

Sant Adrià de Besòs, 25 de maig de 2009

Essent les vuit hores, a la sala de sessions, es constitueixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde, Jesús M. Canga Castaño, per tal de dur a terme la sessió ordinària que correspon al dia d'avui, els membres del **Ple de l'Ajuntament** que tot seguit es diran, assistits per mi el sotasignat secretari de la corporació, Josep Reverendo Carbonell. Assisteix també l'interventor, Francisco Javier Martínez Gilaberte.

HI ASSISTEIXEN:

Alcalde: Jesús M. Canga Castaño

Tinents d'alcalde: Isabel Marcuello García
Joan Callau Bartolí
Pedro Rivero Hidalgo
Gregorio Belmonte Ferrer
David Palomar Alcaraz
Evelyn Segura Balaguer
Ruth Soto García

Regidors: Ricardo Silvestre Nebot
Filomena Cañete Carriol
José Luis Martínez Cardoso
David Escuder Martínez
Juan Carlos Ramos Sánchez
Josefa Pérez Contreras
M. Carmen Rodríguez Rodríguez
M. Dolores Ocaña Jiménez
Gregorio Camacho Alcalde
Joan Martí Panadés
Salvador Aragall Baidés
Josep Oriol Alsina Sala
Josep Sabadell Cardús

Vist que assisteixen tots els membres del Ple de l'Ajuntament, el president obre la sessió.

1. Ratificació del decret d'Alcaldia, de data 21 de maig de 2009, relatiu a canviar l'hora de la sessió ordinària del Ple

"Fets

1. La propera sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament ha de tenir lloc el dia 25 de maig de 2009, a les 19 hores.
2. A causa que aquest dia no podran assistir al Ple tots els membres del consistori, i això provocaria que no hi hagués quòrum suficient, fa aconsellable canviar l'hora de la propera sessió ordinària del Ple a les 8 hores, més adient.

Fonaments de dret

1. Articles 78.1 i 80.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.
2. Article 67 de la Ley 30/1992, de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y procedimiento administrativo común, de 26 de noviembre de 1992.

RESOLUCIÓ

Per tant, resolc

1. Establir que la propera sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, inicialment prevista per al dia 25 de maig de 2009, a les 19 hores, es canviï, sense perdre el seu caràcter d'ordinària, a les 8 hores.
2. Sotmetre aquest decret a la ratificació del proper Ple que tingui lloc."

S'aprova per unanimitat.

ALCALDIA

2. Moció de CiU per permetre que els proveïdors cobrin en menys de trenta dies

"De tots és sabuda ja la situació de crisi econòmica que estem patint en el nostre país i al món en general.

Els ajuntaments, com a Administració més propera als ciutadans hem de treballar per donar resposta a les seves necessitats i alhora ajudar-los a alleugerir la crisi.

I des dels ajuntaments també hem de vetllar per l'economia i alhora per les nostres empreses.

Darrerament, són força les iniciatives que s'han portat a terme arreu per tal d'establir mesures anticrisi i elaborar plans de xoc per millorar l'economia municipal i alleugerir, d'aquesta manera també, els efectes negatius que la crisi econòmica, té en diversos àmbits de la nostra societat.

A vegades però, en situacions de crisi, també neixen oportunitats de fer les coses ben fetes i millorar en la gestió diària de l'administració. La crisi podria ser una oportunitat per acostar els nivells de gestió de l'empresa privada i l'administració pública.

En concret, una d'aquestes mesures, que des del grup municipal de CiU a aquest Ajuntament, creiem que poden ajudar a les empreses proveïdores d'aquest consistori és la posada en marxa d'un nou sistema de recepció i tramitació de factures, als efectes de reduir el temps dels seu pagament i com a mesura per aportar liquiditat als nostres proveïdors.

Aquest nou sistema consisteix, d'una banda, reduir el temps de tramitació administrativa de les factures, i de l'altra, facilitar als proveïdors de l'Ajuntament l'avançament del cobrament de les factures.

Aquest nou sistema rep el nom de "*confirming*" i té com a objectiu principal que els proveïdors puguin accedir a una de les línies de "*confirming*" que contracti aquest Ajuntament, amb l'objectiu que aquest nou servei financer permeti, als proveïdors que ho desitgin, cobrar les seves factures en menys de 30 dies. El procediment del "*confirming*" produeix que, el banc, al dia següent de rebre de l'Ajuntament la notificació de factura processada pel pagament, ho comunicarà al titular de la factura i aquest, si ho desitja, pot demanar que li siguin avançats els diners sense esperar als 60 dies data factura i sense cap altre tràmit bancari.

La posada en marxa d'un servei com aquest, marcaria un horitzó perquè les administracions públiques agilitin el pagament als seus proveïdors, amb l'objectiu de facilitar a les empreses l'accés al crèdit, que ara per ara és una qüestió fonamental.

En relació amb els antecedents exposats, el sotasignat proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

- 1.** Instar l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs a portar a terme la posada en marxa del sistema "*confirming*", amb l'objectiu que aquest nou servei financer permeti, als proveïdors que ho desitgin, cobrar els seves factures en menys de 30 dies, i així injectar liquiditat a les empreses que proveeixen l'Ajuntament.

2. Instar l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs perquè aquesta mesura tiri endavant, elabori una campanya informativa entre les empreses que proveeixen l'Ajuntament per tal d'informar-los de quins són els procediments que han de seguir per tal de gaudir d'aquesta mesura.
3. Instar l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs a fer partícips i informi tots els grup municipals d'aquest consistori de les mesures i accions que es duguin a terme amb les empreses.
4. Comunicar l'adopció d'aquests acords a les empreses proveïdores d'aquest Ajuntament i a tots aquells agent que hi puguin estar implicats."

Defensa la moció Josep Sabadell (CiU).

L'alcalde diu:

- Que pel que fa a l'ICIO sobre escoles concertades s'està estudiant la fórmula per tirar endavant posteriors peticions perquè no hi hagi cap tracte discriminatori.
- Que el problema del qual parla aquesta moció ells no el tenen perquè paguen el proveïdors amb temps suficient, per tant, no hi poden donar suport.

Pedro Rivero (PSC) diu:

- Que durant aquest temps s'han posat en contacte amb algunes entitats bancàries, però que els tècnics d'intervenció i dipositaria no veuen bé aquest moviment per l'enrenou que pot portar.
- Que ara per ara no, tenen cap problema de liquiditat de pagaments, sobretot amb els petits proveïdors, que són els que facturen cada mes, són petits comptes, això sí continuats i fan la roda de cobraments.
- Que sí que és cert que durant tot aquest temps s'han pogut trobar amb algun proveïdor molt puntual que ha tingut algun problema de liquiditat, que s'ha dirigit a l'Ajuntament i que no han tingut cap problema per endossar aquest factura.
- Que si més endavant tinguessin aquest problema, sí que es podrien plantejar aquesta solució o alguna altra.

Josep Sabadell (CiU) diu:

- Que li sembla que parlen de coses diferents.
- Que diuen que l'Ajuntament no té cap problema de liquiditat, però que els temps han canviat i la crisi fa uns mesos que és aquí, i Pedro Rivero parla de tota la vida, que fins ara no hi ha hagut problemes amb els bancs, però que ara sí.
- Que l'únic que demanen és que si un proveïdor ho demana se li faci un "confirming".

Gregorio Belmonte (ICV-EUiA) manifesta:

- Que perquè un proveïdor pugui cobrar, l'Ajuntament primer ha d'arribar a un acord amb un banc, després el banc, si no es compleix amb la data, cobrarà uns interessos, però que també els cobrarà als clients, per tant, qui fa el negoci és el banc.

Salvador Aragall (PP) diu:

- Que per la seva experiència professional sap que quan un empresa té falta de liquiditat qualsevol sistema és bo, això dependrà de la decisió de l'empresari i, per tant, poder oferir aquesta possibilitat no la descartaria.

Josep Sabadell (CiU) diu:

- Que, amb tots els respectes, sembla que Gregorio Belmonte visqui en un altre món, que si a l'Ajuntament li costa un cèntim és perquè no compleix, perquè si complís no n'hi costaria cap. Que anar a buscar diners al banc sempre ha costat diners.

Se sotmet la moció a votació i es rebutja amb el resultat següent:

Vots a favor: quatre (4) – CiU (1) i PP (3)

Vots en contra: disset (17) – PSC (15) i ICV-EUiA (2)

TERRITORI

3. Dictamen relatiu a l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla especial de Sant Oleguer, pel canvi d'ús de l'equipament ubicat al carrer de Joan Fivaller, 11-13

"Per decret de l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, de data 15 de febrer de 2009, es va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla especial de reforma interior de Sant Oleguer, respecte al canvi d'ús de l'equipament ubicat al carrer de Joan Fivaller, 11-13, de Sant Adrià de Besòs.

Aquest document de planejament ha estat redactat pels Serveis Tècnics municipals.

El planejament vigent és el Pla general metropolità i en el seu desenvolupament el Pla especial de reforma interior de Sant Oleguer, aprovat definitivament per l'extinta Corporació Metropolitana l'11 de juny de 1981. L'esmentat PERI de Sant Oleguer va ser objecte de modificació puntual en l'illa delimitada per Mossèn Cinto Verdaguer, Santa Caterina, avinguda de Catalunya i el carrer de Joan Fivaller (illa on s'ubicava l'antiga fàbrica "Búfalo"), el text refós del qual va ser aprovat definitivament en data 14 de febrer de 1990, i va ser publicada l'aprovació definitiva el 25 de maig de 1990.

La referida modificació puntual del PERI de Sant Oleguer (finca "Búfalo") qualifica com a equipament docent l'illa 138 ubicada al carrer de Joan Fivaller, 11-13.

L'Ajuntament considera adient la implantació en aquesta illa d'un casal d'avis i centre de recursos per a la millora de l'ocupabilitat de les persones.

Per tant, es requereix modificar l'ús assignat pel planejament vigent per a equipament docent pels altres usos d'equipaments establerts per l'article 212 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità, concretament afegir a l'ús docent, els de l'apartat b: equipament sanitari-assistencials i l'apartat f: equipaments técnico-administratius.

La finca és de propietat de l'Ajuntament, ja que va ser adquirida mitjançant acta de mutu acord de data 23 de gener de 1989 amb l'empresa propietària de la finca PRODUCTOS BÚFALO, SA (posteriorment "Boulevard Sant Adrián SA"). L'escriptura judicial de transmissió de domini és de 29 de maig de 2000, davant el notari Antonio Beltrán García, en execució de sentència de 12 de juny de 1997.

Es troba inscrita al Registre de la Propietat 2, de Santa Coloma de Gramenet, tom 1072, llibre 223 de Sant Adrià, foli 83, finca 15.251, inscripció 3a.

Consta a l'Inventari de béns immobles de l'Ajuntament, amb el número de l'assentament 67, com a patrimonial, amb la descripció de baixos i dues plantes en construcció, sense destinació determinada.

Actualment es requereix l'ampliació pel carrer de Joan Fivaller, número 11-13, que s'havia quedat en construcció.

El present expedient de modificació de planejament ha estat exposat a informació pública, mitjançant publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 5335, de data 10 de març de 2009, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, número 53, de data 3 de març de 2009, en el Periódico, de data 2 de març de 2009, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la web municipal, durant el termini d'un mes.

S'han sol·licitat els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, havent rebut, en data 8 de maig de 2009, amb registre d'entrada número 00008448, informe favorable del Servei Territorial a Barcelona II del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Són d'aplicació els següents fonaments de dret:

L'article 92 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), estableix que el planejament urbanístic, en tant que disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida, però és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

L'article 94 del TRLU estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Respecte al procediment, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. No obstant això, en el cas de les modificacions dels plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

L'article 212 de les normes urbanístiques del PGM regula els usos dels equipaments. En el present cas, l'ús definit pel PERI de Sant Oleguer es modifica per a l'assignació d'altres usos regulats en aquest article que permeti l'execució d'un casal d'avis i un centre de recursos per a la millora de l'ocupabilitat de les persones.

Els plans especials i els de millora urbana han de contenir les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols, i les normes corresponents.

L'article 83.4 del TRLU, estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes.

L'article 83.5 del TRLU estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

L'article 22 i el 47 de la Llei de bases de règim local pels quals correspon al Ple l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans urbanístics, i es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membre de la corporació per a l'adopció dels acords en la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística.

Per tant, la Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents

ACORDS:

- 1.** Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla especial de reforma interior de Sant Oleguer, respecte al canvi d'ús de l'equipament ubicat al carrer de Joan Fivaller, 11-13, de Sant Adrià de Besòs.
- 2.** Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva aprovació definitiva."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

S'aprova per unanimitat.

4. Dictamen relatiu a l'aprovació del Conveni per a la constitució d'un dret de superfície a favor del Consorci de la Zona Franca, al sector C-4

"El Consorci del Besòs ha tramès a l'Ajuntament una proposta de conveni a subscriure entre el Consorci Interuniversitari del Campus Diagonal-Besòs, el Consell Comarcal del Barcelonès, l'Entitat Metropolitana del Transport, l'Ajuntament de Barcelona, el Consorci del Besòs, el Consorci de la Zona Franca de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, per a la constitució d'un dret de superfície a favor del Consorci de la Zona Franca al solar identificat com a L/M al projecte de reparcel.lació del sector C-4 (Taulat-Ronda), Campus Interuniversitari del Besòs.

Consta en la proposta de conveni que el Consorci de la Zona Franca de Barcelona és una entitat pública, integrada, entre d'altres entitats, per l'Ajuntament de Barcelona i l'Administració de l'Estat, que es regeix pels Estatuts aprovats pel Ministeri d'Hisenda, en Ordre d'1 de juliol de 1968 (Butlletí Oficial de l'Estat, núm. 182, del dia 30 de juliol de 1968); el seu caràcter públic ve corroborat a l'art. 80 de la Llei 50/98, en la mesura que preveu que als Consorcis de les Zones Franques els serà d'aplicació els apartats 1 i 3 de la disposició addicional 10a de la LOFAGE (Llei 6/1997).

En el projecte de reparcel.lació de sector C-4, aprovat definitivament pel Consorci del Besòs ,en data 25 de novembre de 2008 , a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs se li adjudica un 0,623% (equivalent al 1,058% de la zona qualificada de 22LT), pels drets que es deriven de la finca aportada a3 a la reparcel.lació i com a conseqüència de l'1,176 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32.

La referida finca es troba inscrita a l'Inventari de béns municipal com a patrimonial, epígraf 1r Immobles, amb el número d'assentament 159.

Al conveni s'especifica que el destí del sòl és la construcció de l'edifici previst al Pla de millora urbana del sector C-4, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en acord adoptat en sessió de 28 de febrer de 2008 (DOGC de 29 de maig de 2008), d'ús mixt d'equipament i oficines, destinat a la implantació d'activitats relacionades amb la finalitat del sector d'actuació, és a dir, amb la formació, la recerca, la innovació i l'activitat empresarial vinculada, així com tots els serveis complementaris que afavoreixin la interrelació entre les seves funcions, i es remet a les determinacions del referit planejament urbanístic.

El cost de construcció de l'edificació és assumit en la seva integritat pel Consorci de la Zona Franca de Barcelona, damunt i sota rasant. El termini per a la construcció, instal.lació i posada en funcionament de l'edifici és com a màxim de tres anys.

S'estableix la durada del dret de superfície pel termini de 53 anys a comptar des de la seva formalització en escriptura pública.

En concepte de pagament del preu d'adquisició del dret de superfície, el superficiari es compromet a:

1. Urbanitzar al seu càrrec les àrees de zona verda del voltant de l'edifici d'una superfície total de 3.642,37 m², amb un pressupost estimat d'1.744.180,34 euros més Iva, segons el projecte d'urbanització bàsic aprovat. Dels quals 1.659.927,47 euros més Iva corresponen a l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, el Consell Comarcal del Barcelonès i l'Entitat Metropolitana del Transport. (Lla proporció que li correspon a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs és de 20.506,65 euros més Iva).
2. Adjudicar a favor del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, que agrupa a la totalitat dels titulars del sòl objecte del dret de superfície, una superfície de 2.262 m² de sostre construït qualificat d'equipament, i 8 places d'aparcament situades a la planta O. (El valor d'aquesta edificació s'estableix en 4.167.238 euros més Iva).
3. El valor de la resta de superfícies de sostre incloses dintre de l'objecte del dret de superfície, s'estableix en 5.105.834,53 euros més Iva (dels quals li corresponen a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs 49.394 euros).

La suma dels tres conceptes esmentats es correspon amb la valoració establerta a la clàusula quarta del conveni, del dret de superfície, en la quantitat de 10.933.000 euros.

A la clàusula tretzena s'estableixen les causes d'extinció del dret de superfície, essent la primera, el transcurs del termini establert. En tot cas, l'extinció del dret de superfície pel venciment del termini donarà lloc de forma automàtica a la de tota classe de drets reals o personals, constituïts per la societat superficiària.

L'arquitecta cap del Servei de Territori ha emès informe tècnic favorable a l'expedient, relatiu a la valoració del dret de superfície, i als paràmetres urbanístics de la referida parcel·la.

S'ha tramès còpia de la proposta de conveni a la Intervenció municipal, atès que li correspon fiscalitzar tots els actes de les Entitats Locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de caràcter econòmic.

El Consorci del Besòs, en qualitat de copropietari de la finca, ha aprovat per acord de la Junta de Direcció, de data 19 de maig de 2009, la constitució del dret real de superfície a favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, respecte de la participació indivisa propietat del Consorci del Besòs.

Són d'aplicació els fonaments legals següents:

L'article 162 del Decret Legislatiu 1/2005, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que els ens locals poden constituir el dret de superfície en terrenys de què siguin propietaris per destinar-los a construir-hi habitatges, establir-hi serveis complementaris o fer-hi instal·lacions industrials, logístiques i comercials o altres edificacions determinades en els plans urbanístics.

El percentatge de propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs sobre el qual s'acorda la constitució del dret de superfície té naturalesa patrimonial. Com a copropietari minoritari de la finca (el 0,623 %) l'atorgament del dret de superfície en favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, entitat de caràcter públic, garanteix una operació de conjunt amb la resta dels copropietaris per a l'edificació de la finca amb el destí establert al planejament urbanístic.

L'article 564 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals, que regula el dret de superfície i especifica que pot recaure sobre construccions posteriors a la constitució del dret, cas en el qual aquest dret atribueix al seu titular la legitimació activa per a fer la construcció. La constitució del dret de superfície ha de constar necessàriament en escriptura pública, que ha de contenir entre d'altres, la durada del dret a construir, les característiques essencials de la construcció, el termini per a fer-la, i el preu o l'entrada i el cànon que, si s'escau, han de satisfer els superficiaris als propietaris.

L'article 40 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals que estableix que per gravar béns patrimonials s'ha de determinar la situació física i jurídica del bé, i inscriure'l al Registre de la Propietat, si no hi està; fer la valoració pericial que acrediti l'apreuament dels béns, i el gravamen ha de ser acordat pel ple de la corporació. No es requereix majoria absoluta per no estar dins dels supòsits que regula l'article 41.2 del referit Reglament ni l'article 114.3.l) del TRLMRLC.

No correspon sol·licitar l'informe previ del Departament de Governació per no excedir el valor del 25% dels recursos ordinaris del pressupost. Si bé, conforme a l'article 79.1 del TRRL "tota alienació, gravamen o permuta de béns immobles haurà de comunicar-se a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma".

L'article 40 del RDL2/2008 (Ley del Suelo) estableix que el dret real de superfície atribueix al superficiari la facultat de realitzar construccions o edificacions en la rasant i vol i el subsòl de la finca aliena, mantenint la propietat temporal de les construccions o edificacions realitzades. Per a que el dret de superfície quedi vàlidament constituït es requereix la seva formalització en escriptura pública i la inscripció d'aquesta en el Registre de

la Propietat. A l'escriptura haurà de fixar-se necessàriament el termini de duració del dret de superfície que no podrà excedir de noranta nou anys. El dret de superfície només pot constituir-se pel propietari del sòl, sigui públic o privat. Es pot constituir a títol oneros o gratuït, en el primer cas, la contraprestació pot consistir, entre d'altres, en l'adjudicació de locals en favor del propietari del sòl, sense perjudici de la reversió total de l'edificat al finalitzar el termini pactat.

Per tant, la Comissió Informativa de Territori proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

- 1.** Aprovar el conveni de col.laboració entre el Consell Comarcal del Barcelonès, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, l'Entitat Metropolitana del Transports, el Consorci del Besòs, el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs i el Consorci de la Zona Franca de Barcelona, respecte de la participació indivisa de propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, del 0,623 per cent de la parcel·la assenyalada amb les lletres L/M al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda), qualificada de 22LT i grafiada en el plànol adjunt, per a la constitució d'un dret real de superfície a favor de Consorci de la Zona Franca de Barcelona, per un termini de cinquanta-tres anys i amb caràcter oneros, per a la construcció d'un edifici destinat a oficines i equipament universitari.
- 2.** Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies.
- 3.** En el cas que no es formulin reclamacions o alegacions, procedir a la signatura del Conveni i constituir el dret de superfície en escriptura pública.
- 4.** Inscriure el dret real de superfície en el Registre de la Propietat, condicionat a la prèvia inscripció registral de la parcel·la L/M del projecte de reparcel·lació del sector C-4.
- 5.** Facultar indistintament a l'alcalde i al regidor delegat de l'Àrea de Territori per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
- 6.** Notificar aquest acord al Consorci de la Zona Franca, al Consorci Interuniversitari del Campus Diagonal-Besòs, al Consell Comarcal del Barcelonès, l'Entitat Metropolitana del Transport, l'Ajuntament de Barcelona i al Consorci del Besòs.

7. Comunicar-ho al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.”

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

S'aprova per unanimitat.

5. Dictamen relatiu a l'aprovació de l'informe sobre la dotació d'aparcaments a l'Edifici Escales, situat al Port esportiu Port Fòrum de Sant Adrià de Besòs, per a l'obertura d'un gran establiment comercial de la societat *Decathlon*

“Fets

Atès que, en data de 26 de gener de 2009, el Ple de l'Ajuntament va acordar l'emissió d'informe favorable a l'obertura d'un gran establiment comercial de la societat "*Decathlon*" a l'edifici Escales, situat al Port Esportiu Port Fòrum de Sant Adrià de Besòs, condicionat a l'obtenció de l'informe preceptiu favorable sobre el grau d'implantació empresarial, com a tràmit previ a la concessió de la llicència comercial per part de la Generalitat.

La societat Unipersonal Decathlon España, SA, ha sol·licitat a l'Ajuntament l'emissió d'un informe sobre la dotació d'aparcaments relacionada amb la llicència comercial per la implantació d'una superfície especialitzada en l'edifici Escales del Port de Sant Adrià.

Atès l'informe de la cap del Servei de Territori, en relació amb la justificació segons l'article 12.5 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

L'article 12.5 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, diu *que en l'atorgament de la llicència comercial de la Generalitat o municipal, el departament competent en matèria de comerç i els ajuntaments, respectivament, podran revisar a la baixa les dotacions d'aparcament previstes en els apartats anteriors quan es consideri justificat per la tipologia de l'establiment projectat, la localització prevista per a aquest i la seva accessibilitat a peu o mitjançant transport públic. En aquests casos, la resolució d'atorgament de la llicència comercial haurà de motivar expressament la justificació de la revisió a la baixa de les dotacions d'aparcament.*

En el cas de la llicència comercial de la Generalitat, aquesta revisió a la baixa només podrà realitzar-se quan així ho proposi el preceptiu informe

municipal, de manera expressa i concreta i en els termes concrets expressats per aquest.

Atès que del conjunt de documentació presentada en quan a la justificació de la *dotació d'aparcament previst, d'acord amb les ràtios que siguin establertes per reglament en cada cas*, s'ha considerat que existeixen dos aparcaments soterrats en l'àmbit del Port Fòrum, molt propers on s'ha d'establir el Decathlon, amb 1.000 places d'aparcament aptes, i altres 750 places en l'aparcament de l'esplanada del Fòrum; i sobre la finca R-13C de propietat municipal, la qual s'ha arrendat a Montemare 2006, SL, (empresa que comercialitza els locals comercials del Port), amb 101 places d'aparcament les quals seran vinculades a l'activitat comercial del Decathlon (s'aporta compromís de cessió d'ús en el cas que es produeixi la implantació). Alhora es concreten 138 places (64 en planta baixa i 74 en planta soterrani) en l'aparcament existent de l'edifici Moll Ronda del Port Fòrum Sant Adrià (edifici col·lidant a l'edifici Escales). Així doncs, es pot comprovar que hi ha disponibilitat de 239 places d'aparcament relacionades amb la superfície comercial de Decathlon, en cas que se li atorgui la llicència comercial per part de la Generalitat. Cal dir que el nombre és inferior en 1, a les que s'indiquen en l'article 12 del Decret 378/2006, que corresponen a 6 places d'aparcament per cada 100 m² de superfície comercial (la superfície comercial de Decathlon seria de 4000 m²).

L'article 12.5 del Decret 378/2006, considera que es pot rebaixar la previsió si es justifica per la localització prevista i la seva accessibilitat a peu o mitjançant transport públic. Cal dir doncs, que la ubicació, en cas d'atorgament de la llicència comercial, d'un Decathlon a l'edifici Escales del Port Fòrum de Sant Adrià és en una zona urbana, amb connexió a diferents transports públics: tramvia -Trambesòs-parada Fòrum de les Cultures, autobús línia 7 -36-43-141-B23-N6, metro-línia 4-parada El Maresme-Fòrum i tren-RENFE-estació de Sant Adrià. A més de l'accessibilitat a peu o amb bicicleta des de l'esplanada del Fòrum, des de l'avinguda Diagonal de Barcelona o des de l'avinguda d'Eduard Maristany de Sant Adrià de Besòs, per voreres àmplies i carril bici.

Així doncs, per tot l'exposat, es considera justificada la revisió a la baixa en una plaça d'aparcament, ja que hi ha suficient connexió del gran establiment comercial amb diferents transports públics i, alhora, es pot accedir fàcilment a peu o en bicicleta aquesta Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents

ACORDS:

- 1.** Emetre informe favorable sobre la dotació de 239 aparcaments relacionats amb l'obertura d'un gran establiment comercial de la societat

"Decathlon" a l'edifici Escales, situat al Port Esportiu Port Fòrum de Sant Adrià de Besòs.

2. Notificar aquest acord a la societat Unipersonal Decathlon España, SA."

Defensa el dictamen Ricardo Silvestre (PSC).

S'aprova per unanimitat.

GOVERNACIÓ, HISENDA I SERVEIS GENERALS

6. Donar compte del decret de l'Alcaldia, de data 5 de maig de 2009, d'aprovació de la liquidació del pressupost de la corporació, exercici 2008

Tot seguit, els assistents resten assabentats del decret de l'Alcaldia, de 5 de maig de 2009, d'aprovació de la liquidació del pressupost de la corporació, exercici 2008.

7. Dictamen relatiu a desestimar la petició de bonificació de l'ICIO a REGESA, per les obres a la parcel·la R-3 del sector la Catalana

"Vist l'escrit presentat per Joan Torredeflot Elizalde, com a apoderat de la SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, SA (REGESA), en què, en relació a l'obra d'habitatges de protecció oficial de la parcel·la R-3 del sector "LA CATALANA, sol·licita la declaració de no subjecció de l'empresa a la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, o, subsidiàriament, l'exempció o bonificació en la seva totalitat, corresponents a les obres d'habitatges de protecció oficial esmentats, ja que la societat, a més, actua en qualitat d'òrgan de gestió directa de l'Administració local, amb els altres pronunciaments que siguin pertinents.

Atès que formula la petició al·legant:

"PRIMERA. La Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA) és una societat urbanística de naturalesa privada i forma anònima, si bé el seu capital pertany íntegrament al Consell Comarcal del Barcelonès, constituïda amb subjecció a la Llei de societats anònimes, a la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana i a la legislació local, així com a

les seves disposicions complementàries, especialment el Reial decret 1169/78, de 2 de maig."

"SEGONA. De conformitat a les disposicions esmentades i al que estableix la Llei 8/1987 de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, art. 238 i concordants, així com el Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, Art. 188, 211 i concordants, l'objecte social de la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA), determinant les activitats que l'integren es refereix a actuacions de caràcter urbanístic, de rehabilitació i renovació urbanística, d'obres i serveis, de promoció i gestió d'habitatges, immobiliària i urbana en general."

"Es a dir, els seus estatuts socials delimiten l'àmbit funcional de la societat en quatre activitats, totes elles de competència específica de les corporacions locals, que la societat desenvolupa com a òrgan tècnic-jurídic de gestió directa del Consell Comarcal del Barcelonès, i, de manera específica, als efectes del que aquí es sol·licita, per estatuts, li correspon: "La promoció de l'edificació de protecció oficial i qualsevol altre que quedi sotmesa o gaudeixi de les ajudes de les administracions públiques".

"TERCERA. L'actual normativa autoritza les bonificacions sobre la quota de l'impost fins el 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials que justifiquen la declaració."

"En el cas que ens ocupa, s'ha de parlar de més que interès municipal, perquè la societat actua com a gestora de l'Administració en l'exercici de les seves competències en l'àrea –especialment sensible en l'actualitat– d'habitatge i, justament per aquesta raó, en realitat es produeix una confusió de subjecte passiu."

Atès que la interessada ha sol·licitat les llicències d'obres núm. 189/2008 per a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial amb aparcament comú, a les parcel·les R-3 a la Catalana, d'acord amb les condicions definides a la modificació del Pla general metropolità en el sector de la Catalana, de la modificació del Pla general metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, promoguda pel Consorci del Besòs.

Atès que, segons resulta de l'article 238.1 amb relació al 233.2 c) de la Llei municipal 8/1987, i de l'article 188.2.d) del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres i serveis, la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA) no és un organisme autònom sinó una societat mercantil de capital públic.

Atès que, pel que fa a la petició de no subjecció o d'exempció en l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, no hi ha cap supòsit previst, ni pel subjecte passiu en qüestió ni per les obres de què es tracta, i que no es troben dins dels supòsits d'exempció previstos a l'article 2n bis de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'ICIO, ni en el corresponent article 100.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès que, pel que fa igualment a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en l'article 2n bis.4 de l'Ordenança fiscal reguladora, en relació amb l'article 103.2.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i en matèria de bonificacions potestatives, s'estableix:

"Es concedirà una bonificació de fins al 95 per cent de la quota de l'Impost a favor de las construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal por concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin esta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria dels seus membres."

Atès que, del contingut de l'article, es desprèn que, per poder gaudir de l'esmentat benefici fiscal, la corporació municipal haurà de declarar l'obra en qüestió d'especial interès o utilitat municipal però amb la concurrència, a més a més, que sigui per circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. En aquest sentit s'ha de tenir en compte allò que determina l'article 23 de la Llei general tributària sobre el criteri restrictiu a seguir en matèria de concessió d'exempcions o bonificacions tributàries.

En qualsevol cas, d'acord amb l'article 2n Bis. 4. de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la concessió o no de dita bonificació correspon al Ple de la corporació, el qual haurà d'acordar, si escau, amb el vot de la majoria dels seus membres, que les obres a dur a terme són d'especial interès o utilitat municipal per concórrer alguna de les circumstàncies taxades en la norma.

Atès pel que fa a l'altre petició formulada pel senyor Torredeflot en escrit apart, demanant la no subjecció i, subsidiàriament, l'exempció o bonificació en la quota corresponent a les taxes per llicència d'obra per la mateixa obra d'habitatges de protecció oficial de la parcel·la R-3 del sector "LA CATALANA", i vista la previsió d'acumulació dels procediments administratius de l'article 73 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es disposa l'acumulació i es resol conjuntament, i al

respecte cal ha dir que no està prevista cap exempció o bonificació quant a la concessió de llicències als corresponents articles 12 i 13 de l'Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa, ni als articles 20 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei d'hisendes locals, reguladors de les taxes, ni en cap altre de l'esmentada Llei.

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD:

1. Aprovar que les obres a realitzar per la SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, SA (REGESA), (llicència d'obres 189/2008) no reuneixen els requisits exigits a l'article 2 Bis. 4. de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per declarar-les d'especial interès o utilitat municipal i, en conseqüència, no procedeix la concessió de cap bonificació en l'esmentat Impost.
2. Desestimar la petició d'exempció o bonificació en la quota corresponent a les taxes per llicència d'obra per la mateixa obra (llicència 189/2008) en la parcel·la R-3 del sector "LA CATALANA.
3. Notificar aquest acord a la SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, SA (REGESA)."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

S'aprova per unanimitat.

8. Dictamen relatiu a la modificació de la concessió de la gestió de la zona esportiva del sector Marina-Besòs

"Vist que l'empresa Gestión de Instalaciones y Mantenimiento Deportivo Gimesport, SA, és l'adjudicatària de la concessió de la gestió de la zona esportiva del sector Marina-Besòs, la qual inclou l'objecte delimitat en el Plec de clàusules administratives que va regir la concessió segons la documentació que consta en l'expedient de contractació.

Vist que la clàusula primera delimita l'objecte i, d'entre les instal·lacions que comprèn, hi ha la següent:

- "3. Piscina descoberta
- 3.1 piscina i sala de màquines

- 3.2 vestidors i annexos
- 3.3 zona enjardinada
- 3.4 bar"

Vist que aquesta instal·lació està destinada a un ús lúdic, com es desprèn de l'existència de la zona enjardinada i el bar, i que per tant no s'utilitza tret d'excepcions per a formació o competicions esportives.

Vist que s'han aportat una sèrie d'informes a l'expedient, emesos per diferents tècnics municipals, que es refereixen a l'ús d'aquesta instal·lació i que aconsellen destinar-la a una altra finalitat recreativa, que no té caràcter esportiu sinó que s'emmarca en un marc ludicofestiu. Aquest ús permetria una dinamització de la zona en un doble sentit, d'una banda d'impuls de l'activitat econòmica i de l'altre de foment de l'activitat del lleure dins del municipi, tenint present que aquest ús ludicofestiu de la instal·lació incrementaria notablement l'oferta d'aquest tipus d'activitats en el municipi i l'activitat econòmica es dinamitzaria.

Atès que l'article 59 del text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques estableix que una de les prerrogatives de les que gaudeix l'Administració és la de modificar els contractes per motius d'interès públic, concedint el pertinent tràmit d'audiència al contractista perquè pugui efectuar les al·legacions i presentar les proves que estimi pertinents.

Atès que l'article 101 del mateix text refós estableix que aquestes modificacions es podran introduir per motiu d'interès públic degut a noves necessitats o causes imprevistes, justificant-ho degudament en l'expedient.

Atès que els motius d'interès públic queden suficientment acreditats en els informes de la tècnica de Promoció Econòmica, de la tècnica de Joventut, de la tècnica d'Esports i del cap de Serveis Generals.

Atès que, d'altra banda, el Reglament d'obres i serveis dels Ens locals, en el seu article 248 a), preveu la potestat d'ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix.

Atès que aquesta discrecionalitat, de cara al compliment del principi de seguretat jurídica, es troba motivada i raonada en els esmentats informes.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, com a òrgan competent que va aprovar l'adjudicació de la concessió, és així mateix l'òrgan competent per a modificar-la.

Per tant, la Comissió Informativa de Governació, Hisenda i Serveis Generals proposa al Ple que adopti els següents

ACORDS:

1. Modificar la concessió de la gestió de la zona esportiva del sector Marina-Besòs, adjudicada a Gestión de Instalaciones y Mantenimiento Deportivo Gimesport, SA, mitjançant l'exclusió d'aquesta concessió de la part de la piscina descoberta i annexos a què es fa referència a l'informe que figura en l'expedient emès per la tècnica d'esports i al plànol annex, i pels motius d'interès públic que s'exposen en els diferents informes tècnics relatius a l'increment de l'oferta lúdica de la població i l'impuls de l'activitat econòmica.
2. Atorgar a l'adjudicatària de la concessió un tràmit d'audiència de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació dels presents acords, per tal que efectuï aquelles al·legacions que consideri pertinents.
3. Delegar en la Junta de Govern Local la tramitació i resolució d'aquest expedient.
4. Condicionar suspensivament aquest acord a l'obtenció per part de la Generalitat de Catalunya de l'autorització de l'ús provisional de la zona verda.
5. Notificar els presents acords a Gestión de Instalaciones y Mantenimiento Deportivo Gimesport ,SA."

Defensa el dictamen Ricardo Silvestre (PSC).

L'alcalde diu que s'afegeixi al text que aquesta modificació tingui valor en el cas que la Generalitat de Catalunya doni la seva aprovació a precari i si no ho fa, que no es faci el rescat.

Josep Sabadell (CiU) manifesta:

- Que per fer el rescat s'ha de saber què costarà, com queda el contracte anterior, quines contrapartides queden, i un cop rescatat, quines seran les bases per poder-ho adjudicar, i tot això hauria d'estar previst.
- Que ja s'haurien de tenir les bases per poder donar la concessió, el seu funcionament, el cost del rescat, és a dir, que s'haurien de saber moltes coses que ara no se saben.
- Que s'ha de tenir en compte que hi ha un contracte que el concessionari té a favor d'unes terceres persones que parla d'una cessió amb un

import de 9.000 € setmanals, que hi ha una sèrie de coses que no entenen, per la qual cosa creu que per poder rescatar això hi ha d'haver una negociació.

Pedro Rivero (PSC) li contesta:

- Que a l'empresa privada la negociació és l'eina fonamental, però a l'Administració pública funciona a base de plecs de condicions, la negociació és el plec i en aquest és on l'Ajuntament s'assegura que es compleixen uns pactes o compromisos tal i com ho marca la llei.

L'alcalde li diu que a la següent fase, que és fer el plec de condicions, està disposat que hi pugui participar amb tota tranquil·litat i fer el plec que sigui necessari, però que això serà en una segona fase.

Josep Sabadell (CiU) diu:

- Que avui, 25 de maig, volen aprovar un rescat, que falta fer unes bases, un concurs, dialogar i discutir i arribar a acords amb el concessionari, i si això no està avui com ell demana, amb unes bases, amb uns criteris i amb tot fet, el dia 22 de setembre, que és quan s'hauria d'acabar la temporada de concessió, el primer ball encara no s'haurà ballat. Que les coses no s'han de pensar, sinó analitzar i veure perquè, es porta al Ple, després de dos mesos, i encara estan en bolquers, i la temporada ja ha començat.

Gregorio Belmonte (ICV-EUiA) manifesta:

- Que estan d'acord que es pugui potenciar aquell espai, però que consideren que són les úniques piscines descobertes que reuneixen unes condicions òptimes perquè es pugui gaudir familiarment, i que perdre una part de la piscina, com l'any anterior, no seria beneficiós per al conjunt de la població, ja que només quedaria la piscina descoberta de les instal·lacions del tennis les quals no reuneixen les condicions per poder gaudir-ne.
- Que sí que estarien d'acord a poder rescatar i potenciar aquesta piscina, sobretot en les seves activitats de dia i si es poguessin fer algunes activitats complementàries també, però que no perjudiquessin el descans dels veïns i veïnes dels voltants, és per això que si es vol repetir la fórmula de l'any passat, ells no estarien d'acord amb la finalitat d'aquest rescat, mentre no sigui per potenciar tot l'espai de la piscina.

Salvador Aragall (PP) diu:

- Que l'any passat no hi va haver-hi ni piscines descobertes ni cobertes.
- Que aquest és un servei de piscina descoberta que Sant Adrià sempre ha tingut i, per tant, s'ha de seguir mantenint.
- Que una altra cosa és que hi hagi problemes de seguretat, però que és una qüestió que ha d'assumir el concessionari i, per tant, el fet que ara plantegin aquest rescat parcial, creuen que primer s'hauria de saber si això tirarà endavant i a partir d'aquí proposar el rescat, perquè sembla que es comenci la casa per la taulada.

Joan Callau (PSC) manifesta:

- Que un dels motius pels quals han intentat controlar aquell espai és perquè la ciutat, sobretot a partir de les dues de la tarda, ni controla ni en gaudeix la població.

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: setze (16) – PSC (15) i CiU (1)

Abstencions: cinc (5) – ICV-EUiA (2) i PP (3)

9. Donar compte dels decrets de la regidora delegada de Recursos Humans sobre nomenaments interins

Tot seguit, els assistents resten assabentats dels decrets de la regidora delegada de Recursos Humans sobre els nomenaments interins següents:

- Consuelo Alsina Rodríguez com a administrativa
- Azucena Cerezo Lahuerta com a administrativa

10. Assumptes urgents

No hi ha cap assumpte urgent.

11. Precs i preguntes

Josep Sabadell (CiU) manifesta:

- Que vol saber si s'ha pres alguna decisió sobre la font de la plaça de Francesc Macià i com està el contracte de la neteja d'edificis, que sembla que no acaba de tirar-se endavant.
- Que vol advertir i fer saber que en el pati de Pompeu Fabra es van plantar moreres, però que molesta molt, sobretot a la canalla, perquè es fa una catifa de mores que embruten molt.
- Que hi ha uns bancs que estan ressecs, descolorits, lletjos i estaria bé que els envernissessin.
- Que dóna les gràcies perquè després de dues setmanes que hi ha hagut una tanca deformada amb tres senyals i dues pedres a la porta de l'Ajuntament, que donava una molt mala imatge, finalment s'ha retirat.
- Que vol saber perquè fa dos o tres plens que no tenen les actes.
- Que vol saber què passa amb la web municipal ja que fa més d'un any que no es penegen les actes dels plens, vol saber si és il.legal, un oblit o que si qui se'n cuidava ja no ho fa.
- Que vol saber si pot tenir el dictamen de la Comissió Jurídica sobre el mercat.

L'alcalde li contesta que avui mateix li'n faran una còpia.

Salvador Aragall (PP) manifesta:

- Que vol saber si el Col.legi San Gabriel obrirà una altra línia de P-3.
- Que a la Junta de Govern Local, de 20 de maig, es va aprovar la proposta definitiva de resolució de l'expedient d'extinció de la concessió del mercat, els estranya que no hagi passat pel Ple.
- Que als diaris van llegir que s'ampliava la planta incineradora, i a la Junta de Govern, l'equip de govern va acordar donar suport a les millores tècniques, però en rebutja l'ampliació, i que ells com a grup municipal que hi estan d'acord.

L'alcalde li diu a Josep Sabadell que els temes de la font, la neteja dels edificis, els bancs, la tanca deformada, etc. s'han de tractar en comissions informatives i no en els plens, per la qual cosa demana a José Luis Martínez que a la propera comissió informativa li respongui tots aquests punts.

El secretari li contesta a Josep Sabadell que a Secretaria hi ha quatre administratius, dos dels quals s'han jubilat i un altre ha estat de baixa, per la qual cosa només en quedava un i per aquesta raó no s'han pogut redactar les actes.

També li diu que des de Secretaria es van deixar d'enviar les actes a l'OAC perquè van veure que no les penjaven, i que la inclusió a la web és un tema de comunicació i no de legal.litat.

Li contesta a Salvador Aragall, sobre el mercat, que, en l'acord inicial de novembre de 2007, es va delegar en la Junta de Govern tots els tràmits intermitjos i aquest també ho és, però que l'acord final sí que l'ha d'adoptar el Ple.

L'alcalde diu:

- Que l'acord sobre la negativa a l'ampliació de la incineradora es va fer per urgència a causa d'informacions que van sortir a la premsa i que per això havien de prendre una posició ràpidament.
- Que el Sant Gabriel, fa dos anys va fer un grup, no una línia, de forma puntual, com ho va fer el Pompeu fa uns cinc anys, sempre que hi ha un increment de natalitat és necessari un grup nou.
- Que aquest col.legi sempre ha comentat la seva disposició a no continuar amb aquesta línia, ja que això li causava una impossibilitat de donar classe per falta d'aules, sobretot a la secundària.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 9.30 hores del dia de la data, de la qual s'estén aquesta acta que, un cop llegida i trobada conforme, firmen amb mi, el secretari, tots els assistents. Certifico.