

Entrada en vigor de la modificació parcial de l'Ordenança municipal d'obertura d'establiments i control d'activitats

El Servei de Territori de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs informa que, en data 21 de gener de 2008, va entrar en vigor la modificació parcial de l'Ordenança municipal d'obertura d'establiments i control d'activitats.

La principal novetat d'aquesta modificació de l'Ordenança és que les activitats compreses en l'annex III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de intervenció integral de l'Administració ambiental ja no estan sotmeses al règim de permís ambiental. **A partir d'ara, les activitats compreses en l'annex III es regiran per la comunicació prèvia.**

El règim de comunicació és una acció de caràcter preventiu que es produeix abans de l'inici de l'activitat i que consisteix en la comprovació prèvia que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten a la legislació vigent i a la llicència urbanística quan aquesta sigui preceptiva. La substitució de la necessitat d'obtenció de llicència, per a l'exercici d'activitats d'incidència ambiental baixa o per a l'exercici d'activitats no classificades, per una comunicació prèvia, trasllada la responsabilitat al titular de l'activitat i al tècnic o entitat de control que certifica l'adequació de l'activitat als aspectes esmentats abans.

La comunicació prèvia s'ha de presentar amb una antelació mínima d'un mes a la data de l'inici de l'activitat i ha d'incloure la documentació que es detalla en l'Ordenança esmentada i en la instància específica que es troba a disposició del públic en l'Oficina d'Atenció al Ciutadà. Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la seva disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable ja que la comunicació prèvia no faculta, en cap cas, per exercir activitats en contra de l'ordenament i del planejament urbanístics, ni de la normativa sectorial que sigui d'aplicació, o que comportin la transferència al titular de l'activitat o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic.

Un dels aspectes més rellevants de la comunicació prèvia és que es demana com a documentació a aportar ja des del primer moment el control inicial realitzat per una entitat ambiental de control acreditada per la Generalitat (el que es coneix popularment com "el control de l'ECA"). Es tracta, més concretament, de la certificació tècnica acreditativa del compliment dels requeriments ambientals (ha d'incloure els resultats obtinguts dels mesuraments, i si s'escau, de les anàlisis de les emissions de fums, gasos, sorolls i vibracions, els de producció i gestió de residus i els d'abocaments d'aigües residuals especificats en la certificació) i sobre prevenció i extinció d'incendis i protecció de la salut, expedida per una entitat col·laboradora de l'administració degudament autoritzada per l'Ajuntament o, subsidiàriament, per una entitat acreditada per l'Administració de la Generalitat.

Les activitats innòcues també estan sotmeses al règim de la comunicació prèvia. En aquest cas però, en comptes de presentar el certificat expedit per una entitat col·laboradora de l'administració n'hi ha prou amb què presentin una certificació tècnica acreditativa que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte o, si s'escau, a la memòria tècnica presentada, expedida pel tècnic director de l'execució del projecte i visada pel col·legi professional corresponent.

Les activitats compreses en l'annex III del Reglament que desplega la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental són, a grans trets, les següents:

- ❖ Bars i restaurants
- ❖ Aparcaments amb una superfície igual o inferior a 2.500 m² i superior a 100 m²
- ❖ Establiments comercials amb una superfície igual o inferior a 2.500 m² i superior a 400 m²
- ❖ Indústries i magatzems amb una càrrega de foc igual o inferior a 250.000 MJ
- ❖ Taller de reparació d'automòbils que no disposi d'instal·lacions de pintura
- ❖ Centre docents amb un nombre de places igual o inferior a 100 places
- ❖ Qualsevol activitat innòcua amb una superfície superior a 300 m²