del torn de vacances dels llocs de venda donant-ne compte al Consell d'Administració del Mercat. Aquest òrgan resoldrà les discrepàncies que puguin donar-se i establirà el criteri a tenir en compte en funció de l'interès públic. La relació del torn de vacances haurà de ser aprovada per la Comissió de Govern.

32.1. Les vacances podran fer-se durant el període juny-setembre podent romandre tancats els llocs per aquest concepte com a màxim un mes.

32.2. A l'establir el torn de vacances per tot el període i conjunt de llocs haurà de tenir en compte que en cap moment quedi desatès l'abastament en les diverses activitats.

CAPÍTOL VIII: OBRES, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Art. 33è. Les obres, noves instal·lacions o millora de les existents, hauran de ser sufragades pels concessionaris en la forma prevista en les Ordenances Fiscals, per concert fiscal o mitjançant imposició de contribucions especials.

33.1. La realització de obres que afectin a l'estructura de l'edifici del Mercat serà objecte de l'establiment dels corresponents acords de col·laboració econòmica amb els concessionaris. Serà competent a aquests efectes l'òrgan d'administració especial del mercat, el qual sotmetrà al Ple els acords per a la seva aprovació.

Art. 34è. Sense autorització de l'Ajuntament no podran practicar-se obres i instal·lacions de cap classe en els llocs del Mercat d'Abastaments.

34.1. Per a realitzar obres o instal·lacions el concessionari haurà de disposar del corresponent permís municipal, previ pagament de l'impost i la taxa d'obres i en la sol·licitud haurà d'acompanyar la documentació necessària inclòs projecte tècnic, si s'escau.

Art. 35è. Seran a càrrec dels concessionaris les obres de construcció, adaptació i conservació dels llocs de venda de mercat, seguint les indicacions dels Serveis Tècnics municipals.

35.1. L'execució de les esmentades obres serà responsabilitat dels concessionaris d'acord amb el projecte autoritzat, excepte quan l'Ajuntament acordés la seva execució.

35.2. En cas que les obres fossin executades per l'Ajuntament, aquest reclamarà el seu abonament als concessionaris, els quals hauran de fer efectiu el seu import.

Art. 36è. L'adjudicatari està obligat a realitzar les obres de construcció o condicionament de les parades seguint les característiques tècniques i estètiques fixades pels Serveis Tècnics municipals.

36.1. La no execució de les obres en el termini de dos mesos o la realització sense ajustar-se a les prescripcions esmentades podrà suposar l'aplicació de les sancions que procedeixin, inclosa la pèrdua de l'autorització.

Art. 37è. El consum d'aigua i electricitat serà a càrrec del concessionari. Quan la regla anterior no es dugui a terme, per impossibilitat tècnica, cada parada pagarà el cànon fixat a l'Ordenança fiscal corresponent.

CAPÍTOL IX: INSPECCIÓ SANITÀRIA

Art. 38è. Correspondrà a la Inspecció veterinària i a aquells altres òrgans competents la vigilància sanitària dels articles que s'expedeixin o emmagatzemin en els mercats.

Amb Aquesta finalitat hauran de:

38.1. Comprovar l'estat sanitari dels articles alimentaris d'origen animal o vegetal que s'expedeixin o emmagatzemin en el Mercat.

38.2. Inspeccionar les instal·lacions i dependències del Mercat així com les condicions higièniques i sanitàries dels llocs.

38.3. Procedir al decomís dels gèneres que no tinguin les degudes condicions pel consum.

Art. 39è. La inspecció sanitària i aquells altres òrgans competents actuaran per pròpia iniciativa o per disposició de l'Alcaldia, havent d'emetre informes sobre els resultats de les inspeccions practicades i aixecar acta quan sigui escaient.

39.1. Així mateix atindrà les reclamacions que li dirigeixin els compradors sobre l'estat o qualitat dels productes adquirits prenent les mesures necessàries per tal d'evitar els fraus que es puguin cometre.

39.2. Cas d'haver-se comès frau, l'Inspector estendrà un duplicat de l'acta emesa al comprador per tal que aquest pugui justificar la petició indemnització.

Art. 40è. Les mercaderies que l'Inspector declari que no reuneixin les degudes condicions sanitàries per al consum seran destruïdes aixecant-se l'oportuna acta.

CAPÍTOL X: ARTICLES DE VENDA AUTORITZATS

Art. 41è. Els llocs del Mercat tindran les denominacions i els articles que poden vendre següents:

41.1. Peix: Tota classe espècies de peixos frescos i congelats, calamars, sípies, llagostes, llagostins, crancs, galeres, gambes i cananes.

41.2. Marisc: Musclos, peus de cabra, cloïsses, ostres, cargols de mar, crancs, bunyols de mar, petxines, tellerines, navalles, veieres, gambes, llagostes, llagostins, escamarlans, galeres i boques. Tant els articles de peix

com mariscs fresc o congelat, es podran vendre a les instal·lacions adequades. Pre-cuinats en què el peix o el marisc constitueixin, com a mínim, el 60% de la seva composició quantitativa.

41.3. Pesca salada i conserves: Tota classe de peix salat, sec o en remull, en salmorra en escabetx al detall; tota classe d'articles, animals o vegetals, sotmesos a processos de conservació, gelea i codonyat, mel, espècies envasades, maioneses, suc, olis, vinagres, seitó en vinagre, nyores i pebrots secs, pa d'àngel i pastes per a canelons, sal, així com els pre-cuinats propis d'aquesta activitat. Són els únics autoritzats per detallar conserves vegetals i de peix.

41.4. Carnisseria bovina: Tota classe de carns fresques, congelades i refrigerades de l'espècie bovina. Així com els pre-cuinats derivats d'aquests. Tenen excloïa la venda de vísceres i caps.

41.5. Carnisseria ovina i caprina: Tota classe de carns fresques, congelades i refrigerades de les espècies ovina i caprina. Així com els pre-cuinats derivats d'aquests. Tenen excloïa la venda de vísceres i caps, excepte el fetge i ronyó oví.

41.6. Carnisseria caballina: Tota classe de carns fresques, congelades i refrigerades de la espècie caballina. Així com els pre-cuinats derivats d'aquests. Tenen excloïa la venda de vísceres i caps.

41.7. Despulles: Les vísceres del bestiar boví, porcí o oví, caps i pre-cuinats i derivats d'aquests.

41.8. Cansaladeria: Carn de porc fresca, congelada o refrigerada, patés, pernills, cansalades, embotits, carn freda i altres productes del porc. Pre-cuinats en què la carn de porc o els seus derivats constitueixin, com a mínim, el 60% de la seva composició quantitativa.

41.9. Ous: Frescos i refrigerats.

41.10. Xarcuteria - Adrogueria: Pastes per a sopa, mantega de porc i vaca, pastes de paté, fruita seca i torrada, caves i xampanyes, licors i vins embotellats de totes classes, olis, vinagres, cafès, sucres, margarines, caramels, cacaus i els seus derivats, xocolates, galetes, bescuits, dolços, neules, pastes, fuites en almívar, mel, torrons, tota classe espècies, embotits, pernills, formatges, llegums i cereals secs sense cuinar i altres articles compresos en conserves sense detallar, llet i els seus derivats.

41.11. Polleria i caça: Gallina, pollastre, ànec, oques, coloms, conills, caça menor i aus comestibles en general i pre-cuinats en els quals hi hagi un 60% dels articles esmentats de polleria i caça i cargols manipulats (bullits).

41.12. Fruïtes i verdures: Tota classe de fruïtes, verdures, hortalisses fresques; nous amb closca, ametlles verdes, patates i tubercles de totes classes, mongetes del ganxet i cargols vius. No est autoritzat expendre aquests articles si han estat sotmesos a procés de torrat, confitat o salat.

41.13. Llegums i cereals: Llegums cuïts, secs o remullats, cereals i les seves farines, patates precuinades i derivats de tots aquests; fruïtes seques, patates fregides, cornes, i similars. Plats preparats on aquest productes o els seus derivats hi estiguin presents en un 60 %. Caldrà disposar de les instal·lacions adequades pel manteniment dels plats.

41.14. Bar: servei de begudes i aliments lleugers per a consumir, preferentment al taulell.

41.15. Congelats: Aliments congelats de tots els tipus. Amb les instal·lacions adequades i l'adient separació entre cada un dels productes.

41.16. Ganiveteria: Ganivets, tisores, màquines i fulles d'afaitar.

41.17. Elaboració i venda de xurros (masses fregides): xurros i bunyols. No s'inclouen els productes fregits amb farcit i les masses fermentades.

41.18. L'Ajuntament podrà autoritzar el desenvolupament d'altres activitats, productes o serveis, en els següents supòsits:

- a) sempre que els nous productes que s'hagin de vendre a la parada autoritzada amb anterioritat siguin compatibles entre si
- b) Quan el servei públic i comercial faci aconsellable la introducció de noves activitats al Mercat.

Aquestes activitats, productes o serveis seran el següents:

Floristeria.
Quiosc de diaris
Ferreteria-bricolatge
Objectes de regal
Merceria.
Cistelleria
Venda de terrissa
Reparació del calçat.
Video-Club
Bijuteria.
Agència de viatges
Farmàcia.
Drogueria-articles de neteja.
Dietètica-herboristeria.
Despatx de pa.
Plats preparats.

Art. 42è. Tots els productes i les activitats s'adequaran a les normatives vigents en matèria higiènica i sanitària, de disciplina de mercat i de defensa dels consumidors i a qualsevol altre, d'àmbit general que els hi sigui d'aplicació.

Art. 43è. No podrà canviar-se l'activitat de venda de la parada excepte que:

- a) la parada de venda resti vacant després d'una subhasta deserta.
- b) el concessionari d'un lloc de venda sol.liciti el del costat per dedicar-lo a la venda dels mateixos productes pels quals té autorització, amb un màxim de quatre parades consecutives, llevat d'allò que disposa l'article 17 d'aquesta ordenança.
- c) La nova activitat sol.licitada sigui per a la venda de productes referits a l'article 41.18 que no existeixin ja autoritzats al Mercat.

Els concessionaris de la nau de fruites i verdures no tindran aquesta facultat i per tant els llocs de venda no podran sofrir cap mena de variació de l'activitat autoritzada.

43.1. En són excepcions les parades amb els números del 114 al 122, ambdós inclosos, de la nau de fruites i verdures que podran canviar la seva qualificació per a la venda de flors o espècies.

Art. 44è. La petició pel canvi de classificació serà anunciada durant deu dies en el tauler d'edictes del Mercat, per tal que es pugin formular reclamacions pels concessionaris o per l'Associació de Venedors, essent discrecional de la Comissió de Govern atorgar autorització.

Art. 45è. Els llocs de venda de diferent classificació hauran d'estar totalment separats.

45.1. Únicament podrà autoritzar-se la unificació de llocs de venda adjacents si pertanyen a un mateix titular o als seus familiars fins el segon grau.

Art. 46è. Quan dos o més llocs tinguin la qualificació diferent i pertanyin a un mateix concessionari o familiars de segon grau podran unificar-se mitjançant el compliment de les disposicions que estableixin els serveis tècnics municipals sempre i quan la qualificació dels llocs tingui la següent correspondència:

Cansaladeria		amb	xarcuteria
Cansaladeria		amb	adrogueria
Polleria	amb		ous
Peix	amb		marisc
Plat preparats	amb		adrogueria / xarcuteria
Bar	amb		venda de xurros (masses fregides)

També serà permesa la unificació dels diferents tipus de carnisseria sempre i quan es mantingui la deguda separació entre la carn de diferents espècies.

46.1. En tots els casos cada un dels productes propis de cada un dels llocs ha d'ocupar, com a mínim, un 20 % del total de la superfície de les dues parades.

46.2. No podran coexistir amb cap classe de llocs, els classificats de despulles, carnisseria i bar.

CAPÍTOL XI: HORARIS DE FUNCIONAMENT AL PÚBLIC

Art. 47è. L'horari del Mercat d'Abastaments serà fixat pel Ple municipal a proposta del Regidor delegat de Serveis Municipals, previ informe de l'Òrgan d'administració especial del Mercat d'Abastaments.

47.1. Els concessionaris estan obligats a tenir els llocs oberts a la venda durant les hores de mercat.

CONCESSIONARIS I VENEDORS

Art. 48è. Els concessionaris i venedors podran entrar i sortir una hora abans o després de l'horari de venda, per a preparar o retirar el gènere.

Art. 49è. La descàrrega de mercaderies s'efectuarà fins l'horari autoritzat.

49.1. Després de l'hora fixada per a la càrrega i descàrrega de mercaderies solament es podrà fer aquesta tasca, d'aquells articles que hagi estat impossible de fer-ho dins l'horari assenyalat, prèvia autorització del Gerent del Mercat.

CAPÍTOL XII: INFRACCIONS I SANCIONS

Art. 50è . Seran faltes lleus:

50.1. Les discussions i baralles que no produeixin escàndol.

50.2. El comportament contrari a les bones costums i convivència ciutadana per exemple, baladrejar i cridar per forçar la venda

50.3. La negligència respecte a la netedat dels venedors, dels llocs i les immediacions i de les instal·lacions.

50.4. L'incompliment de les instruccions del Gerent del Mercat.

50.5. L'insuficient abastament en els llocs de venda o tancament de la parada, sense autorització, d'un a tres dies.

50.6. Deixar deixalles o brosses en llocs no autoritzats o acumular-les a la parada fora d'un cubell o estri amb aquesta finalitat.

50.7. Obstaculitzar el trànsit del públic enfront als llocs de venda estacionant-se o asseguint-se fora dels llocs, o col·locant mercaderies o envasaments.

50.9. Vendre fora de la parada.

Art. 51è. Seran faltes greus:

51.1. La reiteració d'una falta lleu en el transcurs d'un any des que s'ha comès la primera.

51.2. Les baralles que produeixin escàndol.

51.3. La reiteració d'un comportament contrari a les bones costums i convivència ciutadana.

51.4. El desacatament de les disposicions del Gerent del Mercat o del Regidor delegat de Serveis Municipals.

51.5. Modificar sense autorització l'estructura o instal·lacions dels llocs sense autorització.

51.6. Produir danys en l'immoble, els llocs o les instal·lacions.

51.7. La defraudació en quantitat o qualitat dels gèneres venuts.

51.8. Vendre productes diferents dels autoritzats en l'activitat, llevat el que disposa l'art.43 d'aquesta Ordenança.

51.9. La no execució pel concessionari, en el termini de dos mesos, de les obres de construcció i/o condicionament de la parada seguint les prescripcions dels Serveis Tècnics municipals, pel que fa a les característiques tècniques i estètiques dels llocs de venda.

Art. 52è. Seran faltes molt greus:

52.1. La reiteració d'una falta greu en el transcurs d'un any des que s'ha comès la primera.

52.2. La comercialització de productes alimentaris procedents d'una empresa no autoritzada degudament.

Art 53è. Els incompliments de la present ordenança que no es trobin tipificats en els articles anteriors seran considerats com a lleus, greus o molt greus segons el què estableix la Llei 15/1983 de 22 de juliol, d Higiene i Control Alimentari i/o la Llei 1/90 de 8 de gener, sobre disciplina de mercat i

defensa dels consumidors i usuaris, o normativa que les substitueixi o qualsevol altra norma de caràcter general que pugui ser d'aplicació.

Art. 54è. Les sancions aplicables seran:

54.1. Per faltes lleus:

54.1.1. Amonestació

54.1.2. Sanció econòmica fins un terç de la quantia màxima establerta en l'art. 2 del Decret 174/90, de 3 de juliol, que desenvolupa la Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i usuaris, o normativa que el substitueixi. I si s'escau, la suspensió temporal de l'activitat venda d'un a vuit dies.

54.2. Per faltes greus:

54.2.1. Sanció econòmica d'un a dos terços de la quantia màxima establerta en l'art. 2 del Decret m174/90, de 3 de juliol, que desenvolupa la Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i usuaris, o normativa que el substitueixi. I si s'escau, suspensió temporal de l'activitat venda entre vuit i trenta dies.

54.2.2. Les sancions aplicables a les faltes tipificades en l'art 56 apartats 5, 6 i 10 d'aquesta Ordenança seran sancionades de conformitat amb el que disposa l'art. 221 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal de Catalunya, fins la quantia legal permesa, per cadascuna de les infraccions comeses en una mateixa falta.

54.3. Per faltes molt greus:

54.3.1. Sanció econòmica de dos terços fins el màxim legal permès en l'art. 2 del Decret 174/90, de 3 de juliol, que desenvolupa la Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i dels usuaris, o normativa que el substitueixi.

54.4. Seran sancions d'aplicació especial:

54.4.1. Decomís dels articles que determini la infracció.

54.4.2. La demolició de les obres i/o instal·lacions fetes sense llicència municipal serà a càrrec del concessionari, podent l'Ajuntament dur a terme la demolició a través del procediment d'execució subsidiària amb els efectes previstos en l'art. 98 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

54.4.3. Multes i recàrrecs previstos en les Ordenances fiscals o normes municipals.

Art. 55è. Aquesta Ordenança consta de ..55...articles i no entrarà en vigor

fins que s'hagi publicat al BOP el seu text íntegre.

Sant Adrià de Besòs, novembre de 2002.

L'alcalde

Jesús Maria Canga Castaño