

Sant Adrià de Besòs, 17 de juny de 2005

Essent les nou hores, a la sala de sessions, es constitueixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde, Jesús M. Canga Castaño, per tal de dur a terme la sessió extraordinària assenyalada per al dia d'avui, els membres del **Ple de l'Ajuntament** que tot seguit es diran, assistits per mi el sotasignat secretari de la corporació, Josep Reverendo Carbonell. Assisteix també l'interventor, Francisco Javier Martínez Gilaberte.

HI ASSISTEIXEN:

Alcalde: Jesús M. Canga Castaño

Tinents d'alcalde: Isabel Marcuello García
Joan Callau Bartolí
Domingo Soto Valdezate
Gregorio Belmonte Ferrer
M. Carmen Manchado Palmero
Elizabeth Navas Orihuela
David Palomar Alcaraz

Regidors: Joaquim Miquel Rigau
Fco. Javier Vázquez Fernández
Eduardo A. Fernández-Silva Méndez
Màrius Tàrraga Carmen
Ricard Silvestre Nebot
Evelyn Segura Balaguer
Concepción Aguilar Chaves
Gregorio Camacho Alcalde
Joan Martí Panadés
Salvador Aragall Baidés
Josep Sabadell Cardús

S'han excusat d'assistir-hi José Luis Martínez Cardoso i M. Ángeles Noguero Rodríguez.

Vist que s'ha assolit la majoria absoluta del nombre de membres del Ple de l'Ajuntament, el president obre la sessió.

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 19 de maig de 2005

L'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 19 de maig de 2005 no s'aprova perquè s'hi han de fer esmenes.

TERRITORI

2. Dictamen relatiu a l'aprovació inicial del projecte executiu d'un aparcament de dues plantes a la plaça de la Vila

"Atès que la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament la documentació següent:

- projecte de demolició d'un aparcament de tres plantes a la plaça de la Vila
- projecte executiu d'un aparcament de dues plantes a la plaça de la Vila

Atès que determinats treballs d'aquests projectes s'intercalen entre sí, ja que són necessaris per a la seva correcta execució.

Atès que la superfície a enderrocar és de 3.200 m² i el volum correspon a 30.400 m³.

Atès que el pressupost d'execució material del projecte de demolició és de 444.598,04 € (quatre-cents quaranta-quatre mil cinc-cents noranta-vuit euros amb quatre cèntims); i es troba inclosa la seguretat i salut .

Atès que el pressupost d'execució per contracte del projecte executiu de l'aparcament és de 5.491.730,61 €.

Atès que l'arquitecte cap del servei de Territori ha emès informe favorable amb relació a aquests projectes, si bé ha introduït determinades precisions que es detallen a l'esmentat informe que es troba a l'expedient.

Vist allò que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, respecte al procediment de tramitació dels projectes d'obres locals, i l'article 22.2ª) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, quant a les competències del Ple en l'aprovació dels projectes d'obres, en funció del seu pressupost.

De conformitat amb l'exposat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti el següent

ACORD:

Aprovar inicialment del projecte de demolició i el projecte executiu de l'aparcament de la plaça de la Vila tramès per la Mancomunitat de Municipis, amb les precisions derivades de l'informe emès per l'arquitecte cap del servei de Territori, i exposar-lo a informació pública pel termini de 30 dies, durant el qual es podrà examinar i formular les al·legacions pertinents. En el cas que no se n'hi presentin, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

Josep Sabadell (CiU) manifesta:

- Que en el Ple passat ja va dir que les presses eren males conselleres i ara, després d'un mes, els 5 milions d'euros que hi havia previst per a la plaça es transformen en 6, i pregunta si aquesta diferència anirà a càrrec de Regesa.
- Que també vol saber si les responsabilitats posteriors a tercers estan ben cobertes perquè no hagi de ser l'Ajuntament qui les hagi d'afrontar.
- Que s'ha d'anar en compte i no tenir tanta pressa perquè si tot això va a càrrec del Consell Comarcal molt bé, i a més a més, un cop comenci l'obra es poden trobar amb sorpreses i això s'hauria de preveure i lligar-ho bé perquè si no potser s'hauran de pagar coses que no estaven previstes.

Joan Callau (PSC) contesta:

- Que les xifres dites en el Ple passat eren de 5,5 milions d'euros.
- Que el pàrquing el construeix el Consell Comarcal a través de Regesa a canvi dels rendiments que traurà de la R-13.
- Que en el conveni s'indica que hi haurà una comissió de seguiment per veure com van tots els temes.
- Que en aquest pàrquing, de pressa, no n'hi ha hagut, que durant dos anys s'ha fet un estudi del nivell freàtic, i en la comissió de seguiment també s'hi incorporarà l'enginyer que ha fet aquest estudi per coordinar els bombaments d'aigua.

L'alcalde li diu a Josep Sabadell que l'ajustament definitiu del projecte de Regesa anirà al seu càrrec. Pel que fa a les responsabilitats, s'aixecaran actes notariais per tots els edificis dels voltants per tal de no tenir sorpreses a causa de la picaresca.

Josep Sabadell (CiU) diu:

- Que en una obra com aquesta hi ha una escala de responsabilitats, el primer responsable és la constructora, el segon és la promotora i el responsable subsidiari final sempre és l'Ajuntament, i si hi ha documents que ho lliguin tot s'estalviaran disgustos.
- Que les actes notariais detectaran les deficiències que els edificis tenen avui però que les que s'han de vigilar són les deficiències que es puguin produir durant l'obra.
- Que li sembla molt bé que es faci aquesta inspecció, però que quan es firmin els documents que calguin es prevegin el màxim les responsabilitats i, en tot cas, si aquestes responsabilitats no queden ben cobertes fer una assegurança que cobreixi això.

L'alcalde li contesta que hi estan totalment d'acord.

Salvador Aragall (PP) diu:

- Que els sembla bé que es facin actes notariais però que haurien d'anar acompanyades d'informes tècnics, perquè un notari no és arquitecte.
- Que la comissió de seguiment és important perquè l'obra comportarà determinades molèsties o incomoditats i per tant, el compliment dels terminis d'execució és important perquè l'obra no s'allargui més temps del necessari.

S'aprova per unanimitat.

3. Dictamen relatiu a l'aprovació de conveni amb l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus per a l'establiment i la gestió del servei de deixalleria

"Atès que la modificació puntual del Pla general metropolità en els terrenys de Marina-Besòs i Guipúscoa-Ronda Litoral, aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya en data 8 de juliol de 2003, preveu la localització d'una deixalleria en el sector Guipúscoa-Ronda Litoral als terrenys qualificats com a serveis tècnics, a la confluència dels carrers Alarcón-Bon Pastor.

Atès que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès en sessió de 27 d'abril de 2005 va acordar l'alienació d'aquests terrenys patrimonials a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, de superfície aproximada 2.450 m², per un import de 131.736 €, IVA exclòs, als efectes que s'ubiqui la deixalleria.

Vist que correspon a l'EMSHTR la prestació, entre d'altres, programar i fer les obres, i establir i prestar els serveis en relació amb el tractament i l'aprofitament dels residus municipals, d'acord amb l'article 17 de la Llei 7/87 de 4 d'abril, i concordants de la Llei 6/93 de residus; i que, en ús de les seves competències, l'EMSHTR té previst instal·lar una deixalleria al terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

Vist que, de conformitat amb l'anteriorment exposat, es considera procedent subscriure un conveni de cooperació amb l'EMSHTR, per regular les condicions de prestació del servei públic de deixalleria, amb les condicions que es fixen al conveni, adjunt al present acord, d'acord amb els articles 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals.

Aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents:

ACORDS:

1. Aprovar el Conveni adjunt per a la cessió a l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (EMSHTR) de l'ús dels terrenys ubicats en la confluència dels carrers Alarcón-Bon Pastor destinats a la deixalleria.
2. Condicionar l'anterior acord a la formalització de l'alienació del terreny pel Consell Comarcal del Barcelonès a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs."

Defensa el dictamen Gregorio Camacho (ICV-EUiA).

Josep Sabadell (CiU) manifesta:

- Que, a causa de les condicions que té aquest municipi quant a ser suportador des de fa molts anys de residus, TERSA i Ecoparc, creu que el cost de manteniment d'aquesta instal·lació hauria de ser totalment gratuït.

Gregorio Camacho (ICV-EUiA) li contesta

- Que la llei no es pot contradir i aquesta diu que tant els comerciants com els industrials s'han de fer càrrec dels seus residus.
- Que un cop estigui feta la deixalleria, TERSA serà l'encarregada de la gestió.
- Que si es fa un bon tractament amb la deixalleria fins i tot l'Ajuntament pot tenir ingressos.

Salvador Aragall (PP) diu:

- Que no entén aquest Conveni, perquè sembla que l'Ajuntament hagi de suportar el cost de l'obra civil i ara el regidor diu que no, que també aportarà el personal, el manteniment, la seguretat, etc., i troba a faltar un informe econòmic que faci una previsió de quins poden ser els ingressos pel volum, tamany, i per poder saber quina quantitat haurà d'assumir l'Ajuntament si aquesta incineradora té un dèficit de gestió.
- Que estan d'acord que hi pugui haver una deixalleria però que van una mica a cegues, que només hi ha aquest conveni que resulta que no és el que diu, per tant, es fa difícil prendre decisions, perquè tampoc se sap quins ingressos i despeses s'hi preveuen.

Josep Sabadell (CiU) diu que el preocupa que s'hagi de fer una partida per poder mantenir l'abocador, i demana que aquesta negociació es faci amb qui convingui, amb les societats que convingui i que l'Ajuntament no hagi de suportar res.

L'alcalde diu:

- Que el cost projecte i de l'obra civil va a càrrec de l'Entitat Metropolitana així com també el del primer any de gestió.

- Que en el solar de la deixalleria es va proposar fer una zona verda i l'Entitat Metropolitana paga la deixalleria i ha fixat quin és el cost d'aquesta i la zona verda anirà a càrrec de l'Ajuntament.

Josep Sabadell (CiU) diu que no entén perquè s'han de barrejar dues coses: que el conveni només hauria de parlar de la deixalleria i que no hi hauria d'haver cap preu, i que quan s'hagi de fer la zona verda que es faci el projecte i que es pagui.

L'alcalde li contesta que el preu que surt en el conveni és el cost d'una deixalleria i l'Entitat Metropolitana ho fa per guardar els seus interessos i que l'Ajuntament si vol fer zona verda ja la farà al seu càrrec.

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: disset (17) – PSC (14), ICV-EUiA (2) i CiU (1)

Abstencions: dues (2) – PP

Els punts 4 i 5 es debaten conjuntament.

4. Dictamen relatiu a l'aprovació de la revisió definitiva de preus del contracte del servei de recollida de residus i neteja viària de l'exercici 2004

"Vista la sol·licitud de revisió definitiva dels preus del servei de recollida de residus i neteja viària per l'exercici del 2004, presentada per Lluís Arnal Villa, en representació de la societat adjudicatària del servei URBASER, SA.

Atès l'informe emès pel responsable de Serveis Municipals i de la Intervenció de Fons.

DICTAMEN

Per tant, proposo que el Ple de l'Ajuntament que adopti el següent

ACORD:

1. Aprovar la revisió definitiva dels preus del contracte del servei de recollida de residus i neteja viària per l'exercici 2004, del qual resulta el coeficient Kt de 1,0295, i el preu del contracte per l'exercici 2004 queda fixat en 1.784.863,21 €, i resultant un saldo a favor del contractista de

la diferència entre el preu del contracte i els pagaments realitzats per import de 51.145,33 €, tot això d'acord amb el detall següent:

Revisió de preus del contracte recollida residus i neteja viària exercici 2004

A =	1.027.760 /	1.596.806 =	0,6436
B =	146.824 /	1.596.806 =	0,0919
C =	199.051 /	1.596.806 =	0,1247
D =	<u>223.171</u> /	<u>1.596.806</u> =	<u>0,1398</u>
	1.596.806		1,0000

Càlcul de **A** (costos de personal)

Inici a 1-4-2003	IPC definitiu increment salarial (1)	Increment salaris per sobre l'IPC definitiu (2)	60% de l'increment salaris per sobre l'IPC definitiu any 2004 % (3) = (2) (0,6)	Total increment aplicable a la mà d'obra any 2004 % (4) = (1) + (3)
1	3,2270%	1,50%	0,90%	1,0413

Càlcul de **B** (costos energètics i materials)

Inici a 1-4-2003	IPCo a 31-12-2003 (1)	IPC t a 31-12-2004 (2)	IPC aplicable (3) = (1) / (2)
1	108,2010	111,6930	1,0323

$$K_t = A (IPC_t/IPC_o) + B (IPC_t/IPC_o) + C + D$$

$$K_t = 0,6436 \times \frac{1,0413}{1} + 0,0919 \times \frac{111,6930}{108,2010} + 0,1247 + 0,1398 = \boxed{1,0295}$$

Conceptes	Coefficient o percentatge	Import parcial	Import acumulat
Preu contracta any 2003 (sense campanyes s.)	1	1.596.806,00 €	1.596.806,00 €
Campanyes sensibilització	2%	23.491,68 €	1.620.297,68 €
Increment 2004	1,0295	47.798,78 €	1.668.096,46 €
IVA	7%	116.766,75 €	1.784.863,21 €
TOTAL COST CONTRACTE REVISIÓ DEFINITIVA 2004			1.784.863,21 €
TOTAL COST CONTRACTE ANY 2003			1.733.719,00 €

TOTAL PAGAMENTS REALITZATS AJUNTAMENT ANY 2004	1.733.717,88 €
IMPORT REVISIÓ DEFINITIVA PREUS 2004	51.145,33 €
COST MENSUAL DEL CONTRACTE REVISAT 2004	148.738,60 €

Comparació preu contracte i preu abonat 2004			
Mes	Preu contracte	Preu pagat	Diferència
Gener	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Febrer	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Març	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Abril	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Maig	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Juny	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Juliol	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Agost	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Setembre	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Octubre	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Novembre	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Desembre	148.738,60	144.476,49	4.262,11
Total	1.784.863,21 €	1.733.717,88 €	51.145,33 €

2. Reconèixer i aprovar l'import de 51.145,33 € com a saldo a favor de la societat adjudicatària del contracte, resultant de la diferència de la revisió de preus del contracte de l'exercici 2004 per import d'1.784.863,21 € i l'import facturat pel contracte en l'exercici 2004, que va ser d'1.733.717,88 €.
3. Requerir a l'empresa perquè completi la fiança definitiva en la quantitat de 2.045,81 €, com a resultat de l'increment del preu del contracte $((1.784.863,21 - 1.733.717,88) \times 0,04)$.
4. Delegar en el regidor delegat de Serveis Municipals l'aprovació de les futures revisions de preus d'aquest contracte."

5. Dictamen relatiu a l'aprovació de la revisió provisional de preus del contracte del servei de recollida de residus i neteja viària de l'exercici 2005

"Vista la sol·licitud de revisió provisional dels preus del servei de recollida de residus i neteja viària per l'exercici del 2005, presentada per Lluís Arnal Villa, en representació de la societat adjudicatària del servei URBASER, SA.

Atès l'informe emès pel responsable de Serveis Municipals i de la Intervenció de Fons.

DICTAMEN

Per tant, proposo que el Ple de l'Ajuntament que adopti el següent

ACORD:

1. Aprovar la revisió provisional dels preus del contracte del servei de recollida de residus i neteja viària per l'exercici 2005 i següents, inclosa la modificació del contracte segons acord del Ple de 17-03-2005, del qual resulta el coeficient Kt de 1,0300, i el preu del contracte per l'exercici 2005 i següents queda fixat en 1.879.061,83 €, i resultant un saldo a favor del contractista de la diferència entre el preu del contracte i els pagaments realitzats per import de 18.243,18 €, pels quatre primers mesos de l'any, tot això d'acord amb el detall següent:

Revisió provisional any 2005 del contracte de recollida de residus i neteja viària inclosa zona Fòrum

Empresa: URBASER, SA

A =	1.087.371,00	/	1.679.795	=	0,6473
B =	172.032,00	/	1.679.795	=	0,1024
C =	181.105,00	/	1.679.795	=	0,1078
D =	239.287,00	/	1.679.795	=	0,1425
	<u>1.679.795</u>				<u>1,0000</u>

Observacions de les magnituds per trobar els coeficients que s'indiquen :

A =	1.027.760	=	Preu cost de personal inici contracte any 2003
	<u>59.611</u>	=	Cost mà d'obra de la modificació contracte acord Ple de 17-3-2005
Total A =	1.087.371		Actualitzat l'any 2003 que comença el contracte
B =	146.824	=	Despeses explotació i altres costos inici contracte any 2003
	<u>25.208</u>	=	Despeses explotació i altres costos de la modificació contracte segons acord de Ple de 17-3-2005.
Total B =	172.032		
C =	181.105		Amortització i finançament (disminució per modificació)
D =	239.287		Coeficient despeses generals (percentatge A+B)

Càlcul de A (costos de personal)

	IPC definitiu	Increment salaris	60% de l'increment	Total increment
--	---------------	-------------------	--------------------	-----------------

Inici a 1-4-2003	increment salarial (1)	per sobre l'IPC definitiu (2)	salari per sobre l'IPC definitiu any 2004 (3) = (2) (0,6)	aplicable a la mà d'obra any 2004 (4) = (1) + (3)
1	3,2270%	1,50%	0,90%	1,0413

Càlcul de **B** (costos energètics i materials)

Inici a 1-4-2003	IPC o a 31-12-2003 (1)	IPC t a 31-12-2004 (2)	IPC aplicable (3) = (1) / (2)
1	108,2010	111,6930	1,0323

$$K_t = A (IPC_t/IPC_o) + B (IPC_t/IPC_o) + C + D$$

$$K_t = 0,6473 \times \frac{1,0413}{1} + 0,1024 \times \frac{111,6930}{108,2010} + 0,1078 + 0,1425 = \boxed{1,0300}$$

Conceptes	Coefficient o percentatge	Import parcial	Import acumulat
Preu contracte 2003 + amplia. Fòrum	1	1.679.795,00 €	1.679.795,00 €
Campanyes sensibilització (A+B)	2%	25.188,06 €	1.704.983,06 €
Increment 2004	1,0300	51.149,49 €	1.756.132,55 €
IVA	7%	122.929,28 €	1.879.061,83 €
TOTAL COST CONTRACTE REV. PROVIS. 2005 + Amplia. Fòrum			1.879.061,83 €
TOTAL COST CONTRACTE ANY 2003			1.733.717,88 €
IMPORT REVISIÓ PROVISIONAL PREUS 2005, 4 mesos			18.243,18 €
COST MENSUAL DEL CONTRACTE REVISAT PROVIS. 2005			156.588,49 €

IMPORT REVISIÓ PROVISIONAL PREUS 2005 + Amplia. Fòrum	1.879.061,83 €
---	-----------------------

Comparació preus contracte i preus abonats 2005			
Mes	Preu contracte	Preu abonat	Diferència
Gener	156.588,49	152.027,69	4.560,80 €
Febrer	156.588,49	152.027,69	4.560,80 €
Març	156.588,49	152.027,69	4.560,80 €
Abril	156.588,49	152.027,69	4.560,80 €
Total	626.353,94 €	456.083,07 €	18.243,18 €

2. Reconèixer i aprovar l'import de 18.243,18 € com a saldo a favor de la societat adjudicatària del contracte, resultant de la diferència de la

revisió provisional de preus del contracte de l'exercici 2005 per import d'1.879.061,83 € i l'import facturat en els quatre primers mesos del exercici 2005."

Defensa els dictàmens Ricardo Silvestre (PSC).

S'aproven per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: divuit (18) – PSC (14), ICV-EUiA (2) i PP (2)

Abstencions: una (1) – CiU

HISENDA, SERVEIS GENERALS, EDUCACIÓ, SOCIAL I PROMOCIÓ ECONÒMICA

6. Donar compte del decret del regidor delegat, de data 10 de maig de 2005, pel qual es va disposar la rescissió del contracte laboral d'un treballador de l'Escola Taller Polydor

Tot seguit, els assistents resten assabentats del decret del regidor delegat, de 10 de maig, pel qual es va rescindir el contracte laboral de Daniel Rodríguez Quintela, alumne-treballador de l'Escola Taller Polydor, per absència del lloc de treball sense justificació.

7. Donar compte dels decrets del regidor delegat pels quals es va disposar la contractació de diversos treballadors

A continuació, els assistents resten assabentats dels decrets del regidor delegat pels quals es van contractar els treballadors següents:

- Eva M. Angulo Morales com a treballadora social
- Imma Boj Labios com a TM de Cultura
- Pedro Santos Barbero com a monitor de contrucució del T.O. Seu Entitats Camps Besòs.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 9.47 hores del dia de la data, de la qual s'estén aquesta acta que, un cop llegida i trobada conforme, firmen amb mi, el secretari, tots els assistents. Certifico.