

Sant Adrià de Besòs, 24 de novembre de 2008

Essent les dinou hores, a la sala de sessions, es constitueixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde, Jesús M. Canga Castaño, per tal de dur a terme la sessió ordinària que correspon al dia d'avui, els membres del **Ple de l'Ajuntament** que tot seguit es diran, assistits per mi el sotasignat secretari accidental de la corporació, Joan Antoni Pérez Vila. Assisteix també l'interventor, Francisco Javier Martínez Gilaberte.

**HI ASSISTEIXEN:**

**Alcalde:** Jesús M. Canga Castaño

**Tinents d'alcalde:** Isabel Marcuello García  
Joan Callau Bartolí  
Pedro Rivero Hidalgo  
Gregorio Belmonte Ferrer  
David Palomar Alcaraz  
Evelyn Segura Balaguer  
Ruth Soto García

**Regidors:** Ricardo Silvestre Nebot  
Filomena Cañete Carrilo  
José Luis Martínez Cardoso  
David Escuder Martínez  
Juan Carlos Ramos Sánchez  
Josefa Pérez Contreras  
M. Carmen Rodríguez Rodríguez  
M. Dolores Ocaña Jiménez  
Gregorio Camacho Alcalde  
Joan Martí Panadés  
Salvador Aragall Baidés  
Josep Oriol Alsina Sala  
Josep Sabadell Cardús

Vist que assisteixen tots els membres del Ple de l'Ajuntament, el president obre la sessió.

**1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 27 d'octubre de 2008**

S'aprova, sense esmenes, l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 27 d'octubre de 2008.

## **ALCALDIA**

### **2. Moció d'ICV-EUiA, PSC i CiU en contra dels acomiadaments i la destrucció d'ocupació a Catalunya**

"En les darreres setmanes estem coneixent un degoteig constant de presentació d'expedients de regulació d'ocupació (ERO) que, com en el cas de Nissan, vol acomiadar a 1.680 treballadors i treballadores, entre d'altres empreses com Seat, Magnetti Marelli, Frape, T-Sistemys, ONO, Torras Papel, Frigo, etc.

En aquest mes també hem conegut les dades de persones aturades a Catalunya i a Sant Adrià que reflexa molt clarament a qui afecta la crisi que vivim. Aquestes dades situen a Catalunya un total de 377.999 persones. En l'últim any el nombre de persones desocupades ha crescut un 46,5%, i en aquest mes d'octubre es significatiu l'increment de persones aturades al sector industrial amb un augment de 3.900 persones.

A Sant Adrià de Besòs, l'atur al mes d'octubre de 2008 és de 2.315 persones que representen un 15,14% de la població activa i que és molt superior a la taxa de l'11,4% a Catalunya. Entre octubre de 2007 i octubre de 2008 s'ha increment l'atur a Sant Adrià un 35,40%.

Moltes de les empreses que presenten ara acomiadaments han declarat beneficis en els darrers anys i, a més, com per exemple el cas de Nissan, han rebut ajuts públics per desenvolupar productes que ara es produiran al Japó. Aquest fet ens explica molt bé com la crisi immobiliària i financera està sent utilitzada per moltes multinacionals per reordenar globalment la seva producció, reduir costos laborals i acomiadar a persones de les seves plantilles.

Atès que aquesta situació es pot agreujar i provocar una situació de pèrdua d'ocupació generalitzada, pèrdua de drets laborals i pobresa entre ciutadans i ciutadanes.

Per tot això, els grups municipals d'ICV-EUiA, PSC i CiU demanen al Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

- 1.** Traslladar a les direccions dels sindicats majoritaris la solidaritat de la ciutadania de Sant Adrià davant els acomiadaments i expedients de regulació d'ocupació que afecten a milers de treballadors i treballadores.

2. Demanar al Govern de la Generalitat que no autoritzi els acomiadaments i que exigeixi responsabilitat a les empreses per garantir un teixit industrial, productiu d'ocupació a Catalunya.
3. Instar al Govern de Catalunya a fer una aposta clara per impulsar polítiques industrials que potenciïn la competitivitat dels sectors industrials, augmentant la confiança dels inversors i mantenint un alt nivell d'ocupació industrial, amb un model industrial qualificat i d'alt valor afegit.
4. El compromís de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs a desenvolupar polítiques per generar formació, atenció i oportunitats per la ocupació i així com convocar el Pacte Local per la Ocupació de Sant Adrià.
5. Traslladar aquests acords a la Conselleria de Treball i als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i a les direccions comarcals dels sindicats majoritaris al Barcelonès Nord.”

Defensa la moció Gregorio Belmonte (ICV-EUiA).

Salvador Aragall (PP) manifesta:

- Que, tot i que són contraris a tots aquests acomiadaments, no li veuen utilitat a la moció, ja que no solucionarà res i perquè sembla un manifest sindical.
- Que s'hauria d'analitzar perquè hi ha tants acomiadaments i tanta destrucció de l'ocupació.
- Que qui més ho pateix és la petita i mitjana empresa, que és on a Sant Adrià hi ha més nombre de treballadors i empreses.
- Que els problemes d'aquestes empreses són a causa que els bancs no concedeixen crèdits, i això és el que provoca els acomiadaments i la destrucció de llocs de treball.

Gregorio Belmonte (ICV-EUiA) li respon:

- Que fa un plantejament molt tècnic des del seu coneixement professional, i que no és el discurs que està tenint el Partit Popular a nivell estatal, on demana mesures perquè no hi hagi acomiadaments.

- Que el PP queda retratat sobre quins són els seus interessos que no són els de la gent treballadora.

Salvador Aragall (PP) li contesta que aquesta serà la seva opinió. Això no és així i són paraules totalment demagògiques.

Joan Callau (PSC) diu que donar suport a aquesta moció és donar suport a tots els treballadors de les petites i mitjanes empreses que depenen de les grans multinacionals, per tant, és estar a favor del manteniment d'aquests llocs de treball.

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: divuit (18) – PSC (15), ICV-EUiA (2) i CiU

Abstencions: tres (3) – PP

### **3. Moció de tots els grups polítics municipals per un sistema de tarifes del transport públic més just**

“Hi ha consens entre alguns col·lectius d'usuaris sobre el tractament injust que reben en el moment de pagar el transport públic. Recentment, CCOO ha fet públic un estudi comparatiu entre el sistema tarifari de l'àrea de Barcelona amb el d'altres àrees metropolitanes europees en què es posa de manifest que els nostres joves no gaudeixen dels descomptes que els joves europeus estan avui gaudint de forma majoritària. Es troba resumit en document annex. Per a una majoria de joves la utilització del transport públic els suposa un esforç massa important en relació amb la seva limitada capacitat de renda. Bona prova d'això és que l'actual utilització del títol tarifari pensat per als joves, la T-JOVE, té una penetració gairebé simbòlica entre els usuaris. El preu d'una T-JOVE (trimestral) per a 1 zona (continu urbà de Barcelona) és de 108 €, de 156 € per a 2 zones (corona de Sitges, Molins de Rei, Sabadell, Mollet i Premià) i de 210 € per a tres zones (corona de Martorell, Terrassa, Granollers i Mataró), resultant-ne uns preus que normalment es troben fora de la capacitat adquisitiva dels nostres joves.

Aquesta nova proposta busca, d'una banda, acabar amb la discriminació que els joves de Barcelona i el seu entorn pateixen en comparació amb els d'altres capitals catalanes, espanyoles i europees, i de l'altra crear un títol de validesa anual que permeti als que ho desitgin viure amb normalitat sense cotxe, no només en dies feiners sinó també en caps de setmana. Les

tarifes planes s'han demostrat com el sistema de preus més idoni per a fidelitzar clients.

Per tot l'esmentat, es proposa que l'Entitat del Transport Metropolità - EMT i l'Autoritat del Transport Metropolità - ATM, en l'àmbit de les competències respectives, en relació amb el transport públic de la regió metropolitana, i en el procés d'elaboració de la proposta tarifària per a l'any 2009, incorporin les propostes següents:

1. L'exempció de pagament en el transport públic per als menors de 12 anys, ja que en la immensa majoria de casos necessiten d'un adult que els acompanyi. El desplaçament d'aquests infants suposa en la major part de cases haver de pagar dos bitllets, el del menor i el de l'acompanyant, la qual cosa resultat clarament discriminatòria.
2. La creació d'una targeta T-JOVE anual a 300 euros, amb dret a viatjar il·limitadament per tota la regió metropolitana, és a dir, per les 6 zones tarifàries, i fins als 25 anys. Per evitar el fet d'haver de pagar-la de cop, es proposa donar l'opció de fer-ne un pagament mensual a través de domiciliació. Dos són els objectius que persegueix aquesta proposta. El primer respon a un criteri caràcter fortament social i no és altre que el de situar la tarifa que paguen els joves de Barcelona al nivell dels preus que paguen els altres joves estudiants i joves treballadors europeus, és a dir, amb importants descomptes. El segon busca la fidelització de clients per al transport públic des de la seva primera època com a usuaris.
3. La creació d'una targeta de transport T-ANY anual al preu de 400 euros i permetria viatjar sense límit per tota la regió metropolitana. Com en el cas anterior, hi hauria l'opció de pagar-la mensualment a través de domiciliació bancària. Els col·lectius interessats en aquest nou títol de transport són els grans usuaris del transport públic, els del carsharing, és a dir, els que només fan servir el cotxe de tant en tant, i els treballadors d'empreses que estiguin disposades a potenciar el transport públic a través de mesures de suport acordades a la negociació col·lectiva.
4. Traslladar els presents acords a l'Autoritat del Transport Metropolità - ATM i al seu Consell de la Mobilitat, a l'Entitat Metropolitana del Transport - EMT, a Comissions Obreres - CCOO i a la Unió General de Treballadors - UGT de Catalunya, a l'associació de la Petita i Mitjana Empresa de Catalunya - PIMEC, a Foment del Treball, al Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, i al Consell de la Joventut de Catalunya."

Defensa la moció Gregorio Camacho (ICV-EUiA).

S'aprova per unanimitat.

#### **4. Moció de tots els grups polítics municipals en contra de la violència de gènere**

"El 25 de novembre es commemora el Dia Internacional Contra la Violència vers les Dones des que l'any 1999, a través de la Resolució 54/134, l'Assemblea General de Nacions Unides el declarà com a Dia Internacional per a l'Eliminació de la Violència contra les Dones i instà els governs, les organitzacions internacionals i les organitzacions no governamentals a organitzar accions dirigides a sensibilitzar l'opinió pública respecte del problema de la violència contra la dona, violència que defineix com aquells actes vers les dones que *"puguin tenir com a resultat un dany o sofriment físic, sexual, o psicològic per a la dona, així com les amenaces d'aquests actes, la coacció o la privació arbitrària de la llibertat, tant si es produeixen a la vida pública com a la privada"*.

El fet que les dones continuïn sent víctimes de la violència masclista posa en qüestió el desenvolupament democràtic i l'assoliment del respecte dels drets humans de les nostres societats. És una violència que fereix directament a les víctimes però que ho fa també a les dones i als homes que volen construir unes relacions personals i socials basades en el reconeixement, el respecte i la igualtat, i que treballen per fer dels nostres pobles i ciutats espais de convivència i de pluralitat, on la violència vers les dones no hi sigui present.

L'aprovació, per unanimitat, del Parlament de Catalunya, el passat mes d'abril, de la Llei del dret de les dones a eradicar la violència masclista, una llei integral sorgida de la participació i experiència de les mateixes dones que han viscut situacions de violència, així com dels grups de dones, partits polítics i agents socials implicats en aquest greu problema social, representa un importantíssim pas endavant en el seu abordatge.

La llei ha posat al centre les dones com a subjectes de dret i la consideració que la violència masclista és una gran vulneració dels drets humans i les llibertats fonamentals, així com un impediment per assolir la plena ciutadania, autonomia i llibertat.

El Ple d'aquest Ajuntament, amb motiu de la commemoració del Dia Internacional Contra la Violència vers les dones, vol donar suport a totes les iniciatives que tinguin com a finalitat combatre la violència de gènere.

Per tot això, un any més, els grups polítics municipals del PSC, ICV-EUIA, PP i CiU amb la voluntat de continuar lluitant contra la violència de gènere i impulsar i defensar totes les actuacions destinades a eradicar-la proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

**ACORDS:**

1. Reiterar de manera clara i explícita el rebuig més ferm davant d'una problemàtica social tant greu com és la violència de gènere i expressar la nostra solidaritat amb totes les dones que pateixen i han patit la violència, i recordar especialment a totes aquelles que al llarg d'aquest any han mort assassinades.
2. Continuar fomentant l'educació basada en valors d'igualtat, tolerància, respecte i no-discriminació, que permeti posar fi als rols basats en la desigualtat, la intolerància i en la subordinació de gènere, implicant a tota la societat.
3. Renovar públicament el compromís d'aquest Ajuntament d'avançar en les polítiques de gènere i igualtat. La democràcia, la cultura per la pau i la igualtat de gènere són la base per establir relacions igualitàries entre dones i homes, i per tant, per combatre la violència de gènere.
4. Reiterar el compromís d'aquest Ajuntament de vetllar pel compliment del protocol d'atenció a dones víctimes de violència de Sant Adrià de Besòs, i per tant, per garantir que les dones del municipi reben una atenció global i coordinada.
5. Continuar realitzant actuacions preventives i de sensibilització al conjunt de la ciutadania, al mateix temps que es reforcen els serveis d'atenció a les dones víctimes de violència de gènere i als seus fills i filles.
6. Recolzar totes les iniciatives impulsades per qualsevol entitat i/o institució que tinguin com a finalitat combatre la violència de gènere.
7. Traslladar aquests acords al President del Govern Central, al President del Govern de Catalunya i als grups del Parlament de Catalunya i les Corts Generals."

Defensa la moció Isabel Marcuello (PSC).

S'aprova per unanimitat.

## **CIUTADANIA I POLÍTIQUES DE PROXIMITAT**

### **5. Dictamen relatiu a la constitució de l'Associació de l'Observatori de les Dones als Mitjans de Comunicació**

"Fets

Atès que existeix un projecte pioner a Catalunya anomenat Observatori de les Dones als Mitjans de Comunicació, que va sorgir amb l'objectiu de dinamitzar el debat públic sobre el paper dels medis en la superació dels arquetips de gènere i té com a objectiu promoure l'actitud crítica i la reflexió envers els mitjans de comunicació des de la perspectiva de les dones i per una no-discriminació.

Atès que s'estima que els objectius del projecte es podran assolir més satisfactòriament amb la constitució d'una figura jurídica que li doni personalitat jurídica pròpia.

Atès que l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs considera positius els objectius del Projecte i està interessat a crear una instància de participació ciutadana que promogui l'anàlisi i la visió crítica dels mitjans de comunicació, en tots els seus formats i des de la perspectiva de les dones, considera adient participar en la constitució de la nova associació i en el seu desenvolupament posterior.

La Comissió Informativa de Ciutadania i Polítiques de Proximitat proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

- 1.** Aprovar la constitució de l'ASSOCIACIÓ DE L'OBSERVATORI DE LES DONES ALS MITJANS DE COMUNICACIÓ, amb l'objectiu de promoure l'actitud crítica i la reflexió envers els mitjans de comunicació des de la perspectiva de les dones i per una no-discriminació.
- 2.** Aprovar la proposta d'estatuts de la nova associació, comprensius d'un total de 33 articles.
- 3.** Nomenar a Isabel Marcuello García, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Ciutadania i Polítiques de Proximitat, amb NIF 46041752 F, perquè sigui la persona que representi a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs a l'Assemblea constituent i en tota la resta d'actes de l'ASSOCIACIÓ DE L'OBSERVATORI DE LES DONES ALS MITJANS DE COMUNICACIÓ, participant en els seus òrgans socials i, en el seu cas, acceptant i

exercint els càrrecs per als quals l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs sigui escollit.

4. Facultar Isabel Marcuello García perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, elevi a públic els acords anteriors i realitzi tota la resta d'actes que siguin necessaris, inclosa la rectificació i modificació de documents per donar-los plena efectivitat i publicitat, fins a la constitució de l'ASSOCIACIÓ DE L'OBSERVATORI DE LES DONES ALS MITJANS DE COMUNICACIÓ, en els termes aprovats, i la seva inscripció al Registre d'associacions corresponent."

Defensa el dictamen Isabel Marcuello (PSC).

S'aprova per unanimitat.

## **TERRITORI**

### **6. Dictamen relatiu a l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla especial del sector E Central Elèctrica del Besòs, promogut per ENDESA GENERACIÓN, SA**

"El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió de data 28 de juliol de 2008, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla especial del sector E Central Elèctrica del Besòs, promogut per ENDESA GENERACIÓN, SA, i redactat pels arquitectes Terradas Muntañola.

El referit planejament, juntament amb el conveni subscrit entre l'Ajuntament i Endesa Generación, SA, de data 18 de juny de 2008, ha estat exposat a informació pública, mitjançant publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 5195, de data 14 d'agost de 2008, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, número 192, de data 11 d'agost de 2008, a *El Periódico*, de data 6 d'agost de 2008, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal, durant el termini d'un mes, sense considerar hàbil el més d'agost.

S'han sol·licitat els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials: Consorci del Besòs, ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias), Agència Catalana de l'Aigua, Direcció General de Costes, Demarcación de Costas en Catalunya, Departament d'Innovació, Universitats i Empreses, i Direcció General d'Energia i Mines.

S'ha notificat individualment als propietaris afectats de l'àmbit de la modificació del Pla especial: Endesa Generación, SA, Endesa Distribución, SA, Gas Natural, SDG.

Amb relació als informes sol·licitats, s'ha rebut l'informe favorable del Consorci del Besòs, de 28 de juliol de 2008, l'informe favorable de l'ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias), de data 22 d'octubre de 2008, i l'informe favorable de la Direcció General d'Energia i Mines de la Generalitat, de data 4 de novembre de 2008.

Atès que durant el termini d'informació pública s'han presentat dues al·legacions per Gas Natural, SDG i per TERSA, SA:

Gas Natural SDG, S.A, ha presentat un escrit, en data 30 de setembre de 2008, amb registre d'entrada 14672, en el qual efectua les consideracions següents:

- Que Gas Natural, SDG, és propietària de la finca registral 17851 amb superfície de 8115,76 m que es troba situada dins de l'àmbit 4 a. 1 del Pla especial.
- Que la finalitat de la modificació del Pla especial és regularitzar la descripció de les finques incloses al sector E, determinant la seva ubicació exacta, l·lindars, i superfícies, així com instal·lacions.
- Que Gas Natural, SDG, haurà de participar necessàriament en el projecte de reparcel·lació, ja que és propietari de la finca esmentada.
- Descriu els canvis tècnics que es proposen en les zones a, b i c.

D'acord amb les anteriors consideracions, Gas Natural, SDG, al·lega el següent:

1. Que la modificació del Pla especial comporta modificacions substancials pel que seria necessària una modificació prèvia del PGM, i que amb aquesta modificació de pla especial és el moment per regularitzar al mateix temps les discordances existents encara amb el PGM, consistent en què en la zona 4 a.1, en la finca propietat de Gas Natural SDG existeix una porció de terreny qualificat com a sistema de serveis tècnics, quan en la realitat està ocupat per l'entitat TERSA per les seves instal·lacions de la planta d'eliminació de residus, a les quals en realitat els correspon la qualificació d'equipament, com recull el PGM vigent per a la resta de les instal·lacions de la planta d'eliminació de residus.
2. Que la modificació del Pla especial comporta, conforme al conveni urbanístic de 18 de juny de 2008 incorporat a l'expedient, una modificació del projecte de reparcel·lació, i que la mateixa hauria de tenir un objectiu més ampli, de regularitzar conjuntament la situació de les finques de tot el sector E, inclòs per tant la zona 4 a.1, no resultant

suficient la tramitació d'una operació jurídica complementària, i que hauria de participar Gas Natural SDG i Tersa.

3. Que la motivació de la memòria és considera insuficient, i que no s'expliquen les raons per les quals es fa la modificació de pla especial.

TERSA (Tractament i Selecció de Residus, SA) ha presentat un escrit segellat per correus en data 3 d'octubre de 2008, en el qual efectua la consideració següent:

- Que cal puntualitzar les determinacions de l'instrument urbanístic exposat al públic relatives a l'estructura de la propietat.

D'acord amb aquesta consideració, efectua l'al.legació següent:

- Que es faci constar en la modificació del pla especial els drets existents a favor de TERSA sobre la finca registral 5022 titularitat de Gas Natural SDG S.A, consistents en una servitud de pas per a l'accés per Tersa a les instal.lacions de Tersa: la ETT i la línia de gas, servituds recíproques de no edificació, dret d'arrendament a favor de Tersa, amb opció de compra, de la porció de terreny de 246,31 m2, i d'opció de venda que pot exercir Gas Natural, SDG.

L'Ajuntament va donar audiència a Endesa Generación, SA, sobre els escrits d'al.legacions presentats per Gas Natural, SDG ,SA, i Tersa.

Endesa Generación, SA, va presentar dos escrits, segellats per correus en data 17 d'octubre de 2008, manifestant el següent:

- Endesa Generación, SA, amb relació a les al.legacions de Gas Natural SDG, SA, exposa que no és necessària la tramitació d'una modificació del PGM de conformitat amb les normes urbanístiques del PGM i amb l'article 94 del Decret legislatiu 172005, i l'article 117 del Decret 305/2006; que es refereixen al subàmbit 4 a.1 diferent del subàmbit 4 a.2 al qual es refereix aquesta modificació del Pla especial. I amb relació a la modificació del projecte de reparcel.lació (no una operació jurídica complementària) de tot el Sector E manifesta la seva conformitat.
- Endesa Generación, SA, amb relació a l'al.legació de Tersa, manifesta que la modificació del pla especial no és l'instrument adequat per deixar constància de l'existència de drets reals i que es refereixen al subàmbit 4 a.1, i no al 4 a.2 al qual fa referència aquesta modificació.

Vistes les al.legacions esmentades, i atesos els informes jurídic i tècnic que es troben a l'expedient, es proposa el següent:

L'objecte d'aquest planejament és la modificació puntual del Pla especial sector E Central Elèctrica del Besòs, el qual va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, en data 17 de gener de 2001, en desenvolupament de la modificació del Pla general metropolità en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, aprovada definitivament el 5 de desembre de 2000 (Sector E).

En data 26 de maig de 2008, el Ple de l'Ajuntament va aprovar un conveni de col.laboració urbanística amb ENDESA GENERACIÓN, SA, per a la regularització de l'àmbit ordenat pel Pla especial del sector E.

Pels motius exposats al Conveni, i específicament l'evolució de les tecnologies aplicables a la producció d'energia elèctrica mitjançant centrals de cycle combinat, es justifica la necessitat de tramitar una modificació puntual del Pla especial que té per finalitat ordenar les instal.lacions i edificacions de la zona anomenada 4 a.2, i millorar els accessos al recinte.

La modificació puntual només afecta als sòls qualificats de sistema de serveis tècnics, amb clau 4a.2. Dins dels terrenys 4a.2, hi figuren propietats de Endesa Distribución Eléctrica, SLU, i d' Endesa Generación, SA.

Les modificacions de la zona 4a.2, corresponen a:

- la zona a, que és una zona administrativa, de magatzem i subestació.
- La zona b, que és la zona de grups generadors
- La zona c, que és la de tractament d'aigua

Les modificacions que es produeixen són per raons tècniques. En la zona a, al no ser necessari l'edifici de tallers ni els dos tancs de combustible de gas-oil, es genera en aquest espai un aparcament i dos edificis d'oficines. En la zona b, es planteja en un sol grup, el 5, i les xemeneies estaran sobre un altre eix d'alineació. Es reduirà el soroll mitjançant un panelat al voltant del grup de calderes, amb una alçada igual a la de la nau del grup 5 i serà metàl·lic amb un acabat similar al de les calderes dels grups 3 i 4. En la zona c, es preveu un accés des de la façana de mar, per servei, i la reubicació d'instal·lacions i d'edificis relacionats amb el tractament de l'aigua.

Les variacions normatives respecte al Pla especial vigent són que l'alçada reguladora del grup generador en lloc d'una alçada màxima de 24 amb un marge del 10%, aquest marge passarà a ser del 15%, per requeriments degudament justificats; les xemeneies podran arribar a 60 m i les instal·lacions podran tenir com a màx. 36 m; es preveuen tres accessos a la central per Av. d'Eduard Maristany i un accés pel carrer de la Pau, que serà d'ús esporàdic.

La qüestió plantejada per Gas Natural SDG, SA, i Terna posa de manifest un problema existent des de l'any 2001, en què van quedar dins de l'àmbit del Pla especial del sector E central elèctrica del Besòs una petita porció d'instal·lacions que donen servei a Terna i que van propiciar la subscripció de diversos documents privats (lloguer, opcions de compra...) entre ambdues parts. Des d'aquella data, fins ara, cap d'aquestes entitats no ha presentat a l'Ajuntament la corresponent modificació puntual de PGM i del Pla especial (malgrat que en un dels referits documents privats s'estableix expressament que Gas Natural SDG, SA, s'obliga, i Terna li autoritza, a sol·licitar i tramitar la modificació puntual del PGM, per modificar l'àmbit i treure la porció corresponent a les instal·lacions de Terna). Essent un planejament d'iniciativa privada, correspon a la propietat redactar i presentar la modificació puntual de PGM amb tota la documentació que es requereix per la normativa urbanística. A falta d'acord entre Endesa Generación, SA, i Gas Natural SDG, SA, per incorporar-lo dintre d'un mateix document de modificació de planejament, caldrà que ho presenti el propietari interessat, perquè l'Ajuntament pugui analitzar-lo tècnica i jurídicament, i si correspon, acceptar la proposta i donar-li la tramitació corresponent, de conformitat amb allò que disposa l'article 96.1 del Decret legislatiu 1/2005.

La modificació puntual del Pla especial en tràmit no té com a finalitat, en contra del que considera Gas Natural SDG en el seu escrit, regularitzar la descripció de les finques incloses al sector E, determinant la seva ubicació exacta, l·lindars, i superfícies, doncs aquestes finalitats són pròpies de l'instrument posterior de modificació de la reparcel·lació.

Finalment s'ha de remarcar que la modificació puntual del Pla especial en tràmit es refereix a un altre subàmbit, el 4 a.2, i que la seva tramitació resulta indispensable per a l'adequació dels paràmetres tècnics anteriorment descrits en la implantació del grup 5 de la central elèctrica. Aquests paràmetres poden ser modificats mitjançant la modificació puntual del Pla especial vigent -i no una modificació puntual del PGM- de conformitat amb el que disposa l'article 94 del Decret legislatiu 1/2005.

Vist que són d'aplicació els fonaments legals següents:

L'article 67 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 92 a 94 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, pel que fa al seu contingut, que ha de ser l'adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, han de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i ordenació que corresponguin.

Aquest Pla especial desenvolupa el sector E de la modificació del Pla general metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, aprovada definitivament per la Generalitat el 5 de desembre de 2000, la qual remet el seu desenvolupament a un pla especial

L'article 8.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, relatiu a la publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics, estableix que el contingut de les figures de planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat. Per tant, ha estat incorporat un exemplar del conveni subscrit entre l'Ajuntament i Endesa Generación, SA, de data 18 de juny de 2008, que ha estat exposat al públic juntament amb el Pla especial.

D'acord amb l'article 5 dels Estatuts del Consorci del Besòs, aquest Consorci té competències per a l'elaboració, formulació i proposta dels instruments urbanístics de desenvolupament i modificació del planejament en el seu sector d'actuació, corresponent a l'Ajuntament la competència per a l'aprovació inicial i la provisional del Pla.

Vist el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de mesures per a la modernització del govern local, que estableix la competència del Ple per a l'aprovació provisional d'aquest planejament.

De conformitat amb els fonaments anteriors i amb allò que disposa l'article 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Comissió Informativa de Territori proposa al Ple l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

- 1.** Desestimar les alegacions presentades per Gas Natural SDG, SA, i Tera, de conformitat amb l'exposat en aquest dictamen, i aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla especial sector E Central Elèctrica del Besòs.
- 2.** Trametre'l a la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva aprovació definitiva."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

S'aprova per unanimitat.

## **7. Dictamen relatiu a l'aprovació provisional de la modificació de l'article 225 de les normes urbanístiques del PGM**

"Atès que el Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió de data 28 de juliol de 2008, va aprovar inicialment el document de proposta de modificació de l'article 225 de les normes urbanístiques del PGM elaborat per la cap del Servei del Territori, a l'abril de 2008, amb relació a l'admissió de l'ús d'habitatge en planta baixa.

Atès que la modificació de l'article 225 de les normes urbanístiques del PGM ha estat exposada al públic, mitjançant publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5198 de data 20 d'agost de 2008, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 196 de data 15 d'agost de 2008, en El Periódico de data 10 d'octubre de 2008, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal, durant el termini d'un mes, sense considerar hàbil el mes d'agost.

S'han sol·licitat els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials: Direcció General de Medi Ambient i Habitatge i Direcció General de Comerç; i s'ha donat audiència als Ajuntaments de Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Barcelona.

Amb relació als informes sol·licitats, s'ha rebut l'informe favorable del Departament de Medi Ambient i Habitatge. I no s'ha presentat cap al·legació.

Atès que, per raons d'economia processal administrativa, es considera procedent incloure les determinacions necessàries en les normes urbanístiques per tal de regular les condicions d'implantació de l'ús habitatge en planta baixa i altell en una norma d'aplicació directa, que no requereixi instruments de planejament de desenvolupament.

Atès que aquesta proposta té per objecte la regulació dels habitatges en planta baixa, independentment de si són amb entresolat o sense, en el tipus d'ordenació a vial i a la prohibició expressa d'ubicar-ne nous en les plantes baixes indicades en la documentació gràfica, en el tipus d'ordenació a vial o en el tipus d'ordenació segons volumetria específica.

Atès que, en la documentació gràfica, s'indiquen les parcel·les en les quals NO es permet la ubicació de nous habitatges en planta baixa, encara que per densitat fossin possibles, en el cas del tipus d'alineació a vial, o bé el planejament del qual deriven ho permetés, en el cas de tipus d'ordenació segons volumetria específica. La finalitat d'aquesta proposta és mantenir i potenciar uns punts o eixos comercials dins del municipi.

Atès que a l'expedient consta de la memòria justificativa, la redacció proposada de l'article 225 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità, i la documentació gràfica on es detalla la prohibició expressa d'ubicar habitatges en planta baixa de determinades parcel·les, seguint el criteri abans referit de potenciar l'ús comercial front el d'habitatge en aquests eixos.

Atès que també hi consta al document la disposició transitòria envers els habitatges ja existents en planta baixa ubicats en aquelles parcel·les en les quals no es permet amb aquesta nova regulació l'ús d'habitatge en planta baixa. En tractar-se d'una regulació de futur, aquesta prohibició només afecta a la nova implantació d'habitatges, no als ja existents, els quals es detallen en l'annex relatiu a la informació obtinguda del cadastre.

Vist que són d'aplicació els fonaments de dret següents:

1. L'article 94.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en la redacció donada per l'article 11 del Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats següents: 1. En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.
2. L'article 83.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant LUC), estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
3. L'article 83.5 de la LUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. En el cas de l'informe sol·licitat a la Direcció General de Comerç, el termini era de dos mesos (article 19 del Decret 378/2006), transcorregut el qual, s'entén favorable.
4. L'article 83.7 de la LUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial del quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

5. L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de mesures per a la modernització del govern local, que estableix la competència del Ple per a l'aprovació provisional d'aquest planejament.

De conformitat amb els fonaments anteriors, la Comissió Informativa de Territori proposa al Ple l'adopció dels següents:

**ACORDS:**

1. Aprovar provisionalment la modificació de l'article 225 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità.
2. Trametre'l a la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva aprovació definitiva."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

S'aprova per unanimitat.

**8. Dictamen relatiu a l'aprovació provisional de la modificació del PGM en l'àmbit entre el terme municipal amb Barcelona i el riu Besòs, i entre el c/ Guipúscoa-Tibidabo i la Gran Via**

"El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió de data 28 de juliol de 2008, va aprovar inicialment el document de MODIFICACIÓ DEL PGM, EN L'ÀMBIT COMPRES ENTRE EL LÍMIT DE TERME MUNICIPAL ENTRE BARCELONA I SANT ADRIÀ DE BESÒS I EL MARGE DRET DEL RIU BESÒS I ENTRE EL CARRER GUIPÚSCOA-TIBIDABO I LA GRAN VIA, subscrit per Jornet-Llop-Pastor, SLP, arquitectes. Aquest encàrrec ha estat realitzat pel Consorci del Besòs.

El document d'Avanç d'aquesta modificació va ser aprovada per la Junta de Direcció del Consorci del Besòs, en data 13 de novembre de 2007, i exposada a informació pública pel període d'un mes mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en diversos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

El document d'aprovació inicial, amb el Conveni signat entre el Consorci del Besòs, l'Ajuntament i el RCD Espanyol de Barcelona, SAD, de data 25 de juliol de 2008, ha estat exposat a informació pública, mitjançant publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 5195, de data 14

d'agost de 2008, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, número 192, de data 11 d'agost de 2008, a El Periódico, de data 6 d'agost de 2008, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal, durant el termini d'un mes, sense considerar hàbil el mes d'agost.

S'han sol·licitat els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias), Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Salut, Direcció General de Comerç, Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General de Transports, Servei Territorial de Carreteres, Ministerio de Fomento (Ferrocarriles), i Secretaria General de l'Esport; i s'ha donat audiència als ajuntaments de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Badalona.

També s'ha comunicat al Consorci del Besòs, al Consell Comarcal del Barcelonès, al grup municipal ICV-EU, al RCD Espanyol, i a Renta Corporación Real.

Amb relació als informes sol·licitats, s'han rebut els següents: del Ministerio de Fomento (Dirección General de Ferrocarriles, de 17 de setembre de 2008, de l'ADIF (Administrador de Infraestructuras ferroviarias) de 26 de setembre de 2008, de la Direcció General de Transport Terrestre, de 15 de setembre de 2008, de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, de 21 d'octubre de 2008, de la Direcció General de Comerç, de data 4 de novembre de 2008, de la Direcció General de Salut, i del Consell Català de l'Esport, de data 16 de setembre de 2008.

Les consideracions derivades dels esmentats informes han estat informades pels tècnics redactors del planejament i incorporades a la modificació de PGM, tal com s'exposa al document d'Informe d'al·legacions a l'aprovació inicial i proposta de modificacions per l'aprovació provisional de la modificació del PGM, que es troba a l'expedient i annex al document d'aprovació provisional.

Durant el termini d'informació pública s'ha presentat una al·legació del Consell Comarcal del Barcelonès, en data 14 d'octubre de 2008.

El Consell Comarcal del Barcelonès al·lega, d'una banda, una qüestió relativa a la propietat, ja que una finca que hi figura al seu nom en realitat pertany a la Generalitat de Catalunya. Es resol favorablement i s'haurà de notificar a la Generalitat de Catalunya. D'altra banda, al·lega el seu desacord amb l'atribució de les càrregues externes als sectors de planejament i amb la construcció de nous passos per a vianants sota les infraestructures fins al riu Besòs. Amb relació a aquest segon punt, es desestima d'acord amb el contingut de l'Informe d'al·legacions a l'aprovació inicial, el qual s'annexa al document d'aprovació provisional.

La modificació de planejament que es proposa té, entre els seus objectius, el de garantir l'obertura del carrer de Sant Ramon de Penyafort i delimitar les figures de planejament derivat necessàries que permetin el nou creixement residencial i terciari, la relocalització dels usos i serveis, i la creació de nous espais lliures i equipaments públics.

Es preveu una part de sòls d'ordenació directa i dos sectors de planejament derivat, a desenvolupar mitjançant els corresponents Plans de Millora Urbana (el de Sant Ramon de Penyafort i el de Can Serra-Ciutat Esportiva).

Així mateix, amb el document de modificació de planejament, el Consorci del Besòs, el RCD Espanyol i l'Ajuntament van subscriure el Conveni, de data 25 de juliol de 2008, en el qual adquireix el compromís de mantenir les seves instal·lacions i usos a la zona de l'equipament esportiu per un període no inferior a 40 anys, i d'altres obligacions derivades de la legislació urbanística i vinculades a la tramitació de la modificació de planejament. Aquest conveni ha estat desenvolupat per garantir la seva finalitat, mitjançant el conveni de data 21 de novembre de 2008, que es troba a l'expedient, pel qual es determina que la referida afecció es farà constar a la finca resultant qualificada de 7 a (ciutat esportiva), del Projecte de reparcel·lació que s'hagi de redactar en desenvolupament del nou planejament urbanístic i que s'adjudiqui al RCD Espanyol, als efectes de la seva inscripció al Registre de la Propietat núm.2 de Santa Coloma de Gramenet.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte cap del Servei de Territori en data 23 de juliol de 2007.

Vist que són d'aplicació els següents fonaments de dret:

- L'article 92 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), estableix que el planejament urbanístic, en tant que disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida, però és susceptible de suspensió, modificació i revisió.
- L'article 94 del TRLU estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Respecte al procediment, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. No obstant això, en el cas de les modificacions dels plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

- L'article 95 del TRLU , pel que fa a la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius. Es justifica el compliment d'aquesta disposició i dels estàndards d'espais lliures i equipaments en el punt 4.5 de la Memòria justificativa.
- Respecte al contingut de la modificació, es dona compliment a l'article 59 del TRLU i l'article 118 del Decret 305/2006.
- Consta en la Memòria del document l'estructura de la propietat de l'àmbit de la modificació, amb els titulars registrals a 2008 i 2003 segons Registre de la Propietat i cadastre, llevat dels sòls de l'administració pública en els quals no es donen els supòsits de l'article 11.1.c del Decret 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística. En document complementari annex que ha de formar part de la documentació tramesa a la Generalitat de Catalunya per a l'aprovació definitiva, ha de constar la justificació del compliment d'aquesta disposició en els sòls en què sí es donen els supòsits d'aquest article, amb la incorporació dels titulars d'altres drets reals
- L'article 9 del Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística amb relació a les reserves de sòl per habitatges de protecció pública.
- D'acord amb l'article 5 dels Estatuts del Consorci del Besòs, aquest Consorci té competències per a l'elaboració, formulació i proposta dels instruments urbanístics de desenvolupament i modificació del planejament en el seu sector d'actuació, corresponent a l'Ajuntament la competència per a l'aprovació provisional del Pla.
- D'acord amb l'article 77.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon trametre la modificació del PGM a la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva aprovació definitiva.

Per tant, la Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els acords següents

#### **ACORDS:**

1. Estimar parcialment l'al·legació presentada pel Consell Comarcal del Barcelonès, i introduir en el document d'aprovació provisional les consideracions derivades dels informes emesos en relació amb la modificació puntual del PGM en l'àmbit comprès entre el límit del terme municipal de Barcelona i Sant Adrià de Besòs i el marge dret del riu Besòs, i entre el carrer Guipúscoa-Tibidabo i la Gran Via, de Sant Adrià de Besòs, de conformitat amb el document annex d'"Informe d'al·legacions a l'aprovació inicial".
2. Aprovar el conveni amb el RCD Espanyol, de 21 de novembre de 2008, en desenvolupament del subscrit entre el Consorci del Besòs, el RCD Espanyol i l'Ajuntament el 25 de juliol de 2008.

3. Aprovar provisionalment la modificació puntual del PGM en l'àmbit comprès entre el límit del terme municipal de Barcelona i Sant Adrià de Besòs i el marge dret del riu Besòs, i entre el carrer Guipúscoa-Tibidabo i la Gran Via, de Sant Adrià de Besòs.
4. Trametre aquest instrument de planejament a la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva aprovació definitiva.
5. Notificar aquest acord al Consorci del Besòs, al Consell Comarcal del Barcelonès, al RCD Espanyol, a la Generalitat de Catalunya (Patrimoni), a Renta Corporación i al grup municipal ICV-EU i V."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

S'aprova per unanimitat.

### **9. Dictamen relatiu a l'aprovació de conveni amb l'Institut Català del Sòl per a la finalització de la remodelació del barri de la Via Trajana**

"Atesa la proposta de conveni a subscriure amb l'Institut Català del Sòl, per a la finalització de la remodelació del barri de la Via Trajana.

Aquest que el planejament vigent en aquest sector preveu habitatge protegit en la modalitat de règim general.

Atès que l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs i l'Institut Català del Sòl, per garantir una adequada integració econòmica i social del barri, consideren adient en aquesta darrera fase de la remodelació diversificar l'oferta d'habitatges protegits, introduint també la modalitat de règim concertat.

Atès que en la modificació de planejament a tramitar es preveurà que, en aquesta darrera fase es dugui a terme la promoció de 123 habitatges amb protecció oficial (18 hs) dels quals 60 seran en règim de preu concertat i la resta en règim general, a més de 40 habitatges dotacionals. Aquestes previsions es justifiquen en la corresponent Memòria social de la modificació del planejament a tramitar.

Atès que en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i dels habitatges dotacionals, atès que l'actuació de remodelació del grup d'Habitatges de la Via Trajana afecta als dos termes

municipals, hi participaran l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs i l'Ajuntament de Barcelona, així com la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'Ajuntament està interessat que l'equipament de nova creació de caràcter local es destini a Centre d'Educació Especial, en aquest conveni l'Ajuntament encarrega a l'Institut Català del Sòl la redacció dels projectes, la direcció facultativa i l'execució de les obres de construcció i d'adequació de l'equipament de nova creació de caràcter local destinat a escola d'educació especial, amb una valoració d'1.275.000 euros més IVA.

Atès que, respecte als habitatges dotacionals, es preveu que els promogui i siguin titularitat de l'Institut Català del Sòl com a gestor de la remodelació.

Vist que són d'aplicació els fonaments de dret següents:

1. La modificació puntual de PGM del sector del grup d'Habitatges de la Via Trajana i el Pla de millora urbana del mateix sector, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, aprovades respectivament en dates 17 de gener de 2007 i 14 de desembre de 2006, pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.
2. L'article 18.4 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, que estableix que l'Institut Català del Sòl pot rebre terrenys per cessió gratuïta directament d'altres administracions públiques per al seu patrimoni propi, els quals s'han de destinar al sistema d'habitatge dotacional públic per a construir i explotar habitatges dotacionals.
3. L'article 118 del Decret legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i 167 del seu Reglament, en virtut dels quals l'Incasol presentarà a l'Ajuntament el corresponent projecte de reparcel·lació, que comporta la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, qualificats com equipaments de titularitat pública (amb la doble qualificació del sòl i del subsòl, per permetre la posterior cessió gratuïta del subsòl destinat a aparcament a l'INCASOL), els terrenys destinats a habitatges dotacionals, les zones verdes i vials.
4. La competència per a l'aprovació del referit projecte de reparcel·lació, correspon al Consorci del Besòs, de conformitat amb l'article 5 dels seus Estatuts.
5. Els articles 77 i 78 del Decret legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en virtut dels quals l'aprovació definitiva de les modificacions puntuals del planejament vigent correspon a la Generalitat de Catalunya, per tant, l'eficàcia del conveni ha de restar condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de planejament.

De conformitat amb els fonaments anteriors, la Comissió Informativa de Territori proposa al Ple l'adopció dels següents:

**ACORDS:**

1. Aprovar el Conveni a subscriure amb l'Institut Català del Sòl, per a la finalització de la remodelació del barri de la Via Trajana.
2. Aquest Conveni tindrà vigència a partir de la seva ratificació pel Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i per la Comissió d'Habitatge i Sòl Residencial de l'Institut Català del Sòl, si bé la seva eficàcia resta condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de planejament prevista a la clàusula segona.
3. Notificar aquest acord al Consorci del Besòs."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

S'aprova per unanimitat.

**10. Dictamen relatiu a l'aprovació de conveni amb l'Entitat del Medi Ambient per a la regulació de compensacions per ubicació d'instal.lacions metropolitanes de tractament de residus**

"Atesa la proposta de conveni tramesa per l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (EMSHTR) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per regular les compensacions a satisfer a l'Ajuntament per la ubicació al seu terme municipal d'instal.lacions metropolitanes de tractament de residus.

Atès que la Junta de Govern de l'EMSHTR va aprovar en sessió de data 6 de novembre de 2008, el conveni esmentat.

Atès que el seu objectiu és unificar en una única quantia les dues compensacions establertes en els convenis anteriorment subscrits de dates 14 de maig de 2003 i 29 de maig de 2006.

La Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els acords següents

**ACORDS**

1. Aprovar el conveni entre l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, regulador

de les compensacions a satisfer a l'Ajuntament per la ubicació al seu terme municipal d'instal·lacions metropolitanes de tractament de residus.

2. Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni.
3. Deixar sense efecte la clàusula vuitena del conveni entre l'EMSHTR i l'Ajuntament, de data 14 de maig de 2003, per la qual s'estableix una compensació a favor de l'Ajuntament per ubicació al seu terme municipal d'una instal·lació de tractament de residus.
4. Notificar aquest acord a l'EMSHTR.
5. Trametre aquest acord amb còpia del conveni a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació."

S'aprova per unanimitat.

### **11. Dictamen relatiu a l'aprovació de conveni entre els ajuntaments del Barcelonès i les societats comarcals**

"Fets

1. El Ple del Consell Comarcal, en sessió de 15 d'octubre de 2008, va aprovar un nou conveni marc de col·laboració entre els ajuntaments del Barcelonès i les societats comarcals, als efectes d'adaptar-ne el contingut a les previsions de la nova Llei de contractes del sector públic.
2. En la mateixa data, les Juntes Generals de les societats comarcals van aprovar la modificació dels estatuts d'ambdues societats per tal que s'hi esmenti explícitament que aquestes actuen com a mitjans propis i medis tècnics no només del mateix Consell Comarcal sinó també dels ajuntaments de la comarca i dels ens municipals que en depenen.
3. Ara cal que l'Ajuntament aprovi el conveni marc de col·laboració entre els ajuntaments del Barcelonès i les societats comarcals.

#### **DICTAMEN**

Per tant, aquesta Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents

#### **ACORDS:**

1. Aprovar el Conveni marc de col·laboració entre els ajuntaments del Barcelonès i les societats comarcals, el text del qual és aquest:

*“CONVENI MARC DE COL.LABORACIÓ*

*Barcelona, ... de dos mil vuit*

*REUNITS*

*D'una banda el Sr. Joan Carles Mas Bassa, president del Consell Comarcal del Barcelonès, en nom i representació d'aquesta entitat, assistit per la secretària general accidental, senyora Marta Gibert Casanovas;*

*D'una altra part el Sr. .... alcalde de..., en nom i representació d'aquest Ajuntament, assistit pel seu secretari general Sr. ....*

*Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per l'atorgament d'aquest conveni i de comú acord*

*MANIFESTEN*

*I. Que tal com s'estableix als article 25, 26, 28 i 29 del Decret legislatiu 4/2003, que aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, les tasques i competències assignades essencialment a les comarques inclouen l'assistència i cooperació amb els ajuntaments en la realització de les obres, les activitats i els serveis dels municipis i en l'establiment dels serveis necessaris per al desenvolupament del territori.*

*II. Que el Consell Comarcal del Barcelonès, des de la seva creació, ha posat a disposició dels ajuntaments de Badalona, Barcelona, L'Hospitalet de Llobregat, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet els medis humans i materials de què disposa per donar suport i impuls als serveis, activitats i obres municipals, incloent-s'hi també la col·laboració que s'ha pogut prestar des de l'entitat comarcal a través de les entitats que en depenen.*

*III. Que el Consell Comarcal del Barcelonès va afegir, des del moment de la seva creació i en aplicació de les transferències de serveis de l'Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona que van ser-li assignades pel Decret 5/1988, alguns serveis específics que ja havien estat creats amb anterioritat al servei dels municipis, i especialment els que corresponien a la rehabilitació i gestió d'habitatges i als convenis signats sobre execucions urbanístiques.*

*IV. Que, des d'aleshores, tots els ajuntaments dels municipis de la comarca del Barcelonès han comptat amb el suport comarcal, prestat bé des del propi Consell bé a través de les societats comarcals, en matèria d'actuacions urbanístiques, promoció d'habitatge protegit, rehabilitació urbana, construcció d'equipaments i explotació d'aparcaments.*

*V. Que el Consell Comarcal del Barcelonès, la societat comarcal Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió Societat Anònima (REGESA) i la societat que en depèn denominada REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA, i els cinc ajuntaments dels municipis que integren la comarca del*

*Barcelonès consideren molt satisfactòria la col·laboració mantinguda fins a la data i manifesten la seva voluntat de mantenir-la en el futur, amb els corresponents ajustos que deriven de la renovació de la legislació de l'ordenament jurídic.*

*Per tot això acorden aprovar el present conveni marc de col·laboració que es regirà de conformitat amb les següents*

#### **CLÀUSULES**

*Primera. El Consell Comarcal del Barcelonès, a través dels seus òrgans de gestió directa, les societats REGESA i REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA, continuarà col·laborant amb els ajuntaments de Badalona, Barcelona, L'Hospitalet de Llobregat, Sant Adrià del Besòs i Santa Coloma de Gramenet en actuacions de renovació urbana, de gestió urbanística, de rehabilitació, de promoció d'habitatges, d'execució d'equipaments i de construcció i explotació d'aparcaments.*

*A aquest efecte, ambdues societats comarcals es configuren com a mitjans propis i serveis tècnics no només del propi Consell Comarcal sinó també dels ajuntaments dels municipis que integren la comarca del Barcelonès i dels ens que depenen dels mateixos, als efectes de rebre encàrrecs i encomanes de gestió de l'ens comarcal i de les corporacions i entitats municipals en aplicació de les previsions que es contenen a la Llei 30/2007, de contractes del sector públic. Aquesta configuració, que queda expressament reconeguda en els corresponents estatuts d'ambdues societats comarcals, l'activitat essencial de les quals es realitza precisament per aquestes administracions municipals, permetrà als ajuntaments i als ens municipals disposar dels equips i medis d'aquestes societats pel desenvolupament dels serveis, obres i activitats municipals.*

*Segona. Aquestes col·laboracions, que prendran la forma d'encàrrecs o encomanes de gestió, es concretaran en cada cas mitjançant la formalització del corresponent conveni a signar entre l'ajuntament o entitat municipal interessat i les societats REGESA i/o REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA, segons s'escaigui. En l'esmentat conveni es fixaran les prestacions i contraprestacions adients a l'actuació convinguda de mutu acord entre les parts i s'establiran les instruccions que dicti l'entitat encarregant pel desenvolupament de l'encomana de gestió, que serà d'execució obligatòria per a la societat comarcal corresponent, així com el règim econòmic i financer i les retribucions que se'n derivin i els mecanismes de control de l'activitat que es desenvolupi. Aquests convenis, de conformitat amb el que estableix l'article 306 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, hauran de ser autoritzats expressament pel Consell Comarcal del Barcelonès.*

*Tercera. En cadascun dels convenis als quals es fa esment en la clàusula anterior es concretaran els mecanismes de control de l'entitat municipal corresponent sobre els equips de la societat comarcal que s'escaigui, podent-se constituir a l'efecte comissions mixtes de seguiment del desenvolupament de*

*l'encàrrec i identificar els canals de transmissió de les instruccions que des de l'ens municipal s'hagin d'adreçar als serveis comarcals per a la correcta execució dels treballs encarregats.*

*Aquests convenis entre l'ens municipal i la societat comarcal seran així mateix els documents en els que es concretaran les retribucions que haurà de percebre, si s'escau, la societat comarcal per reintegrar-se dels costos directes o indirectes que derivin de la seva participació; els mecanismes per fer-los efectius i els calendaris de pagament que les parts acordin.*

*El convenis determinaran també les formules jurídiques mitjançant les quals les administracions o entitats municipals que efectuïn encàrrecs a les societats comarcals posaran a disposició d'aquestes el béns de la seva titularitat que siguin necessaris per a l'execució encarregada. Si es tracta de béns patrimonials, es podrà optar per qualsevol de les formes jurídiques admeses, amb traspàs o sense de la propietat segons sigui necessari. Si es tracta de béns de domini públic, l'entitat propietària podrà optar, entre d'altres, entre cedir-ne l'ús a la societat comarcal, adscriure'l a la mateixa conservant-ne la titularitat o atorgar-li un dret de superfície pel cas que sigui necessari efectuar-hi construccions que han de quedar en l'àmbit del domini públic, determinant-se ne cada cas la durada temporal de la utilització i/o explotació del bé per part de la societat comarcal i els sistemes de retorn a l'ens titular.*

*Quarta. D'acord amb les previsions que específicament es contenen a l'efecte en els estatuts de les societats comarcals REGESA i REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA que en determinen la seva naturalesa d'entitats urbanístiques especials, els encàrrecs o encomanes de gestió que se'ls hi formulin des de les administracions o entitats municipals podran incloure competències urbanístiques en matèria de planejament i de gestió urbanística als efectes del que preveu el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, podent operar com administració actuant i podent ser receptores de la cessió de terrenys del patrimoni municipal de sòl i habitatge.*

*Cinquena. Les societats comarcals REGESA i REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA, en tant que mitjans propis i serveis tècnics del propi Consell, dels ajuntaments dels municipis de la comarcal i dels ens municipals que en depenen, s'abstindrà en tot cas de participar en les licitacions públiques convocades per qualsevol de les entitats esmentades, tot i que podran ser directament contractades per qualsevol d'aquestes en els casos de licitacions que s'hagin de declarar desertes per manca de licitadors o per manca d'ofertes vàlides.*

*I per tal que quedi constància i en prova de conformitat, es signa el present document per duplicat en el lloc i data indicats a l'inici."*

- 2.** Facultar indistintament l'alcalde i el regidor delegat perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar el present acord."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: divuit (18) – PSC (15), ICV-EUiA (2) i CiU (1)

Abstencions: tres (3) – PP

## **12. Dictamen relatiu a l'aprovació de conveni per a la transferència d'edificabilitat residencial de Sant Just Desvern a Sant Adrià de Besòs**

"Atesa la proposta de conveni de col.laboració, tramesa per la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, a subscriure entre el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, l'Ajuntament de Sant Just Desvern i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, per a la transferència d'edificabilitat residencial del municipi de Sant Just Desvern al de Sant Adrià de Besòs.

Atès que en aquest conveni l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs es compromet a estudiar l'acolliment en el conjunt de les operacions de transformació urbanística que s'estan redactant, fins a un màxim de 35.000 m2 de sostre transferit provinent del terme municipal de Sant Just Desvern.

Atès que la proposta de conveni ha estat informada prèviament en la Comissió de Consorcis i de Plans Estratègics.

Vist que la modificació puntual del Pla general metropolità a l'àrea de contacte entre el Parc de Collserola i el nucli urbà, a l'àmbit de la vall de Sant Just i entorn de les masies de ca n'Oliveres, can Vilà, can Carbonell i can Biosca, al terme municipal de Sant Just Desvern, va ser aprovada definitivament pel conseller de PTiOP el 20 de juliol de 2006, i l'anunci de l'aprovació definitiva publicat al DOGC de 18.9.2006.

Vist que l'esmentada modificació trasllada 80.000 m2 de sostre residencial de les vores del Parc de Collserola cap al centre urbà, i que dels 80.000 m2 queden per transferir 45.290 m2 de l'àmbit anomenat Ctra. Reial- Parc Torreblanca cap a d'altres emplaçaments on sigui d'aplicació el Pla general metropolità.

De conformitat amb els fonaments exposats, l'Alcaldia proposa al Ple l'adopció del següent

**ACORD:**

Aprovar el conveni de col·laboració per a la transferència d'edificabilitat residencial del municipi de Sant Just Desvern al de Sant Adrià de Besòs, entre la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Just Desvern i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

Josep Sabadell (CiU) diu:

- Que s'hauria de tenir en compte que la zona d'aquest planejament té uns accessos molt minsos, per la qual cosa s'hauria de fer una transformació de vialitat fora d'aquest sector.

S'aprova per unanimitat.

### **13. Dictamen relatiu a l'aprovació de conveni de pròrroga amb el Consell Comarcal i els ajuntaments de Badalona i Santa Coloma de Gramenet per a la prestació del servei d'atenció als animals de companyia**

#### **"Fets**

- En data 20 de desembre de 2006, els ajuntaments de Badalona, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet i el Consell Comarcal del Barcelonès van signar un conveni mitjançant el qual s'establí el marc de col·laboració interadministrativa per a la implantació del servei comarcal d'atenció als animals de companyia.
- La vigència d'aquest conveni s'establí fins al 31 de desembre de 2007, amb pròrroga automàtica, llevat que alguna de les parts acordés la denúncia.
- El Ple del Consell Comarcal del Barcelonès ha adoptat en sessió de data 15 d'octubre de 2008 l'acord de perllongar el conveni fins al 31 de desembre de 2009.

#### **Fonaments de dret**

1. Llei municipal i de règim local de Catalunya
2. Llei de protecció de la salut
3. Llei 7/2003 de protecció de la salut

4. Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals

#### **DICTAMEN**

Per tant, aquesta Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents

#### **ACORDS:**

- 1.** Aprovar el Conveni de pròrroga de la col·laboració amb els ajuntaments de Badalona i Santa Coloma de Gramenet i el Consell Comarcal del Barcelonès per a la prestació del servei d'atenció als animals de companyia.
- 2.** Notificar aquest acord al Consell Comarcal i als ajuntaments de Badalona i Santa Coloma de Gramenet."

Defensa el dictamen Gregorio Camacho (ICV-EUiA).

S'aprova per unanimitat.

#### **GOVERNACIÓ, HISENDA I SERVEIS GENERALS**

##### **14. Donar compte del decret de la regidora delegada de Recursos Humans, de data 7 de novembre, sobre contractacions de personal**

Canela Hernández, Eva, inspectora  
Pérez Sánchez, Marta, informadora  
Ullod Manresa, Victor Fernando, TM delineant  
Bravo Funes, Francisco, oficial fuster  
Martín Martín, Miguel A., oficial paleta  
Salayet Lebrero, Jaime, oficial electricista  
Rosa Patón, Juan, oficial manyà  
Amaya Flores, José, vigilant de parcs  
Chavero García, José, vigilant de parcs  
Franch Gómez, Vicente, peó polivalent  
Hernández Millán, Antonio, peó construcció  
De Diego López, Andrés Jesús, peó construcció  
Rodríguez Angulo, Manuel, peó construcció  
Isabel Bragado, Carlos Ángel, peó neteja  
Guerrero Izquierdo, Luis Gerardo, peó neteja  
Sánchez Vicente, M. Carmen, peó neteja  
Mateus Carvalho, Rosa M., peó neteja

Díaz Florido, M. Paz, peó neteja  
García Caba, Jordi, peó neteja  
González Baricot, Félix Leonardo, peó jardineria

### **15. Assumptes urgents**

No hi ha cap assumpte urgent.

### **16. Precs i preguntes**

Josep Sabadell (CiU) diu:

- Que fa molt temps que no saben com està el tema del Mercat i estaria bé que en alguna comissió informativa se'n parli per poder estar al corrent de tot.
- Que voldria saber quin sistema s'ha seguit en el sorteig dels pisos de la Catalana, ja que no sap quin són els criteris demanats, i creu que si el terreny és municipal, s'ha fet un mal servei a la ciutadania si s'han donat pisos a gent de fora del municipi.

Salvador Aragall (PP) manifesta:

- Que aquests dies s'ha fet la consulta sobres les xemeneies i, sense entrar en el tema de la participació, el seu grup reconeix que hi ha hagut una repercussió i un èxit mediàtic.

Joan Callau (PSC) contesta:

- Que l'Ajuntament va fer una carta on explicava els terminis per atendre les persones de Sant Adrià que s'hi volguessin inscriure, que als pisos de l'IMPSÒL primer s'han de presentar els requisits, i en canvi la Cooperativa ho fa el revés, demanen després del sorteig si compleixen els requisits, i per a la resta tot s'ha fet igual com ho fa l'IMPSOL.

Josep Sabadell (CiU) li diu que li fa l'efecte que fer primer el sorteig i després demanar els requisits és crear il.lusions falses.

L'alcalde li diu que les lleis s'han de complir i els qui no compleixen els requisits ja no s'haurien de presentar.

A proposta de l'alcalde, es fa un minut de silenci en record de les dones mortes per la violència de gènere.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 20 hores del dia de la data, de la qual s'estén aquesta acta que, un cop llegida i trobada conforme, firmen amb mi, el secretari accidental, tots els assistents. Certifico.