

MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 311 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ, EN EL TERME MUNICIPAL DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

ADMISSIÓ DE L'ÚS RELIGIÓS A LES ZONES INDUSTRIALS

TITOL IV.- Reglamentació detallada del sòl urbà.

Capítol 3er. Règim dels usos.

Secció 5ª.- Reglamentació detallada dels usos al sòl urbà.

Modificació de l'article 311.

El primer paràgraf de l'apartat "1.6è. Religiós i cultural. Només s'admeten els dedicats a la formació professional relacionats amb l'activitat industrial de la zona" es modifica el seu redactat quedant de la següent forma "Religiós i cultura. S'admet l'ús religiós. Referent a l'ús cultural només s'admeten els dedicats a la formació professional relacionats amb l'activitat industrial de la zona".

Al ser admès l'ús religiós sense limitació es modifica el redactat de l'apartat 2.a treient la paraula "religiós".

Article 311. Zona industrial.

1. Els usos permesos a la zona industrial són els següents:

1r. Industrial. S'admeten els usos d'indústries en categories primera, segona, tercera i quarta. S'admet, així mateix, la categoria cinquena en situació 5-b. S'admeten els comerços a l'engròs i els parcs de vehicles i maquinària.

2n. Habitatge. Es permet, només, l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, a raó de dos habitatges com a màxim per indústria, comerç o magatzem, sempre que s'ocupin i tinguin en ús exclusiu una parcel·la que compleixi els requisits mínims del grup de què es tracti. Quan el Pla Parcial aprovat permeti un nombre d'habitatges major per a aquesta finalitat, s'ha de respectar la previsió del Pla Parcial.

3r Comercial. Es permeten els establiments dedicats a la venda de maquinària, material de transport i elements auxiliars de la indústria. S'admeten les cafeteries, restaurants, bars i similars.

4t. Oficines. Només s'admeten les oficines i despatxos propis de cada establiment comercial o industrial.

5è. Sanitari. Només s'admet el de dispensaris, consultoris i ambulatoris. No s'admeten els centres sanitaris d'internament prolongat com hospitals, sanatoris o clíniques.

6è. Religiós i cultural. S'admet l'ús religiós. Referent a l'ús cultural només s'admeten els dedicats a la formació professional relacionats amb l'activitat industrial de la zona.

S'admeten els centres socials i de caràcter associatiu i reunió, al servei del personal adscrit a les indústries.

7è. Recreatiu. S'admeten les sales d'espectacles per al personal de les empreses de la zona o del sector.

8è. Esportiu. Només s'admeten les instal·lacions esportives per al personal de les empreses de la zona o del sector i les que se situen a les àrees destinades específicament a dotacions esportives.

2. Mitjançant un Pla Especial podrà autoritzar-se l'establiment dels usos següents, en les situacions que s'assenyalen:

a. **Podrà admetre's els usos comercial, d'oficines i cultural, recreatiu i esportiu en parcel·les perifèriques de l'àrea industrial, accessibles des de l'exterior d'aquesta, que siguin contigües a zones l'ús principal de les quals sigui el residencial.**

b. S'admetrà la ubicació d'establiments comercials en grans superfícies en parcel·les que constitueixin illes completes front a carrers de capacitat suficient.

El Pla especial regularà les condicions, accés i aparcament de manera que no puguin produir interferències a l'activitat industrial pròpia de la zona i que d'aquesta no s'hagin de derivar molèsties perilloses als usuaris dels establiments que s'autoritzen.

3. Es prohibeix l'ús residencial i els no expressament admesos a les condicions anteriors, amb excepció de l'ús d'estacionament i garatge-aparcament.

4. Quan, a fi de facilitar la relocalització de petites indústries situades als nuclis urbans de les poblacions, es justifiqui, podran aprovar-se plans especials amb els mateixos objectius i condicions que els regulats a l'article 129.5.