

Sant Adrià de Besòs, 28 d'abril de 2007

Essent les dotze hores, a la sala de sessions, es constitueixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde, Jesús M. Canga Castaño, per tal de dur a terme la sessió extraordinària assenyalada per al dia d'avui, els membres del **Ple de l'Ajuntament** que tot seguit es diran, assistits per mi el sotasignat secretari de la corporació, Josep Reverendo Carbonell. Assisteix també l'interventor, Francisco Javier Martínez Gilaberte.

HI ASSISTEIXEN:

Alcalde: Jesús M. Canga Castaño

Tinents d'alcalde: Isabel Marcuello García
Domingo Soto Valdezate
Gregorio Belmonte Ferrer
M. Carmen Manchado Palmero
Elizabeth Navas Orihuela
David Palomar Alcaraz

Regidors: Joaquim Miquel Rigau
Fco. Javier Vázquez Fernández
Eduardo A. Fernández-Silva Méndez
Ricardo Silvestre Nebot
Evelyn Segura Balaguer
Ana M. Llavería Delgado
David Escuder Martínez
Gregorio Camacho Alcalde
Joan Martí Panadés
Salvador Aragall Baidés
Josep Oriol Alsina Sala
Josep Sabadell Cardús

S'han excusat d'assistir-hi Joan Callau Bartolí i José Luis Martínez Cardoso.

Vist que s'ha assolit la majoria absoluta del nombre de membres del Ple de l'Ajuntament, el president obre la sessió.

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 17 d'abril de 2007

S'aprova, sense esmenes, l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 17 d'abril de 2007.

2. Sorteig de les persones que han d'integrar les meses electorals de les eleccions locals que tindran lloc el 27 de maig de 2007

"L'article 26 de la Llei orgànica 5/1985, del règim electoral general, atribueix als ajuntaments la designació dels membres de les meses electorals.

Atès que, de conformitat amb el Reial decret 216/1986, el Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per a la designació dels membres de les meses electorals.

Un cop acomplertes totes les finalitats legals establertes.

PROPOSTA

Aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

Que, utilitzant els mitjans informàtics de què disposa la corporació, es faci el sorteig de forma aleatòria perquè l'atzar determini les persones que, de conformitat amb l'article 26 de la Llei orgànica del règim electoral general (LOREG), actuaran com a presidents, vocals o suplents a les meses electorals de les eleccions locals que tindran lloc el 27 de maig de 2007.

Que, de la composició de les meses, se'n doni trasllat a la Junta Electoral de Zona."

Tot seguit, es fa el sorteig que s'aprova per unanimitat. Un cop obtingut el resultat queda unit a l'expedient després de ser signat pel secretari.

ALCALDIA

3. Moció de tots els grups polítics municipals per demanar la implantació del tramvia en l'eix viari de Sant Raimon de Penyafort, entre el Fòrum i la Sagrera

"D'acord i a l'empara del previst al Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, Joan Callau Bartolí, portaveu del Grup Municipal del PSC, Gregorio Belmonte Ferrer, portaveu del Grup Municipal d'ICV-EUiA, Salvador Aragall Baidés, portaveu del Grup Municipal del PP i

Josep Sabadell Cardús, portaveu del Grup Municipal de CiU, proposen per al proper Ple de l'Ajuntament la següent

MOCIÓ

Els ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i de Barcelona estem dissenyant conjuntament l'eix de comunicació que ha d'unir el Fòrum (Sant Adrià) amb la Sagrera (Barcelona). Aquesta actuació, en l'àmbit de Sant Adrià, en alguns casos suposa una nova reurbanització, com és el cas del carrer de Sant Raimon de Penyafort, en d'altres, representa una nova obertura, com és el carrer que hem d'obrir entre l'autopista i el carrer de Guipúscoa, i també suposa construir un nou pont per sobre de l'autopista C-31.

Aquest eix permetrà una millor comunicació entre els barris del marge dret de la ciutat i una millor comunicació d'aquests barris amb la Sagrera, que esdevindrà, amb l'arribada de l'AVE, un punt de centralització estratègica tant pel que fa a la comunicació com pel que fa a centralització urbana.

Al voltant d'aquest eix es desenvoluparan diferents actuacions urbanístiques amb un increment de població, a la qual hem d'oferir una proposta de transport públic de gran capacitat com és el tramvia per afavorir la mobilitat sostenible i la qualitat de vida de ciutadans i ciutadanes.

Aquesta proposta també preveu una visió de futur que pot permetre, sense traumes, la connexió del tramvia amb la ciutat de Santa Coloma de Gramenet.

Per tot això, els grups municipals del PSC, d'ICV-EUiA, PP i CiU proposen que el Ple de l'Ajuntament adopti el següent

ACORD:

1. Demanar a l'Autoritat del Transport Metropolità la implantació del tramvia a l'eix viari de Sant Raimon de Penyafort entre els punts del Fòrum i la Sagrera.
2. Enviar aquest acord a l'Autoritat del Transport Metropolità i al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya."

Defensa la moció Gregorio Camacho (ICV-EUiA).

S'aprova per unanimitat.

4. Donar compte del decret de l'Alcaldia, de data 25 d'abril, pel qual es va disposar l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament, exercici 2006

Tot seguit, els assistents resten assabentats del decret de l'Alcaldia, de 25 d'abril, pel qual es va aprovar la liquidació del pressupost de l'Ajuntament, exercici 2006.

5. Donar compte del decret de l'Alcaldia, de data 25 d'abril, pel qual es va disposar l'aprovació de la liquidació del pressupost del Patronat Municipal del Centre de Planificació Familiar, exercici 2006

A continuació, els assistents resten assabentats del decret de l'Alcaldia, de 25 d'abril, pel qual es va aprovar la liquidació del pressupost de del Patronat Municipal del Centre de Planificació Familiar, exercici 2006.

TERRITORI

6. Dictamen relatiu a l'aprovació provisional del Pla de millora urbana en el sector C4 (Taulat-Ronda) de la modificació puntual del Pla general metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs

"Atès que el 26 de febrer de 2007 el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació inicial del PMU en el sector C4.

Aquest document ha estat en informació pública pel termini d'un mes, durant el qual l'empresa INMOBILIARIA URBIS, SA, ha presentat al·legacions.

Atès que, amb relació a les al·legacions esmentades, l'administració urbanística actuant en aquest àmbit, el Consorci del Besòs, ha emès informe, en el qual s'analitzen les al·legacions i se'n proposa la desestimació.

Atès que l'arquitecte cap del Servei d'Urbanisme ha emès informe favorable a l'aprovació provisional del Pla de millora urbana.

Atès que el Consorci Interuniversitari del Besòs, constituït pel Consell Comarcal del Barcelonès, l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs ha promogut aquest planejament.

Atès que la gestió de l'àmbit es preveu per expropiació. El valor del sòl a expropiar és d'1.705.167,65 €. A banda, en l'Estudi Econòmic del document de planejament també consta la valoració de les càrregues d'urbanització, i de la passarel·la sobre la ronda.

Atès que la proposta d'ordenació parteix de la prioritat de dotar de permeabilitat el nou Campus, on s'integraran els elements d'estructura urbana més importants de la zona. L'ordenació és molt similar a la del barri de la Mina i, amb la nova disposició que tindran els edificis, es dona continuïtat als carrers i recorreguts de vianants previstos per tal d'afavorir el flux de persones entre el barri de la Mina i el Campus.

Atès que els edificis amb front al carrer Eduard Maristany podran tenir una alçada de PB+7P i els edificis amb front a la Ronda Litoral en podran tenir una de PB+5P. Tots aquests edificis, quan donin front a la rambla interior, tindran una alçada màxima de PB+3P per afavorir l'assolellament. Es reforça el punt format per la Ronda Litoral i el carrer d'Eduard Maristany amb una volumetria màxima de PB+24P. Es proposa un espai lliure interior, amb caràcter de rambla. Al final de la rambla de la Mina se situa un espai de 10.000 m2 obert cap al mar, amb una passarel·la de vianants que sorgeix d'aquest espai i connecta amb el port de Sant Adrià. El sostre destinat a equipaments és de 88.606,00 m2 com a màxim. El sostre destinat a activitats (clau 22LT) és de 59.660,00 m2 com a màxim.

Vist que el planejament en vigor en el sector C4 és la modificació puntual del Pla general metropolità en el sector C4 i entorn, aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat el 28 de desembre de 2004, la qual en l'article 3 de les normes urbanístiques remet el seu desenvolupament a un pla de millora urbana.

Vist que, d'acord amb l'article 5 dels Estatuts del Consorci del Besòs, aquest Consorci ha tramès el document per a la seva tramitació, atès que té competències per a l'elaboració, formulació i proposta dels instruments urbanístics de desenvolupament i modificació del planejament en el seu sector d'actuació, corresponent a l'Ajuntament la competència per a l'aprovació inicial del Pla.

Vist que el contingut s'adequa a allò que disposa l'article 68 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 90 i 91 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, amb relació a la competència del Ple per a l'aprovació provisional d'aquest planejament.

De conformitat amb els fonaments anteriors i amb allò que disposa l'article 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aquesta Comissió proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Desestimar les alegacions presentades per INMOBILIARIA URBIS, SA, i aprovar provisionalment el Pla de millora urbana en el sector C4 (Taulat-Ronda) "Campus Interuniversitari del Besòs".
2. Trametre l'expedient a la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva aprovació definitiva.
3. Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Barcelona, al Consorci del Centre Interuniversitari del Besòs, al Consorci del Besòs i al Consell Comarcal del Barcelonès."

Defensa el dictamen Joaquim Miquel (PSC).

S'aprova per unanimitat.

7. Dictamen relatiu a l'aprovació de l'addenda al Conveni amb el Consell Comarcal del Barcelonès sobre diverses actuacions de renovació urbana a realitzar al terme municipal de Sant Adrià de Besòs

"Atès el contingut de l'addenda tramesa pel Consell Comarcal del Barcelonès amb relació amb el Conveni de col.laboració signat entre les dues entitats el 16 de juny de 2005, prèvia aprovació pel Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs en sessió de data 19 de maig de 2005, i pel Ple del Consell Comarcal del Barcelonès en sessió de 27 d'abril de 2005.

Atesos els projectes d'obra ordinària aprovats per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs relatius a la reforma de l'aparcament de la plaça de la Vila (el 10/10/05), la reordenació de la plaça de la Vila (el 28/6/06), la rehabilitació del pavelló Ricart (el 28/6/06), reparació pista esportiva c/Major (el 14/9/06) i la plaça Guillermo Vidaña (el 12/4/07).

Atès l'informe tècnic emès per l'arquitecte cap del Servei de Territori.

Vist que és d'aplicació la normativa urbanística següent:

- El Projecte de reparcel·lació de la Catalana, aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2006 pel Consorci del Besòs.
- L'article 161.1.a) del Decret legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual preveu l'alienació directa a promotors públics per a la construcció d'habitatges protegits.
- En desenvolupament de la disposició anterior, l'article 225.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- L'article 160 del Decret legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual preveu l'alienació mitjançant concurs públic.

De conformitat amb els fonaments exposats, correspon a la Comissió Informativa de Territori proposar al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Aprovar l'addenda a signar entre el Consell Comarcal del Barcelonès i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs del Conveni de col·laboració entre les esmentades entitats, en relació amb diverses actuacions de renovació urbana a realitzar al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, que inclouen part de la promoció d'habitatge protegit a edificar al sector de la Catalana, la reforma de l'aparcament de la plaça de la Vila, la reordenació de la plaça de la Vila, la rehabilitació del pavelló Ricart, la reparació de la pista esportiva c/Major i la plaça de Guillermo Vidaña.
2. Facultar indistintament l'alcalde o el regidor delegat per a la signatura del Conveni.
3. Donar trasllat de l'acord i d'una còpia del Conveni a la Direcció General de l'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.
4. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Barcelonès."

Defensa el dictamen Joaquim Miquel (PSC).

Josep Sabadell (CiU) manifesta:

- Que quan es va firmar el Conveni amb el Consell Comarcal es va quedar que si el preu de les obres sobre passava ho pagaria Regesa, i sota el seu punt de vista, hi ha coses que no s'han tancat prou bé.

- Que els números ballen i no són tancats en la majoria d'obres que fa Regesa en aquest municipi, amb la qual cosa, si no es pot saber el cost final de les obres, no es poden preveure les despeses i encara menys tenir previstos uns ingressos .
- Que en l'addenda es diu que la pastilla de la Catalana es vendrà tot en un paquet amb la qual cosa donarà menys benefici que si es vengués a a la menuda, ja que un sol comprador pot escanyar molt més que si la venda es fa per parcel.les petites.
- Que abans de signar el conveni, s'haurien de tancar bé els números i tenir en compte l'informe de l'interventor, que les coses no es poden fer de pressa, s'han de fer amb informació, quadrar els números, negociar-los i arribar a acords.
- Que l'Ajuntament queda desprotegit perquè el cost final de les obres no se sap i no calia firmar aquesta addenda ara, es podria haver esperat uns mesos.

Joaquim Miquel (PSC) li contesta:

- Que quan es fa un conveni, evidentment, hi ha dues parts i a ambdues té els seus interessos.
- Que a l'Ajuntament li interessa que el Consell Comarcal mantingui els seus compromisos i al Consell Comarcal li interessa que l'Ajuntament avanci en el seus compromisos.
- Que el compromís que l'Ajuntament arranca és que el Consell Comarcal avança els diners per les obres d'urbanització de la Catalana.
- Que l'Ajuntament haurà d'aprovar el concurs per fixar el preu de les parcel.les i si realment els preus no li interessin pot tornar a convocarlo.
- Que entén que si es fes per parcel.les petites en podrien treure més, però potser no es podria construir i s'haurien d'ajuntar diverses parcel.les.

Josep Sabadell (CiU) diu:

- Que a hores d'ara encara no se sap què costarà ni el pàrquing ni la plaça de la Vila, l'únic que se sap és què costarà la plaça de Guillermo Vidaña,

però que hi ha coses que no se saben, perquè no hi ha pressupostos tancats.

L'alcalde diu:

- Que li vol aclarir que el 27 de febrer es va mantenir una reunió amb el Consell Comarcal, on també hi va assistir l'interventor, per parlar d'aquesta addenda i que no hi ha hagut cap sorpresa, sinó que a partir dels acords que es van prendre en aquella reunió s'ha fet aquesta addenda.
- Que Regesa està fent una sèrie d'obres a Sant Adrià de les quals n'ha de donar compte en els seus òrgans de govern i això fa desglossar el global de l'acord econòmic entre les parts, que les obres no estan tancades, però creu que no sorgirà cap problema, però que tot i així va demanar a les arquitectes municipals que en fessin un seguiment molt estricte.
- Que segur que qui sigui alcalde després de les eleccions sabrà defensar els interessos del municipi i sabrà tancar bé un bon acord.

Salvador Aragall (PP) manifesta:

- Que no dubten que el proper alcalde que hi hagi negociarà amb el Consell Comarcal, però que, un cop llegida l'addenda, els entren els dubtes, perquè cada part té els seus interessos, i creuen que seria bo que les obligacions de cadascun quedessin més especificades, perquè tot queda obert, i sembla que tot hagi de dependre de la bona voluntat política i que ells, com a grup a l'oposició, els agradaria que estigués tot més ben previst.
- Que no poden constatar que el conveni és avantatjós per a l'Ajuntament, no tenen prou informació per poder votar a favor, però sí que veuen que qui fixa i limita la seva obligació és el Consell Comarcal.

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: quinze (15) – PSC (13) i ICV-EUiA (2)

Abstencions: quatre (4) – PP (3) i CiU (1)

8. Dictamen relatiu a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el concurs per a l'execució del servei de neteja de la xarxa del clavegueram municipal

"Atesa la necessitat de dur a terme l'execució del servei de neteja de la xarxa de clavegueram públic de Sant Adrià de Besòs, per la quantitat anual màxima de 219.000 €, es va demanar a la Secretaria Municipal la redacció del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el concurs públic.

Atès que hi ha consignació pressupostària a la partida núm. 320.441.2270906 del pressupost de 2007.

D'acord amb el que preveuen els articles 69, 70, 71, 85 i concordants del Reial decret legislatiu 2/2000 de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i amb el Plec de clàusules administratives generals, aprovat per l'acord plenari de 20 de març de 2003.

Per tant, aquesta Comissió Informativa, constituïda en Taula de contractació proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Licitat l'execució del servei de neteja de la xarxa de clavegueram municipal de Sant Adrià de Besòs per la quantitat anual màxima de 219.000 €, segons els preus descompostos que figuren al Plec de clàusules tècniques. Per a l'exercici 2007, el preu màxim del contracte serà de 109.500 € atesa la vigència de l'1 de juliol al 31 de desembre.
2. Aprovar el Plec de clàusules tècniques, redactat per l'enginyer municipal el 29 de març de 2007.
3. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el concurs, així com l'expedient de contractació número 1236-2007.
4. Aprovar la despesa de 109.500 € a la partida 320.441.2270906 del pressupost de 2007.
5. Anunciar el concurs mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edicte de l'Ajuntament.
6. Delegar en la Junta de Govern Local la resta de tràmits licitatoris."

Defensa el dictamen Joaquim Miquel (PSC).

Josep Sabadell (CiU) diu:

- Que no els agrada que el contracte sigui per 10 anys.
- Que s'hauria de saber exactament on es guardarà la maquinària que es comprarà i tenir en compte que, si és municipal, no hauria de sortir del municipi.

Joaquim Miquel (PSC) li contesta:

- Que en aquest moment, l'Ajuntament no té un lloc on guardar camions, però que en 10 anys podrà tenir un aparcament per als camions i llavors es podrà exigir que el camió no surti del municipi.

Josep Sabadell (CiU) diu que és absurd tenir una maquinària i no saber on guardar-la, que el que primer s'hagués hagut de fer és tenir un aparcament per a la maquinària i després fer un contracte per a un període més ampli.

S'aprova per unanimitat.

HISENDA, SERVEIS GENERALS, EDUCACIÓ, SOCIAL, SOLIDARITAT I PROMOCIÓ ECONÒMICA

9. Dictamen relatiu a la concessió de bonificació de l'ICIO a REGESA

"Vist l'escrit presentat per Joan Torredeflot Elizalde, com a apoderat de la SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, SA (REGESA), mitjançant el qual demana la no subjecció i, subsidiàriament, l'exempció o bonificació en la quota corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per l'obra d'habitatges de protecció oficial (per reallotjament d'afectats urbanístics de la Catalana) de la parcel·la R-2 i R-6 del sector "LA CATALANA"

Atès que formula la petició al·legant:

"PRIMERA. Que és una societat urbanística de naturalesa privada i forma anònima, si bé el seu capital pertany íntegrament al Consell Comarcal del Barcelonès, constituïda amb subjecció a la Llei de societats anònimes, a la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana i a la legislació local, així com a

les seves disposicions complementàries, especialment el Reial decret 1169/78, de 2 de maig."

"SEGONA. De conformitat a les disposicions esmentades i al que estableix la Llei 8/1987 de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, art. 238 i concordants, així com el Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, Art. 188, 211 i concordants, l'objecte social de la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA), determinant les activitats que l'integren es refereix a actuacions de caràcter urbanístic, de rehabilitació i renovació urbanística, d'obres i serveis, de promoció i gestió d'habitatges, immobiliària i urbana en general."

"Que els seus estatuts socials delimiten l'àmbit funcional de la societat en quatre activitats, totes elles de competència específica de les corporacions locals, que la societat desenvolupa com a òrgan tècnic-jurídic de gestió directa del Consell Comarcal del Barcelonès."

"TERCERA. L'actual normativa autoritza les bonificacions sobre la quota de l'impost fins el 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials que justifiquen la declaració."

"En el cas que ens ocupa, s'ha de parlar de més que interès municipal, perquè la societat actua com a gestora de l'Administració en l'exercici de les seves competències en l'àrea –especialment sensible en l'actualitat– d'habitatge i, justament per aquesta raó, en realitat es produeix una confusió de subjecte passiu."

Atès que la interessada ha sol·licitat les llicències d'obres núm. 328 i 329/2006 per a la construcció de dos edificis d'habitatges de protecció oficial amb aparcament comú, a les parcel·les R2 i R6 a la Catalana, d'acord amb les condicions definides a la modificació del Pla general metropolità en el sector de la Catalana, de la modificació del Pla general metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, promoguda pel Consorci del Besòs.

Atès que, segons resulta de l'article 238.1 amb relació al 233.2 c) de la Llei municipal 8/1987, i de l'article 188.2.d) del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres i serveis, la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA) no és un organisme autònom sinó una societat mercantil de capital públic.

Atès que, pel que fa a la petició de no subjecció o d'exempció en l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, no hi ha cap supòsit previst, ni pel subjecte passiu en qüestió ni per les obres de què es tracta, i que no es

troben dins dels supòsits d'exempció previstos a l'article 2n bis de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'ICIO, ni en el corresponent article 100.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès que, en canvi, pel que fa igualment a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en l'article 2n bis.4 de l'Ordenança fiscal reguladora, en relació amb l'article 103.2.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i en matèria de bonificacions potestatives, s'estableix:

"Es concedirà una bonificació de fins al 95 per cent de la quota de l'Impost a favor de las construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal por concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin esta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria dels seus membres."

Atès que, del contingut de l'article, es desprèn que, per poder gaudir de l'esmentat benefici fiscal, la corporació municipal haurà de declarar l'obra en qüestió d'especial interès o utilitat municipal però amb la concurrència, a més a més, que sigui per circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. En aquest sentit s'ha de tenir en compte allò que determina l'article 23 de la Llei general tributària sobre el criteri restrictiu a seguir en matèria de concessió d'exempcions o bonificacions tributàries.

Atès que pel que fa a la petició de bonificació i als efectes d'emetre l'oportuna resolució sobre la procedència o no del seu atorgament, s'efectua un estudi de la documental següent:

En data 26 de gener de 2000, el Consell Comarcal del Barcelonès i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs van signar un conveni marc de col·laboració mitjançant el que s'establia:

"Clàusula Primera. El Consell Comarcal del Barcelonès a través del seu òrgan de gestió directa REGESA col·laborarà amb l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs en actuacions de renovació urbana, de gestió urbanística, de rehabilitació, així com d'execució de promoció d'habitatges protegits.

Clàusula Segona: Aquestes col·laboracions es concretaran en cada cas en el corresponent conveni a signar entre l'Ajuntament i REGESA a on es fixaran les prestacions i contraprestacions adients a l'actuació convinguda de mutu acord entre les parts. ..."

"Clàusula Tercera. Tal com preveu l'art. 236 del Decret Legislatiu 1/1990, pel que s'aprova el Text Refós dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, per que REGESA pugui portar a terme les seves actuacions, l'Ajuntament podrà cedir-li directament els terrenys necessaris, tota vegada que és una entitat instrumental del Consell Comarcal per a la promoció d'habitatge, activitat compresa dins de l'objecte social de la societat i d'interès comarcal."

En el Conveni urbanístic per la tramitació de la modificació del Pla general metropolità en el sector de la Catalana de 19 de maig de 2004, del contingut de l'antecedent 4t resulta el següent:

Paràgraf primer: "El desarrollo de los trabajos de gestión previos al Proyecto de Reparcelación, así como los estudios para la redacción del Proyecto de Urbanización como instrumento técnico de ejecución de las previsiones del Plan Especial, han puesto de manifiesto una importantísima discordancia entre la evaluación de las cargas históricamente consideradas (MPGM y PEO) como asociadas a la promoción del Sector "LA CATALANA", y su estimación más precisa, que deriva de una más aquilatada ponderación de las actuaciones de urbanización y de las indemnizaciones vinculadas a la declaración de fuera de ordenación de la totalidad de las edificaciones existentes, tanto residenciales com industriales.

Paràgraf cinquè: "Estas cargas resultan excesivas y no pueden ser asumidas como un coste "normal" imputable al desarrollo previsto para el Sector "LA CATALANA", según el planeamiento vigente, pues conlleva una depreciación del valor residual del suelo hasta límites inasumibles para cualquier propietario, y claramente discriminatorios si comparamos el rendimiento de este Sector con otros del entorno, que también fueron objeto de expediente de MPGM aprobado el año 2000."

Paràgraf sisè: "Esta situación que deriva del planteamiento vigente plantea una preocupación importante en la Administración Municipal en la medida en que existe una situación objetiva que dificulta el adecuado tratamiento de los intereses de la población residente, cuyas edificaciones han quedado fuera de ordenación por ser radicalmente incompatibles con el Plan."

Paràgraf setè: "La necesidad de hacer compatible un adecuado tratamiento de los derechos de los ocupantes legales de viviendas que deben desaparecer, y la voluntad de mantener un alto nivel en cuanto a calidades de la urbanización a realizar en el Sector "LA CATALANA", obliga y justifica el modificar las determinaciones del vigente

planeamiento en orden a mejorar el necesario "equilibrio de beneficios y cargas" hasta hacer asumibles las cargas que se quieren imputar, desde una perspectiva "social" de la problemática generada."

A l'antecedent 6è: "Las partes intervinientes, con el asesoramiento de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, han estudiado la falta de viabilidad económica del Plan Especial de Ordenación aprobado definitivamente ante la pretensión de imputación de las cargas y compromisos que la Administración desea como obras de urbanización imputables al Sector y tratamiento "social" de los derechos de los ocupantes legales de viviendas (propietarios y arrendatarios)...."

"..., han alcanzado un acuerdo, que define las líneas de la nueva ordenación del Sector, así como los compromisos recíprocos en orden a la asunción de cargas y condiciones de gestión en orden a la adecuada resolución de la compleja problemática social que se va a producir, acuerdo que instrumentalizan en el presente CONVENIO..."

Clausula Primera, paràgraf segon : La modificación del PGM será de "Iniciativa pública", correspondiendo su redacción a la Mancomunidad de Municipios en colaboración con el arquitecto D. Francisco de León, quien lo elevará al Consorci del Besòs y Ayuntamiento de Sant Adrià de Besòs, quienes, en ejecución de las competencias que les correspondan, la harán suya a estos efectos.

Així mateix, al Conveni signat per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i el Consell Comarcal del Barcelonès, en data 16 de juny de 2005, es recull:

En el Expositiu II: "La col·laboració entre les Administracions municipal i comarcal ha estat ja formalitzada en matèria d'actuacions de renovació urbana, gestió urbanística, rehabilitació i execució de promocions d'habitatge protegit mitjançant la signatura d'un conveni marc en data 16 de gener de 2000."

Expositiu III: "Recentment, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs ha sol·licitat al Consell Comarcal del Barcelonès la seva participació en diverses actuacions que està previst que es realitzin en el seu terme municipal, que inclouen la reforma integral de l'aparcament subterrani i la plaça de la Vila, l'actuació sobre l'equipament esportiu existent al carrer Ricart i l'edificació de part dels habitatges protegits previstos en el Pla Especial de La Catalana."

PACTE SISÈ.- "Per a l'execució dels compromisos assumits per l'entitat comarcal en aplicació del que s'estipula en aquest conveni, es preveu la possibilitat que s'arbitrin els mecanismes per tal que la

societat comarcal REGESA actui en nom del Consell Comarcal del Barcelonès en tot allò que fa referència tant a l'execució de les obres com a l'adquisició de les propietats municipals que l'Ajuntament ha previst lliurar en compensació dels treballs que haurà de rebre."

I, mitjançant el contracte de 22 de desembre de 2006, signat entre Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió (REGESA) i la Junta de Compensació del sector LA CATALANA (de la qual van formar part l'Ajuntament i el Consell Comarcal del Barcelonès), es transmet a Regesa les finques objecte de llicència als efectes que promogui la construcció d'habitatges protegits i els trameti als titulars del dret de real·lotjament que resulti de la reparcel·lació, del qual resulta l'interès municipal quant a l'execució de les obres en qüestió i la seva finalitat social.

Per tant, de la documentació assenyalada, es desprèn clarament acreditada la concurrència del caràcter social de les obres en qüestió i del seu interès municipal per a la localitat.

En qualsevol cas, d'acord amb l'article 2n Bis. 4. de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la concessió o no de dita bonificació correspon al Ple de la corporació, el qual haurà d'acordar, si escau, amb el vot de la majoria dels seus membres, que les obres a dur a terme són d'especial interès o utilitat municipal per concórrer alguna de les circumstàncies taxades en la norma.

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD:

1. Aprovar que les obres a realitzar per la SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, SA (REGESA), (llicències d'obres 328 i 329/2006) reuneixen els requisits exigits a l'article 2 Bis. 4. de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per declarar-les d'especial interès o utilitat municipal i, en conseqüència, procedeix la concessió de bonificació en l'esmentat Impost, concretada en el percentatge d'un 95 per cent.
2. Notificar aquest acord a la SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, SA (REGESA)."

Defensa el dictamen Domingo Soto (PSC).

S'aprova per unanimitat.

10. Dictamen relatiu a l'expedient de modificació de crèdits núm. 4/2007

"Examinada la necessitat de tramitar expedient de modificació de crèdits al vigent Pressupost General, mitjançant la concessió de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdits finançats amb el romanent de Tresoreria per a despeses generals de l'exercici 2006, segons autoritza l'article 36.1 c) del RD 500/90, de 20 d' abril, atès l'informe favorable de la Intervenció de Fons, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent:

ACORD:

1. Aprovar la modificació de crèdits núm. 4 del Pressupost General, per concessió de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdits finançats amb el romanent de Tresoreria per a despeses generals de l'exercici 2006, segons autoritza l'article 36.1 c) del RD 500/90, de 20 d'abril, sent l'estat de modificacions el següent:

ESTAT DE DESPESES EN MÉS CRÈDITS EXTRAORDINARIS					
Partida pressupostària				Denominació	Import
312	436	6320017	20070031	Insonorització soterrani Polydor	95.000,00
312	452	6320020	20070032	Rehabilitació pavelló Besòs	146.000,00
312	452	6320019	20070034	Rehabilitació edifici Club Petanca Valls d'Andorra	60.000,00
312	436	2120018	20070033	Manteniment i conservació locals en lloguer	60.000,00
312	436	63200010	20060037	Rehabilitació antic local Guàrdia Civil	15.000,00
312	452	6230101		Instal·lació climatització piscina poliesportiu Ricart	100.000,00
410	452	6230101		Instal·lació equip control accés poliesportiu Ricart	30.000,00
SUBTOTAL DESPESES EN MÉS					506.000,00

ESTAT DE DESPESES EN MÉS SUPLEMENTS DE CRÈDITS					
Partida pressupostària				Denominació	Import
110	222	6240002		Vehicles i accessoris Policia Municipal	55.000,00
110	222	6222000	20040012	Noves dependències Policia Municipal	70.000,00
212	121	6240000		Vehicles Administració General	70.000,00
312	434	6110001	20070009	Remodelació enllumenat públic pol. industrial i altres	200.000,00
321	511	6010008	20070005	Mobilitat urbana i supressió barreres arquitectòniques	30.000,00
410	452	6250000		Adquisició mobiliari poliesportiu Ricart	30.000,00
214	322	2260828		Altres despeses diverses Promoció Econòmica	60.000,00
222	311	2120014		Manteniment i conservació edificis Servei Dona	3.000,00
221	312	2260845		Altres despeses diverses secció Tercera Edat	32.000,00
221	312	2270922		Altres treballs Atenció Gent Gran	30.000,00

223	422	2210903		Material fungible Educació	5.400,00
310	432	2270602		Treballs tècnics Servei Territori	300.000,00
323	622	2120006		Manteniment i conservació edifici Mercat Municipal	6.000,00
317	121	2210907		Material fungible Brigada i Manteniment	15.000,00
317	431	2120009		Manteniment subsidiari	6.000,00
320	442	2260823		Altres despeses diverses neteja via pública	15.000,00
410	452	2030100		Lloguer instal·lacions Esports	50.000,00
410	452	2120002		Manteniment construccions esportives	22.000,00
410	452	2270901		Altres contractes prestacions serveis Esports	60.000,00
411	451	2120004		Manteniment i conservació edificis culturals	22.000,00
411	451	2260700		Cavalcada Reis	6.000,00
411	451	2260706		Societat General d'Autors	10.000,00
411	451	2260707		Festes locals populars	12.000,00
411	451	2260814		Altres despeses diverses activitats Cultura	40.000,00
411	451	2260876		Altres despeses diverses activitats Drets Civils	6.000,00
411	451	2270945		Altres treballs contractes serveis Cultura	160.000,00
411	464	2260816		Altres despeses diverses Adrilàndia	9.000,00
512	121	2200200		Material informàtic no inventariable	6.000,00
512	121	2261002		Altres despeses Noves Tecnologies	60.000,00
515	463	2260217		Publicitat i propaganda Gabinet de Comunicació	24.000,00
320	442	2270908		Quota eliminació de residus	10.000,00
SUBTOTAL DESPESES EN MÉS					1.424.400,00

ESTAT D'INGRESSOS EN MÉS			
Incorporació de romanent de Tresoreria per a despeses generals			
Concepte pressupostari	Projecte	Concepte	Import
	870,00	Aplicació romanent Tresoreria. Despeses generals per a crèdits extraordinaris	506.000,00
	870.01	Aplicació romanent Tresoreria. Despeses generals per a suplementes de crèdit	1.424.400,00
TOTAL INGRESSOS EN MÉS			1.930.400,00

RESUM PER ARTICLES**ESTAT DE DESPESES
EN MÉS****CRÈDITS EXTRAORDINARIS**

Article 21	60.000,00
Article 62	130.000,00
Article 63	316.000,00

SUBTOTAL DESPESES EN MÉS..... 506.000,00**SUPLEMENTS DE CRÈDITS**

Article 20.....	50.000,00
Article 21.....	59.000,00
Article 22.....	860.400,00
Article 60.....	30.000,00
Article 61.....	200.000,00

Article 62..... 225.000,00

SUBTOTAL DESPESES EN MÉS..... 1.424.400,00

TOTAL DESPESES EN MÉS 1.930.400,00

ESTAT D'INGRESSOS

EN MÉS

INCORPORACIÓ DE ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS

Art. 871.930.400,00

TOTAL INGRESSOS EN MÉS..... 1.930.400,00

2. Exposar al públic el present acord durant quinze dies hàbils, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de la corporació, conforme al previst a l'article 177,2 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el TR de la LRHL.
3. En el supòsit que no es presentin reclamacions contra aquest acord durant el període d'exposició pública, aquest s'entendrà definitiu sense necessitat d'un nou acord."

Defensa el dictamen Domingo Soto (PSC).

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: quinze (15) – PSC (13) i ICV-EUiA (2)

Abstencions: quatre (4) – PP (3) i CiU (1)

11. Dictamen relatiu a l'aprovació del reconeixement de crèdits núm. 1/2007

"Vist l'informe emès per la Intervenció de Fons Municipals en relació amb els crèdits no reconeguts d'exercicis anteriors.

Atès que s'ha comprovat la documentació relativa als debits de la corporació amb els diversos creditors per obligacions derivades d'adquisicions, obres i altres prestacions contretes amb anterioritat a l'1 de gener del 2006, i no reconegudes per la corporació.

Atès que, en conseqüència, no es troben en la relació de creditors de les resultes de despeses de la liquidació del Pressupost General de 2006.

Atesa la necessitat de garantir els dèbits que més avall es relacionen als creditors que també s'esmenten.

De conformitat amb el que disposa l'article 60.2 del Reial decret 500/90 i a la base 20.3 de les d'execució del Pressupost General vigent.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

1. Reconèixer el deute contret per la corporació amb els creditors i per un import total de 23.725,79 € segons la relació següent:

Partida pressupostària	Tercer	NIF	Concepte	Import
319.121.227.00.03	La Bruixa NeteGES G	B61399408	Neteja extraordinària any 2003	756,00
319.121.227.00.03	La Bruixa NeteGES G	B61399408	Neteja 2003 poliesportiu Mina	350,00
319.121.227.00.03	La Bruixa NeteGES G	B61399408	Neteja Esplais 2003	1.656,00
319.121.227.00.03	La Bruixa NeteGES G	B61399408	Neteja poliesportiu Mina 2005	896,00
319.121.227.00.03	La Bruixa NeteGES G	B61399408	Neteja poliesportiu Mina febrer 2005	1.791,99
321.434.226.07.08	Montserrat i Alamo	B63532873	Il.luminació nadal diversos carrers	18.270,00
411.451.221.09.02	Hiecal SL	B08113615	Material divers Adrilàndia 2006	5,80
TOTAL				23.725,79

2. Donar compte d'aquest acord a la Intervenció de Fons perquè en prengui nota a comptabilitat."

Defensa el dictamen Domingo Soto (PSC).

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: quinze (15) – PSC (13) i ICV-EUiA (2)

Abstencions: quatre (4) – PP (3) i CiU (1)

12. Dictamen relatiu a l'aprovació de conveni amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona per afavorir el finançament i promoció de l'autoocupació

"Fets

Atès que, mitjançant la signatura d'un conveni de col.laboració entre la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, es vol afavorir el finançament i promoció de l'autoocupació a través

de la concessió de préstecs de petita quantia a persones emprenedores que vulguin tenir la seva pròpia activitat comercial.

Atès que en aquest conveni es regula el compromís de l'Ajuntament a analitzar la viabilitat del projecte d'autoocupació, a facilitar assessorament i assistència tècnica, a verificar la realització de la inversió del beneficiari i a fer el seguiment trimestral del microcrèdit.

Fonaments de Dret

Atès que per tal de fer efectius els objectius de l'Ajuntament es poden aprovar convenis administratius com a mitjà per a articular la cooperació amb altres entitats.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Sant Adrià acorda aprovar la signatura d'un conveni de col.laboració amb "la Caixa" per a la concessió de microcrèdits per un import màxim de 15.000 €, per un termini de 48 mesos (més 6 mesos de carència optatius), sense comissions ni avals per a la promoció de l'autoocupació.

PROPOSTA

Per tant, aquesta Comissió Informativa d'Hisenda, Serveis Generals, Educació, Social, Solidaritat i Promoció Econòmica proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

1. Aprovar la formalització del conveni de col.laboració entre la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per afavorir el finançament i promoció de l'autoocupació a través de la concessió de microcrèdits, d'acord amb el text que s'acompanya a aquesta proposta.
2. Facultar l'alcalde o regidor en qui delegui perquè, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, pugui realitzar els tràmits corresponents per a la formalització de l'esmentat conveni."

Defensa el dictamen Domingo Soto (PSC).

S'aprova per unanimitat.

13. Dictamen relatiu a l'aprovació del Pla de recepció i acollida municipal

"Atès que des dels Serveis Socials d'aquest Ajuntament s'ha cregut oportú elaborar un Pla de recepció i acollida municipal a causa de l'augment de nouvinguts a Sant Adrià de Besòs.

PROPOSTA

Per tant, aquesta Comissió Informativa d'Hisenda, Serveis Generals, Educació, Social, Solidaritat i Promoció Econòmica proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

1. Aprovar el Pla de recepció i acollida municipal de Sant Adrià, PRAM, elaborat en col.laboració amb la Diputació de Barcelona.
2. Desenvolupar els projectes, actuacions i serveis inclosos en l'esmentat Pla per a la recepció i acollida municipal."

Defensa el dictamen Eduardo A. Fernández-Silva (PSC).

Gregorio Belmonte (ICV-EUiA) diu que volen felicitar l'equip tècnic que ha fet aquest treball, ja que és un exemple de coordinació i transversalitat.

S'aprova per unanimitat.

14. Donar compte dels decrets del regidor delegat de Recursos Humans pels quals es va disposar la contractació de diversos treballadors

Tot seguit, els assistents resten assabentats dels decrets del regidor delegat de Recursos Humans pels quals es van contractar les persones següents:

- Wendy Alfredina Wininter Chávez com a alumne aprenent jardineria
- Julio Castanera Flores com a alumne aprenent fusteria de la ribera
- Cristian Lanzas Pérez com a alumne aprenent fibra de vidre
- Yolanda de la Bandera Gallardo com a auxiliar administrativa

15. Donar compte del decret del regidor delegat de Recursos Humans, de data 13 d'abril, pel qual es va disposar la rescissió del contracte d'un alumne treballador de l'Escola Taller

A continuació, els assistents resten assabentats del decret del regidor delegat de Recursos Humans, de 13 d'abril, pel qual es va rescindir el contracte laboral de Joaquín Juan Pérez Gil, alumne treballador de l'Escola Taller, per absència del lloc de treball sense justificació.

16. Donar compte del decret del regidor delegat de Recursos Humans, de data 24 d'abril, pel qual es va disposar un nomenament interí

Tot seguit, els assistents resten assabentats del decret del regidor delegat de Recursos Humans, de 24 d'abril, pel qual es va nomenar interinament Xavier Fité Piquer.

17. Assumptes urgents

No hi ha cap assumpte urgent.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 13.10 hores del dia de la data, de la qual s'estén aquesta acta que, un cop llegida i trobada conforme, firmen amb mi, el secretari, tots els assistents. Certifico.