

Sant Adrià de Besòs, 30 de novembre de 2009

Essent les dinou hores, a la sala de sessions, es constitueixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde, Jesús M. Canga Castaño, per tal de dur a terme la sessió ordinària que correspon al dia d'avui, els membres del **Ple de l'Ajuntament** que tot seguit es diran, assistits per mi el sotasignat secretari de la corporació, Josep Reverendo Carbonell. Assisteix també l'interventor, Francisco Javier Martínez Gilaberte.

HI ASSISTEIXEN:

Alcalde: Jesús M. Canga Castaño

Tinents d'alcalde: Isabel Marcuello García
Joan Callau Bartolí
Pedro Rivero Hidalgo
Gregorio Belmonte Ferrer
David Palomar Alcaraz
Evelyn Segura Balaguer
Ruth Soto García

Regidors: Ricardo Silvestre Nebot
Filomena Cañete Carrillo
José Luis Martínez Cardoso
David Escuder Martínez
Juan Carlos Ramos Sánchez
Josefa Pérez Contreras
M. Carmen Rodríguez Rodríguez
M. Dolores Ocaña Jiménez
Gregorio Camacho Alcalde
Joan Martí Panadés
Salvador Aragall Baidés
Josep Oriol Alsina Sala
Josep Sabadell Cardús

Vist que assisteixen tots els membres del Ple de l'Ajuntament, el president obre la sessió.

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 30 d'octubre de 2009

Segons l'observació de Josep Sabadell (CiU), a la pàgina 8, on diu que es desestima la moció, ha de dir que s'aprova.

S'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 30 d'octubre de 2009.

ALCALDIA

2. Moció de tots els grups polítics municipals en contra de la violència de gènere

"El 25 de novembre es commemora el Dia Internacional Contra la Violència vers les Dones des que l'any 1999, a través de la Resolució 54/134, l'Assemblea General de Nacions Unides el declarà com a Dia Internacional per a l'Eliminació de la Violència contra les Dones i instà els governs, les organitzacions internacionals i les organitzacions no governamentals a organitzar accions dirigides a sensibilitzar l'opinió pública respecte al problema de la violència contra la dona. Segons declaracions de les Nacions Unides, actualment podem afirmar que la violència contra les dones i llurs fills i filles s'ha convertit en una de les més clares manifestacions de vulneració dels drets humans referents a la integritat física i moral, la dignitat, la salut i la seguretat de les dones. Destrossa vides, fractura famílies i comunitats i és un impediment per al ple desenvolupament econòmic, polític, social i cultural dels pobles i ciutats del món.

El fet que les dones continuïn sent víctimes de la violència masclista posa en qüestió el desenvolupament democràtic i l'assoliment del respecte dels drets humans de les nostres societats. És una violència que fereix directament a les víctimes, però que ho fa també a les dones i als homes que volen construir unes relacions personals i socials basades en el reconeixement, el respecte i la igualtat, i que treballen per fer dels nostres pobles i ciutats espais de convivència i de pluralitat, on la violència vers les dones no hi sigui present.

L'aprovació per unanimitat per part del Parlament de Catalunya, fa més d'un any, de la *Llei del dret de les dones a eradicar la violència masclista*, una llei integral sorgida de la participació i experiència de les mateixes dones que han viscut situacions de violència, així com dels grups de dones, partits polítics i agents socials implicats en aquest greu problema social, representa un importantíssim pas endavant en el seu abordatge.

Aquesta Llei aposta per posar les dones en el centre de les polítiques públiques, per tal que aquestes siguin subjectes de drets i no només objectes de protecció, alhora que considera que la violència masclista és una gran vulneració dels drets humans i les llibertats fonamentals, així com un impediment per assolir la plena ciutadania, autonomia i llibertat. Les institucions catalanes també volem actuar més enllà de la violència que té lloc en la parella i la família. Són objecte d'especial atenció la violència en

l'àmbit laboral i en l'àmbit sociocomunitari, com són les agressions sexuals, les mutilacions genitals femenines, els matrimonis forçosos, o el tràfic i explotació sexual de dones i nenes i, per tots aquests casos de violència de gènere, també estem esmerçant tots els esforços i recursos a l'abast per fer-hi front.

El Ple d'aquest Ajuntament, amb motiu de la commemoració del Dia Internacional Contra la Violència vers les Dones, vol donar suport a totes les iniciatives que tinguin com a finalitat combatre la violència de gènere.

Per tot això, un any més, els portaveus dels grups polítics municipals del PSC, ICV-EUIA, PP i CIU, amb la voluntat de continuar lluitant contra la violència de gènere i impulsar i defensar totes les actuacions destinades a eradicar-la, proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

- 1.** Reiterar de manera clara i explícita el rebuig més ferm davant d'una problemàtica social tant greu com és la violència de gènere i expressar la nostra solidaritat amb totes les dones que pateixen i han patit la violència i recordar especialment a totes aquelles que al llarg d'aquest any han mort assassinades.
- 2.** Adherir-nos al manifest unitari amb motiu del 25 de novembre, dia commemoratiu contra la violència domèstica, de les institucions públiques de Catalunya, Govern de la Generalitat, diputacions i altres ajuntaments, per a l'eliminació de la violència envers les dones.
- 3.** Fomentar l'educació basada en valors d'igualtat, tolerància, respecte i no discriminació, que permeti eradicar els estereotips sexistes i posar fi als rols basats en la desigualtat, la intolerància i en la subordinació de gènere, implicant a tota la societat.
- 4.** Renovar públicament el compromís d'aquest Ajuntament d'avançar i impulsar les polítiques de gènere i igualtat. La democràcia, la cultura per la pau i la igualtat de gènere són la base per establir relacions igualitàries entre dones i homes per combatre la violència de gènere.
- 5.** Reiterar el compromís d'aquest Ajuntament de vetllar pel compliment del protocol d'atenció a dones víctimes de violència de Sant Adrià de Besòs, i per tant, per garantir que les dones del municipi víctimes de violència reben una atenció global i coordinada.
- 6.** Realitzar actuacions d'informació i difusió de caràcter preventiu i de sensibilització al conjunt de la ciutadania, al mateix temps que es

reforcen els serveis d'atenció i assessorament a les dones víctimes de violència de gènere i als seus fills i filles.

7. Donar suport i a totes les iniciatives impulsades per qualsevol entitat i/o institució que tinguin com a finalitat combatre la violència de gènere.
8. Traslladar aquests acords al president del Govern central, al president del Govern de Catalunya i als grups del Parlament de Catalunya i les Corts Generals."

Defensa la moció Isabel Marcuello (PSC).

S'aprova per unanimitat.

3. Moció de CiU a favor de la supressió de l'Impost de successions

"Atès que l'any 2001 l'Estat va cedir les competències de recaptar i regular l'impost de successions a les comunitats autònomes, i mentre moltes d'elles l'han abolit o modificat, a Catalunya encara es paga 100 vegades més que a la gran majoria de la resta de l'Estat.

Un dels arguments per seguir mantenint aquest abús recaptatori *-fins a un 30% del valor de l'herència-* és que podria generar algun conflicte de finançament si es suprimeix el pagament de l'impost dels pressupostos catalans. Per tant, aquí trobem una de les primeres reflexions importants a fer ara que tot just s'ha pactat el nou model de finançament. I és que, si tenim millor finançament que d'altres comunitats, perquè a Catalunya hem de seguir amb aquesta pressió fiscal?

Atès que d'altres comunitats autònomes, a Euskadi no existeix la tributació per les herències entre cònjuges o entre pares i fills, a Navarra tributen un simbòlic 0,8% i a la majoria de les comunitats autònomes restants s'han implantat reduccions d'un 99% de la quota a tributar. Que produeix desequilibris tributaris entre territoris, de tal magnitud que una herència de pares a fills de 100.000 € en efectiu tributa a Catalunya 9.688 € mentre que a València, Madrid o altres comunitats, aquesta tributació es de 103 € i al País Basc de 0 €.

Atès que, el Govern de Catalunya només apliqui a les famílies una exempció del 95% del valor de l'habitatge habitual, però subjecta a unes condicions tals que fan perdre aquesta exempció si s'ha residit per un temps superior als dos últims anys de vida fora d'aquest habitatge (potser en una

residència o amb els fills) o l'habitatge s'ha hagut de llogar encara que hagi estat per un temps inferior als dos anys.

Atès que per pagar aquests impost, moltes vegades les famílies hagin de malvendre part de la herència o hipotecar-la o recarrec a un préstec, si es que poden.

A Catalunya ja patim suficients greuges i peatges, però hem de seguir pagant un impost a que no paga gairebé ningú més, i que en molts casos augmenta amb una penalització si es demana d'ajornar el pagament per no poder-ne fer front.

Per tant, considerem que és de justícia denunciar la desigualtat que existeix entre els catalans i altres territoris de l'estat.

En relació als antecedents exposats els sotasignats proposem al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

- 1.** Instar el Govern de la Generalitat i al Parlament de Catalunya a impulsar la total supressió de l'impost sobre successions i donacions.
- 2.** Comunicar els anteriors acords a al Govern de la Generalitat i al Parlament de Catalunya.”

Defensa la moció Josep Sabadell (CiU).

Gregorio Camacho (ICV-EUiA) manifesta:

- Que li sembla curiós que el grup municipal de CiU demani la supressió total d'aquest impost quan el seu grup parlamentari en demana una modificació, en la qual ells estarien d'acord en funció de la progressivitat, és a dir, que pagui qui més tingui.
- Que, després de la modificació que el tripartit va fer al 2007, els qui paguen el 85% són molt pocs, és a dir, que ho fan els que tenen molt patrimoni.
- Que al 2003, Artur Mas, com a conseller en cap, va dir que si se suprimeix l'impost es cometria un engany perquè s'haurien d'augmentar altres impostos i altres taxes. Que també Francesc Homs, com a conseller d'Economia, manifestava que abans d'abaixar els impostos

s'haurien de millorar els serveis públics, i no compartia la idea de suprimir l'impost.

- Que la seva posició és desfavorable, ja que la recaptació d'aquest impost és de mil milions d'euros i amb aquests diners es podrien fer 250 escoles, 350 CAP, Pirmi, etc.

Salvador Aragall (PP) diu:

- Que considera que aquest impost és confiscatori i inconstitucional, ja que crea uns greuges comparatius molt importants, amb la qual cosa s'està conculcant el principi d'igualtat de tots els espanyols davant la llei, que és inconcebible és que s'hagin de pagar aquestes quantitats a Catalunya i a d'altres comunitats autònomes no ho hagin de fer.

Joan Callau (PSC) manifesta:

- Que el Parlament de Catalunya està a punt d'arribar a un acord per a la reforma substancial d'aquest impost, i que seria pertinent canviar la paraula "*supressió*" per "*reforma*" o, en tot cas, esperar que surti aquesta reforma, a veure si realment les classes mitjanes són les que suporten aquest impost.

Es desestima la moció amb el resultat següent:

Vots a favor: quatre (4) – CiU (1) i PP (3)

Vots en contra: disset (17) – PSC (15) i ICV-EUiA (2)

4. Moció de tots els grups polítics municipals per demanar que es concedeixi el Premi Nobel de la Pau 2010 a la Fundació Vicenç Ferrer

"El passat dia 19 de juny de 2009 va morir en Anantapur el Sr. Vicenç Ferrer, català nascut a Barcelona i mundialment reconegut per la important tasca solidària que va portar a terme durant molts anys a l'Índia. Precisament, per la seva feina desinteressada i solidària que ha vingut realitzant de manera incansable des de 1952, va aconseguir la supervivència i el desenvolupament de les persones més necessitades i vulnerables de l'Índia.

La figura i tasca de Vicenç Ferrer ha tingut una projecció tant gran dins i fora del seu país adoptiu i prova d'això és que ha estat distingit per molts

reconeixements en vida, entre els quals destaquen, la Creu de Sant Jordi de la Generalitat de Catalunya; la Medalla d'Or de la ciutat de Barcelona, concedida per l'Ajuntament de Barcelona; el Premi "Català de l'Any"; el Premi "Príncep d'Astúries de la Concòrdia"; membre de la Comissió d'Eradicació de la pobresa del Govern d'Andhra Pradesh; el títol de doctor honoris causa per la Universitat Politècnica de València i personatge destacat de la Història del segle XX per part de la UNESCO.

El Parlament de Catalunya, en sessió de 1 de juliol de 2009, va realitzar una declaració institucional de reconeixement de la figura del cooperant Sr. Vicenç Ferrer i de la seva tasca solidària amb els més desfavorits en l'Índia.

Atesa la trajectòria del Sr. Vicenç Ferrer i de la seva Fundació i els reconeixements internacionals i atesa la proposta del Consell Municipal de Solidaritat de Sant Adrià de Besòs.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs acorda:

1. Reconèixer la tasca que Vicenç Ferrer va portar a terme durant tota la seva vida i desitjar que, després de la seva mort, la Fundació Vicenç Ferrer continuï el llegat de la seva obra, garantint, d'aquesta manera, el futur i la continuïtat de la seva tasca solidària i desinteressada.
2. Sol·licitar que es concedeixi el Premi Nobel de la Pau, per a 2010, a la Fundació Vicenç Ferrer per la tasca realitzada durant dècades a favor dels més desvalguts de l'Índia.
3. Comunicar aquest acord a la Fundació Vicenç Ferrer als efectes oportuns."

Defensa la moció Gregorio Belmonte (ICV-EUiA).

L'alcalde agraeix la presència dels representants de la Fundació i els felicita per la seva tasca, que a l'estiu van tenir la sort d'atorgar-los el premi Ciutat de Sant Adrià i també van participar en un acte de suport a tota la seva tasca.

S'aprova per unanimitat.

5. Moció en solidaritat amb el poble sahrauí i per l'alliberament dels detinguts sahrauís i d'Aminetu Haidar

"Atesa la nova escalada de repressió que el Regne del Marroc porta contra la població sahrauí en el territori ocupat del Sàhara Occidental.

Atès que dins aquesta escalada el Govern del Marroc va detenir a set activistes per la independència del poble sahrauí i la defensa dels drets humans, el 8 d'octubre de 2009 a l'aeroport de Casablanca, després de viatjar als campaments de refugiats sahrauís al desert d'Algèria i atès que els jutjarà un tribunal militar per "*col·laborar amb l'enemic i atemptar contra la seguretat de l'Estat*".

Atès que el 13 de novembre de 2009 Aminetu Haidar, activista per la defensa de la independència de la República Àrab Sahrauí Democràtica i dels Drets Humans, era detinguda a l'Aaiun procedent de Nova York de recollir el premi "al coraje civil" i retirat el seu passaport i expulsada del Sàhara Occidental, la seva pàtria, va arribar a l'aeroport de Lanzarote (Espanya) on, en contra de la seva voluntat, va ser desembarcada i obligada a transitar pel control aeroportuari quedant en territori espanyol sense poder sortir-ne cap al Sàhara Occidental per la manca de passaport, (retirat pel Marroc).

Atès que el Govern de l'Estat espanyol es corresponsable amb la situació de Aminetu Haidar, permetent la seva entrada sense passaport i sense exigir al govern del Marroc el seu retorn al Sàhara Occidental.

Atès que la Unió Europea negocia un estatut avançat amb el Regne de Marroc, un tracte preferencial en les relacions de la UE i atès que el Regne del Marroc no respecta els drets humans i realitza una brutal repressió amb el poble sahrauí en el territori ocupat del Sàhara Occidental.

El grup municipal d'ICV-EUiA proposa al Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs l'adopció dels següents

ACORDS:

- 1.** Demanar al govern del Regne del Marroc l'alliberament de les set persones activistes per la independència del poble sahrauí, detingudes per la seva consciència política i que seran jutjades i podrien ser condemnades a mort per un tribunal militar.
- 2.** Reclamar al govern espanyol la restitució legal del passaport d'Aminetu Haidar i que faciliti ràpidament el seu retorn a casa seva al Sàhara Occidental, ocupat actualment pel Marroc
- 3.** Reclamar a la Unió Europea que aturi immediatament les negociacions amb el Regne del Marroc per la constitució d'un estatut avançat, i que

prengui mesures contundents per aturar l'onada de repressió del Marroc contra el poble sahrauí.

4. Expressar la solidaritat de la ciutat de Sant Adrià de Besòs amb el poble sahrauí i la seva lluita per exercir el seu dret d'autodeterminació.
5. Traslladar aquest acord a la presidència de la Unió Europea, al president del Govern d'Espanya, a la mesa del Parlament de Catalunya i a Yalah-Solidaris amb el poble sahrauí de Sant Adrià de Besòs."

Defensa la moció Gregorio Belmonte (ICV-EUiA).

S'aprova per unanimitat.

TERRITORI

6. Dictamen relatiu a l'aprovació de l'addenda al Conveni amb el Consell Comarcal del Barcelonès sobre diverses actuacions de renovació urbana a realitzar al terme municipal de Sant Adrià de Besòs

"Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 28 d'abril de 2007, i el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès en sessió de 20 de juny de 2007, van aprovar l'addenda subscripta el 6 de juliol de 2007, del conveni de col.laboració entre les esmentades entitats, en relació amb diverses actuacions de renovació urbana a realitzar al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, que inclouen part de la promoció d'habitatge protegit a edificar al sector de la Catalana, la reforma de l'aparcament de la plaça de la Vila, la reordenació de la plaça de la Vila, la rehabilitació del pavelló Ricart, la reparació de la pista esportiva c/Major i la plaça de Guillermo Vidaña.

Atès que el Consell Comarcal del Barcelonès ha tramès a l'Ajuntament una segona addenda a subscriure entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament.

Atès que es concreta l'import definitiu del cost derivat de les obres encarregades a Regesa pel Consell Comarcal del Barcelonès: la reordenació de la superfície de la plaça de la Vila, la reforma integral de l'aparcament soterrani a la plaça de la Vila, la rehabilitació del pavelló Ricart, la coberta i canvi i reparació del terra de la pista esportiva del carrer Major i part de la primera fase d'urbanització de la plaça Guillermo Vidaña.

Vist que aquests imports són conformes amb l'acordat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 d'octubre de 2009, pel qual es van acceptar les obres de conformitat amb les actes subscrietes de lliurament d'aquestes.

Atès que es reitera que, de conformitat amb els convenis anteriors, està destinat al finançament d'aquestes obres el producte que s'obtingui de l'alienació de les propietats de l'Ajuntament i del Consell Comarcal del Barcelonès a la Catalana (finca R-3 i part de la R-13).

Vist que aquest destí és conforme al que estipula l'article 224.2 i 223.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, respecte dels ingressos que s'obtinguin com a conseqüència de la gestió o alienació del propi patrimoni, que preveu, entre d'altres, que s'han de destinar a l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes. (Així com amb la impossibilitat de finançar despeses corrents amb el producte de l'alienació de béns patrimonials: art.209.4 del TRLMRLC).

Atès que es preveu la possibilitat d'un mecanisme de compensació, entre l'ingrés derivat de l'alienació de la R-3 per l'Ajuntament, i la transferència d'aquest mateix import per l'Ajuntament al Consell Comarcal, als efectes que aquesta quantitat es destini des del Consell Comarcal al pagament a la societat Regesa de les obres executades.

Atès que es modifica puntualment el conveni de transmissió de la R-3 especificant que la possibilitat que Regesa pugui alienar per concurs públic la finca a un tercer perquè assumeixi la promoció i la construcció dels habitatges protegits.

Vist que aquest punt haurà de seguir els seus tràmits a l'expedient de transmissió de la parcel·la R-3, ja que comporta una modificació puntual del conveni d'alienació directa subscrit en data 28 de desembre de 2007 entre l'Ajuntament i Regesa. Sobre aquest punt correspon remetre's a informe de Secretaria i a l'informe sobre valoració actual de la finca de l'arquitecte cap del Servei de Territori; i atès que l'expedient d'alienació directa de la finca R-3 a Regesa va ser informat favorablement per la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, en data 18 de desembre de 2007, i per tant, correspon sol·licitar nou informe respecte d'aquesta modificació, havent de condicionar-se suspensivament l'aprovació d'aquest acord a l'esmentat informe.

Atès que s'especifica que l'alienació de les propietats municipals i comarcals de la finca R-13 s'efectuarà per subhasta pública, en una licitació conjunta

que gestionarà Regesa. La proposta d'adjudicació haurà de ser confirmada pels òrgans de govern competents de l'Ajuntament.

Vist que la licitació mitjançant subhasta pública de la part de la finca municipal R-13.4, inscrita a l'Inventari de béns de l'Ajuntament amb la naturalesa de patrimonial, és conforme amb allò que disposa l'article 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals i concordants del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que el Consell Comarcal renuncia a descomptar-se les quotes urbanístiques que hagin estat abonades per l'entitat comarcal, aplicant al finançament de les actuacions executades per la societat comarcal el producte íntegre i no net que s'obtingui per la venda dels terrenys comarcals. L'aplicació d'aquesta clàusula haurà d'efectuar-se en el moment de la licitació d'aquests terrenys.

Atès que, un cop determinat l'import de la liquidació final del conveni, i pel cas de desequilibri entre ingressos i despeses, el Consell Comarcal del Barcelonès es compromet a efectuar una reserva econòmica de les dotacions incloses en el pressupost comarcal de 2009, destinades al finançament de les quotes urbanístiques que no hagin estat gastades abans de la transmissió dels terrenys a l'adquirent, reserva que es destinarà a cobrir aquest desequilibri.

En cas que la reserva esmentada sigui insuficient, el Comitè Gestor haurà d'arbitrar els mecanismes per garantir l'equilibri econòmic de l'operació.

Vistos els informes que es troben a l'expedient.

Per tant, la Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents:

ACORDS:

- 1.** Aprovar el document annex d'addenda al conveni signat en data 6 de juliol de 2007 amb el Consell Comarcal del Barcelonès, de col.laboració per a l'execució de diverses actuacions de renovació urbana al terme municipal de Sant Adrià de Besòs.
- 2.** Condicionar suspensivament la clàusula tercera, en el punt relatiu a la modificació puntual del conveni de transmissió de la parcel.la R3 a Regesa, a l'informe del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.
- 3.** Delegar en l'Alcaldia l'aprovació de tots el documents necessaris per a l'execució del contingut de l'esmentada addenda.

4. Facultar indistintament l'alcalde i el regidor delegat de Territori per a la signatura d'aquesta addenda, i per a la formalització dels documents i tramitacions que se'n derivin."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

Josep Sabadell (CiU) manifesta:

- Que hi està d'acord, sempre que es parli amb el departament de Governació i que es prengui el compromís que, a l'hora de subhastar aquests terrenys que són els que han de pagar tot el que s'ha fet, es faci de la forma adequada per treure el màxim de rendibilitat, perquè si volen vendre tot el paquet amb una sola mà, anirà a parar a mans "d'especuladors" que són qui tenen els diners i tindrien problemes per poder recuperar els diners que necessiten per pagar totes aquestes obres.
- Que hi ha un comitè gestor que ha de garantir l'equilibri econòmic, però que li preocupa molt que després no els quedi alguna cosa a l'esquena i que hagin de fer gairebé miracles, que no els quedin, un cop feta la venda, un deute de cinc o sis o un milió.
- Que, pel que veu, hi ha molta pressa per part de REGESA i les presses són males conselleres per poder portar una operació a bon fi, i s'hauria de defensar al màxim.

L'alcalde li contesta:

- Que un dels compromisos que demana ja està incorporat al text que és la petició de l'aprovació del Departament de Governació.
- Que ells intentaran defensar aquest criteri, que mitjançant subhastes parcials treure el màxim possible de diners, però que no són ells qui fan la subhasta, sinó que ho fa una altra organisme, per la qual cosa no es pot comprometre a res, però sí que pot intentar defensar-ho.

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: divuit (18) – PSC (15), ICV-EUiA (2) i CiU (1)
Abstencions: tres (3) – PP

7. Dictamen relatiu a la modificació puntual de l'acord segon del Conveni subscrit amb Regesa, en data de 28 de desembre de 2007, de conformitat amb l'addenda al Conveni amb el Consell Comarcal del Barcelonès sobre diverses actuacions de renovació urbana a realitzar al terme municipal de Sant Adrià de Besòs

"La societat comarcal Regesa sol·licita a l'Ajuntament la modificació de les previsions contingudes a l'acord segon del conveni signat en data 28 de desembre de 2007, als efectes que es prevegi la possibilitat que la promoció, construcció i comercialització dels habitatges protegits a ubicar en aquesta parcel·la no siguin assumides directament per la societat comarcal, sinó per una entitat tercera, que es seleccionarà mitjançant concurs públic, sense alteració del preu de transmissió i respectant-se en tot cas les previsions contingudes en el planejament vigent i les condicions establertes a l'esmentat conveni i les condicions pactades entre l'Ajuntament de Sant Adrià i Regesa en el conveni de 2007.

Atès que l'esmentat conveni d'alienació va ser autoritzat per la Junta de Govern Local del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 19 de desembre de 2007.

Atès que el Consell Comarcal del Barcelonès ha tramès a l'Ajuntament una segona addenda al conveni de col·laboració subscrit entre les dues entitats en data 6 de juliol de 2007, en la qual en la clàusula tercera proposa aquesta mateixa modificació.

Atès l'informe del secretari en relació amb la legalitat de l'esmentada clàusula tercera i la necessitat de demanar l'informe del Departament de Governació.

Atès que el conveni de transmissió de la parcel·la R3 de la Catalana va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 20 de desembre de 2007, amb l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de data 18 de desembre de 2007.

Atès l'informe de valoració actualitzada de la finca, de l'arquitecte cap del Servei de Territori.

Atès que es requereix condicionar suspensivament l'aprovació d'aquest acord a l'emissió de l'informe del Departament de Governació.

Per tant, la Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els acords següents

ACORDS:

1. Aprovar la modificació de l'acord segon del conveni signat entre l'Ajuntament i la societat REGESA, en data 28 de setembre de 2007, als efectes de preveure la possibilitat que la promoció, construcció i comercialització dels habitatges protegits a ubicar en aquesta parcel·la no siguin assumides directament per la societat comarcal, sinó per una entitat tercera, respectant-se en tot cas les previsions contingudes al planejament vigent i les condicions establertes a l'esmentat conveni. Manifestant la conformitat amb la selecció d'un promotor, públic o privat, que assumeixi aquest compromís, prèvia transmissió del sòl als efectes de la posterior comercialització dels habitatges. La selecció d'aquest promotor s'haurà de fer mitjançant la convocatòria del corresponent concurs públic, sense que el preu d'alienació de la finca pugui ser inferior al fixat al desembre de 2007, havent-se de subrogar l'adquirent en les obligacions que deriven dels compromisos acceptats per la societat comarcal en el conveni.
2. Delegar indistintament l'alcalde o regidor delegat per a la signatura dels documents derivats de l'esmentada modificació.
3. Condicionar els anteriors acords a l'informe de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya.
4. Notificar aquests acords al Consell Comarcal del Barcelonès i a REGESA."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: divuit (18) – PSC (15), ICV-EUiA (2) i CiU (1)

Abstencions: tres (3) – PP

8. Dictamen relatiu a l'aprovació provisional de la modificació del Pla general metropolità i del Pla de millora urbana al sector grup d'habitatges Via Trajana

"El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de març de 2009, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general metropolità al sector del

grup d'habitatges de Via Trajana i del Pla de millora urbana en aquest sector, redactada pels arquitectes Moisés Gallego, Sergi Garcia, i Tonet Font, i promoguda per REURSA, societat constituïda per l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya.

Durant el període d'informació pública no s'han presentat alegacions i han estat emesos els informes següents:

- Informe del Consorci del Besòs de 18 de març de 2009.
- Informe de la Direcció de Patrimoni i Urbanisme de la Delegació de Catalunya i Aragó (ADIF) amb registre general d'entrada a l'Ajuntament de 12 de juny de 2009.
- Informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya amb registre general d'entrada a l'Ajuntament de 30 de juny de 2009.
- Informe de la Societat General d'Aigües de Barcelona, SA.
- Informe de la Dirección General de Infraestructuras Ferroviarias de la Secretaria General de Infraestructuras de la Secretaria de Estado de Planificación e Infraestructuras del Ministerio de Fomento amb registre general d'entrada a l'Ajuntament de 6 d'agost de 2009.

En data 1 d'octubre de 2009, Reursa ha presentat a l'Ajuntament el document per a l'aprovació provisional, de setembre de 2009, en què consta l'informe dels tècnics redactors on s'especifica la introducció de les prescripcions derivades dels esmentats informes.

En data 22 d'octubre de 2009, l'arquitecte Tonet Font ha presentat a l'Ajuntament un escrit en què exposa que s'han efectuat en el document de planejament les esmenes d'errades materials respecte als plànols d'ordenació 05 Regulació i alineació de l'edificació i 06 Ambit PMU i planejament proposats, per reflectir correctament la línia divisòria entre els sistemes vials i estacionaments (clau 5) i espais lliures enjardinats de nova creació (clau 6b). Així mateix, especifica la concordança entre els costos d'urbanització previstos en el conveni subscrit per l'Ajuntament amb l'Incasòl en data 23 de gener de 2009, i els que hi consten en el document de planejament.

Aquesta modificació s'efectua respecte del planejament vigent, que és la modificació puntual de PGM del sector grup d'habitatges de Via Trajana, aprovada definitivament el 17 de gener de 2007 pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, i el Pla de millora urbana del mateix sector, aprovat definitivament el 14 de desembre de 2006 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

La proposta incideix en la definició del solar que queda pendent d'execució en el contacte del barri de Via Trajana amb la Rambla Guipúscoa.

La modificació es planteja per permetre la inclusió d'habitatges de protecció oficial en la modalitat de règim concertat, atès que de la promoció de 123 habitatges amb protecció oficial, 60 seran en règim concertat i la resta en règim general, justificant-se aquest canvi en la memòria social que integra el document, i sense variar la densitat ni el sostre destinat a habitatge.

Forma part de l'expedient el conveni subscrit amb l'Incasòl en data 23 de gener de 2009, prèviament aprovat pel Ple en sessió de 24 de novembre de 2008, l'eficàcia del qual va restar condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de planejament per la Generalitat de Catalunya. Aquest conveni en la seva clàusula segona estableix que l'Incasòl presentaria les modificacions de planejament urbanístic necessàries per possibilitar que fins un màxim del 50% dels habitatges amb protecció oficial fossin de preu concertat.

A l'article 28 del PEMU s'estableix que l'Administració actuant en aquest sector és l'Institut Català del Sòl. I es determina com a sistema d'actuació el de la compensació bàsica. Correspon al propietari dels terrenys (que és també l'Incasòl) redactar i presentar a l'Ajuntament el projecte de reparcel·lació, aportar els terrenys de cessió obligatòria i executar al seu càrrec la urbanització.

Vist que són d'aplicació els fonaments de dret següents:

L'article 92 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), estableix que el planejament urbanístic, en tant que disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida, però és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

L'article 94 del TRLU estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Respecte al procediment, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. No obstant això, en el cas de les modificacions dels plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

L'article 18.4 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge.

S'inclou la memòria social, d'acord amb l'article 20 de la Llei 8/2007, del dret a l'habitatge. S'ha sol·licitat l'informe preceptiu del departament

competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que disposa l'article 21 de la referida Llei del dret a l'habitatge.

D'acord amb l'article 5 dels Estatuts del Consorci del Besòs, aquest Consorci té competències per a l'elaboració, formulació i proposta dels instruments urbanístics de desenvolupament i modificació del planejament en el seu sector d'actuació, corresponent a l'Ajuntament la competència per a l'aprovació inicial i provisional del Pla.

Per tant, la Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els acords següents

ACORDS:

- 1.** Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla general metropolità al sector del grup d'habitatges de Via Trajana i del Pla de millora urbana en aquest sector, redactada pels arquitectes Moisés Gallego, Sergi Garcia, i Tonet Font, i promoguda per REURSA, societat constituïda per l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya.
- 2.** Trametre aquest instrument de planejament, del qual forma part el conveni subscrit amb l'Incasòl, en data 23 de gener de 2009, a la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva aprovació definitiva.
- 3.** Notificar aquest acord al Consorci del Besòs, a l'Incasòl i a REURSA."

Defensa el dictamen Joan Callau (PSC).

S'aprova per unanimitat.

9. Dictamen relatiu a la modificació parcial de l'Ordenança municipal reguladora de venda no sedentària

- 1.** A causa que a l'actual Ordenança municipal, publicada al BOP núm. 236, de data 3 d'octubre de 2006, reguladora de la venda no sedentària, estableix a L'ANNEX I. SANCIONS la qualificació com infracció molt greu "la manca d'autorització municipal corresponent".
- 2.** De conformitat a la tipificació anterior, a aquesta infracció l'hi correspon una sanció pecuniària de multa de 601,01 euros fins a 1.202,02 euros
- 3.** A causa de l'actual regulació el procediment sancionador corresponent, s'hauria de substanciar pel procediment ordinari previst al Decret

278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, el qual s'aplica subsidiàriament en defecte de procediment propi establert a l'esmentada Ordenança, i que determina, entre d'altres extrems, que les infraccions tipificades com molt greus i amb un import de sanció per multa superior als 600 euros es tramitaran pel procediment ordinari.

4. A fi i efecte de poder agilitar la tramitació dels processos administratius seria convenient que es fes la modificació per tal de incloure l'esmentada infracció com a lleu i amb un import de la sanció de multa de fins a 300,51 euros. Amb aquesta modificació es tramitarà pel procediment abreujat previst al citat decret permetent un estalvi de temps i economia procedimental.

La proposta de modificació parcial de l'Ordenança municipal de venda no sedentària inclou les modificacions següents:

ANNEX I. SANCIONS:

Supressió com INFRACCIÓ MOLT GREU "La manca d'autorització municipal corresponent"

Inclusió com INFRACCIÓ LLEU "La manca d'autorització municipal corresponent.

Vist que és d'aplicació l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 63 i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot això, la Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament per l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Aprovar inicialment la modificació parcial de l'Ordenança municipal reguladora de la venda no sedentària, sotmetre-la a informació pública per a la formulació de reclamacions i al·legacions, mitjançant un anunci que es publicarà al BOP, al DOG, en un dels diaris de major difusió de la província i en el tauler d'anuncis de la corporació per termini de trenta dies a comptar des de la darrera publicació.
En la publicació d'aquests anunci al BOP es transcriurà el text articulat complet de l'esmentada Ordenança
2. Establir que en cas de no produir-se al·legacions l'Ordenança es considerarà aprovada definitivament un cop transcorregut l'esmentat termini."

Defensa el dictamen Ricardo Silvestre (PSC).

S'aprova per unanimitat.

10. Dictamen relatiu a la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de tinença d'animals

"L'Ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals fou aprovada al Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió de data 17 de març de 2005, i publicada al BOP núm. 77, de 31 de març de 2005.

Va ser modificada parcialment pel Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió ordinària de data 26 de maig de 2008, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 167, de 12 de juliol de 2008.

L'Ordenança va dirigida fonamentalment, malgrat que no de manera exclusiva, a fomentar la tinença responsable dels animals i promoure el respecte pels seus drets. En aquest sentit, la mera tinença d'animals comporta obligacions per al seu propietari o posseïdor, el coneixement de les quals es converteix en el primer element, perquè els qui ho pretenguin, valorin i sospesin la decisió que implica fer-se càrrec d'un animal.

L'Ordenança municipal sobre tinença d'animals pretén regular no solament les mesures que garanteixin una saludable relació dels animals amb les persones en l'aspecte higiènic sanitari, sinó també una eficaç protecció dels animals, adequant el seu contingut a la Llei de protecció dels animals.

Amb el decurs del temps i amb les noves sensibilitats suscidades per algunes associacions de defensa dels animals i per ciutadans en general, que sol·liciten modificar la normativa per defensar els drets dels animals i el seu benestar físic i psicològic, es fa necessari modificar l'article 41 de l'Ordenança, per tal de prohibir l'exhibició d'animals salvatges a circs o fires amb atraccions de cavallets.

Per tant des del Servei de Salut Pública es proposa la modificació de l'Ordenança de la manera següent:

Article 41

Redactat actual

Atraccions amb animals

Els circs, zoològics ambulants, atraccions amb animals i similars, per instal·lar-se dins del municipi hauran, a més de complir la normativa vigent, d'obtenir, previ informe tècnic, la llicència municipal corresponent. Resten prohibides les atraccions firals de cavallets en les que s'utilitzen animals.

Proposta de modificació

Article 41

Atraccions amb animals

Es prohibeix:

Utilitzar animals en espectacles, filmacions, activitats publicitàries, activitats culturals o religioses i qualsevulla altra activitat sempre que els pugui ocasionar dany o sofriment, o degradació, paròdia, burles o tractament antinatural o que poden ferir la sensibilitat de les persones que els contemplen.

Utilitzar animals en atraccions firals de cavallets.

Utilitzar animals salvatges, en captivitat en els circs, zoològics ambulants, atraccions amb animals i similars.

Vist que és d'aplicació l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 63 i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tant, aquesta Comissió Informativa de Territori proposa al Ple que adopti els següents

ACORDS:

1. Aprovar la modificació puntual de l'Ordenança reguladora de tinença d'animals, sotmetre-la a informació pública per a la formulació de reclamacions i al·legacions, mitjançant un anunci que es publicarà al BOP, al DOGC, en un dels diaris de major difusió de la província i en el tauler d'anuncis de la corporació per termini de trenta dies a comptar des de la darrera publicació.
En la publicació d'aquest anunci al BOP es transcriurà el text modificat de l'esmentada ordenança.
2. Establir que en el cas de no produir-se al·legacions l'Ordenança es considerarà aprovada definitivament un cop transcorregut l'esmentat termini."

Defensa el dictamen la representant d'ADEFAN, entitat del municipi que va demanar poder intervenir en aquest Ple, d'acord amb allò que estableix el Reglament de participació ciutadana.

Josep Sabadell (CiU) manifesta:

- Que en el redactat anterior deia prohibit circs, zoològics ambulants, atraccions amb animals i similars, que a més havien de demanar llicència municipal, i ara no entén que quines bèsties es poden fer servir en activitats publicitàries, culturals i religioses.
- Que li agradaria saber si algun dia se celebressin els Tres Tombs o si les carrosses de la Cavalcada de Reis fossin tirades per cavalls si estarien infringint la llei.
- Que està plenament d'acord amb el que es diu, però que el redactat no és el correcte, que s'ha de ser més curós a l'hora de canviar les ordenances. Que hi ha l'article 29 que parla dels coloms i les gallines, i sembla que no es puguin tenir aquests animals a casa.

Gregorio Camacho (ICV-EUiA) demana disculpes perquè a última hora la modificació de l'article 29 s'ha retirat de la proposta d'acord, per poder-lo estudiar més a fons.

Josep Sabadell (CiU) diu:

- Que per prohibir això, l'únic que s'havia de portar era prohibició del que ara hi ha, abans per poder deixar posar un circ a Sant Adrià s'havia de demanar permís aquí, ara es diu que no, que s'hauria d'especificar més i que quedés tot més clar.

Salvador Aragall (PP) diu:

- Que ells creuen que el problema no és la utilització dels animals sinó les pràctiques incorrectes.
- Que la legislació europea sobre benestar animal no només és per a Catalunya o Sant Adrià, és per a tot Europa, que fa poc s'ha aprovat un reglament europeu sobre el sacrifici d'animals, que tots estaran d'acord que infringir sofriment als animals, siguin salvatges o domèstics, és una pràctica que s'ha d'eliminar, però que el que cal fer és fer complir les normatives.

- Que a nivell municipal l'únic que es podria debatre és el tema dels coloms, i els circs és un tema molt ampli, perquè una serp també és un animal salvatge i no tenen perquè infringir-li cap sofriment.
- Que perquè un animal estigui en un circ no vol dir pas que hagi hagut de patir cap sofriment.
- Que estarien d'acord amb aquesta modificació si es parlés de males pràctiques o de pràctiques incorrectes que poguessin infringir sofriment en els animals, però que els animals els pots tenir a casa i no els estàs infringint cap patiment i els pots exhibir i no per això els infringeixes cap patiment.

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: disset (17) – PSC (15) i ICV-EUiA (2)

Vots en contra: quatre (4) – PP (3) i CiU (1)

GOVERNACIÓ, HISENDA I SERVEIS GENERALS

11. Donar compte d'una operació de tresoreria amb el Banesto

Tot seguit, els assistents resten assabentats d'una operació de tresoreria amb el Banesto.

12. Dictamen relatiu a l'autorització de segona hipoteca a la Fundació privada Formació i Treball, concessionària de l'ocupació privativa d'una finca situada a l'àmbit Lull-Taulat, al sector C-3

"Vist l'escrit presentat pel Sr. Xavier Puig Vidal, com a apoderat de la FUNDACIÓ PRIVADA FORMACIÓ I TREBALL, en què sol·licita autorització per hipotecar la concessió de l'ocupació privativa d'una finca de domini públic situada a l'àmbit Lull-Taulat, al sector C-3, de la qual és adjudicatària, en virtut d'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 23 de febrer de 2006.

Vist que s'ha aprovat definitivament el Projecte bàsic per la construcció de la nova seu de la fundació en el carrer Lull-Illa 4 en data 12 de desembre del 2006.

Vist que, per tal de finançar la construcció i la instal·lació de la nova seu de la Fundació, inversió que es preveu en el Plec de clàusules administratives i

tècniques que va regir l'adjudicació directa de la concessió, aquesta ja va sol·licitar un préstec amb garantia hipotecària de dues entitats creditors per finançar la construcció i instal·lació de la nova seu de la Fundació, i va sol·licitar, així mateix, autorització del Ple de l'Ajuntament per concertar l'esmentat préstec hipotecari.

Vist que, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, de data 20 de desembre de 2007, entre d'altres, es va autoritzar a la FUNDACIÓ PRIVADA FORMACIÓ I TREBALL, concessionària de l'ocupació privativa d'una finca de domini públic situada a l'àmbit Lull-Taulat al sector C-3, en virtut d'acord del Ple de l'Ajuntament de data 23 de febrer de 2006, la concertació d'un préstec amb garantia hipotecària a contraure amb les entitats sindicades Caixa Catalunya i Caixa de Pensions per tal de finançar la construcció i instal·lació de la nova seu de la Fundació, inversió que es preveu en el Plec de clàusules administratives i tècniques que va regir l'adjudicació directa de la concessió, per un import de total de 3.300.000 € (euros) i un termini de 35 anys, inclosos dos de carència, de conformitat amb les condicions que estableix la normativa esmentada en la part expositiva.

Vist que, per tal de finançar la construcció i instal·lació de la nova seu de la Fundació, inversió que es preveu en el Plec de clàusules administratives i tècniques que va regir l'adjudicació directa de la concessió, aquesta ha sol·licitat un segon préstec amb garantia hipotecària amb les mateixes dues entitats creditors que li van concedir el primer préstec.

Vist que, en l'esmentat escrit, el Sr. Puig Vidal comunica que es tracta d'un préstec amb les entitats Caixa Catalunya i Caixa de Pensions, per un import d'1.500.000 € (euros) i un termini de 15 anys, inclosos dos de carència.

Atès allò que disposa l'article 97 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques, en el sentit que el titular de la concessió disposa d'un dret real sobre les obres, construccions i instal·lacions construïdes per a l'exercici de l'activitat autoritzada pel títol de concessió.

Atès que l'article 98 de la mateixa norma estableix que els drets sobre aquestes obres només podran ser hipotecats com a garantia dels préstecs contractats pel titular de la concessió per a finançar la realització, modificació, etc., de les obres situades en el bé públic ocupat i que, en tot cas, per constituir aquesta hipoteca caldrà la prèvia autorització de l'òrgan que va atorgar la concessió.

Atès que, segons disposa el mateix article, la hipoteca que es constitueixi s'extingirà amb el venciment del termini de la concessió.

Atès que l'Ajuntament és titular de la finca ubicada a l'àmbit Lull-Taulat, sector C-3, de 2.600 m², que figura en l'Inventari de béns d'aquest Ajuntament, amb l'assentament número 106, i qualificada de domini públic.

Vist l'informe conjunt de Secretaria i Intervenció de data 10 de novembre de 2009.

Aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

- 1.** Autoritzar a la FUNDACIÓ PRIVADA FORMACIÓ I TREBALL, concessionària de l'ocupació privativa d'una finca de domini públic situada a l'àmbit Lull-Taulat al sector C-3, en virtut d'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 23 de febrer de 2006, la concertació d'un segon préstec amb garantia hipotecària a contraure amb les entitats Caixa Catalunya i Caixa de Pensions per tal de finançar la construcció i instal·lació de la nova seu de la Fundació, inversió que es preveu en el Plec de clàusules administratives i tècniques que va regir l'adjudicació directa de la concessió, per un import d'1.500.000 € (euros) i un termini de 15 anys.
- 2.** Procedir, en el moment processal que correspongui, a la inscripció registral de la seu de la FUNDACIÓ PRIVADA FORMACIÓ I TREBALL.
- 3.** Notificar a la FUNDACIÓ PRIVADA FORMACIÓ I TREBALL l'acord que s'adopti."

Defensa el dictamen Pedro Rivero (PSC).

Josep Sabadell (CiU) manifesta:

- Que vol saber si en cas d'impagament queda afectat el solar.

Pedro Rivero (PSC) li recorda que a la informativa ja li va contestar, però que no li va agradar la resposta, li torna a dir que és una hipoteca que es fa sobre l'edificació i la construcció.

Josep Sabadell (CiU) diu que ell té els seus dubtes i entén que el que hi ha a sobre d'un solar forma part del solar i que afecta tant a la construcció com al solar.

El secretari li explica que la hipoteca no és sobre l'edificació ni sobre el solar, sinó sobre la concessió de la utilització privativa del domini públic.

L'alcalde demana al secretari que faci un dictamen jurídic per poder donar-lo demà a Josep Sabadell.

Salvador Aragall (PP) diu que aquesta entitat fa una gran tasca i no veuen que hi pugui haver cap problema i que, a més a més, aquesta fundació està reconeguda per Càritas per la qual cosa no creuen que passi res.

S'aprova per unanimitat.

13. Dictamen relatiu a la constitució del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge

"L'article 156 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments que disposin de planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament estan obligats a constituir el seu Patrimoni municipal de sòl i habitatge, amb l'objectiu de destinar-lo al compliment de les finalitats previstes a l'article 153 de l'esmentat text legal.

A aquest efecte, els ajuntaments afectats han de diferenciar, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que integrin el seu Patrimoni municipal de sòl i habitatge, com també constituir un dipòsit específic en el qual s'ingressin els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns que s'incorporin en aquest patrimoni especial.

Segons l'article 14 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, el Patrimoni municipal de sòl i habitatge s'integra en el patrimoni general del municipi com un patrimoni separat, que dóna lloc, en conseqüència, a un inventari específic, que s'ha d'aprovar amb l'inventari general consolidat de l'Ajuntament a què fa referència l'article 100 d'aquest Reglament i s'ha de rectificar i comprovar en els mateixos termes i d'acord amb el mateix procediment que aquest.

La cap de secció jurídica de Territori i el cap de Serveis Generals han emès els respectius informes jurídics, on estableixen quins són els béns i drets que conformen aquest patrimoni, quin és el seu destí i quina és la normativa jurídica que regula el règim d'aquest patrimoni municipal del sòl.

En aquest sentit, el procediment d'alienació que pugui correspondre per les finques que constitueixen el Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge és el concurs (amb les excepcions previstes per als casos d'alienació directa), essent la subhasta el règim jurídic previst per a l'alienació de la resta de béns patrimonials; tot d'acord amb la normativa de règim patrimonial.

Per tot això, la Comissió Informativa de Governació, Hisenda i Serveis Generals, en compliment de la legislació anteriorment exposada i d'acord amb allò que disposa l'article 105 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

- 1.** Constituir el Patrimoni municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, tot diferenciant, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que l'integren, els quals figuren a l'Inventari que s'adjunta al present acord com a annex I, que s'aprova de manera simultània com a inventari annex a l'Inventari general de béns municipals.
- 2.** Actualitzar i/o rectificar el contingut i les valoracions de les corresponents fitxes de l'Inventari que es corresponen amb el Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge, d'acord amb allò que es disposa en els informes de l'expedient.
- 3.** Constituir, si s'escau, un dipòsit específic per ingressar els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns del Patrimoni municipal de sòl i habitatge.
- 4.** Trametre a REGESA, SA, una còpia diligenciada de l'assentament de l'Inventari de béns municipals corresponent a la finca R-13.4, en què consta com a patrimonial, als efectes previstos en l'article 209 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 42 i concordants del Reglament de patrimoni dels ens locals, i comunicar que, en compliment d'aquests preceptes, el procediment de licitació corresponent a aquesta finca municipal haurà de ser el de subhasta pública, prèvia valoració pericial."

Defensa el dictamen Pedro Rivero (PSC).

S'aprova per unanimitat.

ACTIVITATS CIUTADANES I EDUCACIÓ

14 Dictamen relatiu a l'aprovació del Pla d'acció cultural de Sant Adrià de Besòs

"Atès que a l'octubre de 2008 la regidoria de Cultura va endegar, conjuntament amb l'acord del Consell de les Arts i la Cultura, un procés participatiu per a la redacció del Pla d'Acció Cultural de Sant Adrià de Besòs.

Atès que aquest Pla pretén ser una aposta estratègica per situar la cultura com a l'eix central de la vida política i ciutadana del municipi, assolint majors graus de cohesió social, tot reforçant la participació i la comunicació.

Atès que es creu necessari disposar d'una eina de suport en la definició i l'aplicació de les polítiques culturals, mitjançant la reflexió i el debat, adquirint compromisos ciutadans i institucionals, per a una millor planificació de les polítiques culturals del municipi.

Atès que al llarg del procés participatiu del Pla d'Acció Cultural diferents tècnics municipals, ciutadans a títol individual i/o en representació de les entitats culturals del municipi, membres de l'equip de govern i de l'oposició, han format part activa i han participat en l'elaboració del mapa de recursos, i en el recull de les visions culturals d'aquest Pla, a través d'entrevistes, aportacions i una jornada participativa; amb el seguiment i aportacions del Consell de les Arts i la Cultura.

Atès que el document que es presenta a aprovació ha estat validat per la Comissió Tècnica de Cultura, que ha liderat el procés participatiu en la fase de síntesi i definició d'estratègies, amb l'assessorament del Centre d'Estudis i Recursos Culturals (CERC) de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona.

Per tot això, la Comissió Informativa d'Activitats Ciutadanes i Educació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

- 1.** Aprovar el Pla d'Acció Cultural de Sant Adrià de Besòs.
- 2.** Notificar aquest acord al Centre d'Estudis i Recursos Culturals (CERC) de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona."

Defensa el dictamen Ruth Soto (PSC).

S'aprova per unanimitat.

15. Assumptes urgents

No hi ha cap assumpte urgent.

16. Precs i preguntes

Josep Sabadell (CiU) diu:

- Que vol demanar que, després de la Junta de Portaveus, si hi ha alguna variació en l'ordre del dia o en algun dels expedients, es comunicui a tothom, perquè no és lògic que s'arribi a Ple i es trobin amb coses que no són les que s'havien preparat.

Salvador Aragall (PP) manifesta:

- Que sobre això mateix, no sap de quina rectificació parlava Josep Sabadell sobre l'acta anterior, per la qual cosa demanaria que si hi ha alguna modificació es comunicui a la Junta de Portaveus.
- Que a la Junta de Govern del dia 25 de novembre, es va aprovar la concessió d'una aportació al Consell Esportiu del Barcelonès Nord per a la instal·lació La Colina, que no la coneix i creu que potser s'haurien de revisar totes aquestes aportacions, per veure si val la pena fer-les i així poder reduir.
- Que en els pressupostos de la Generalitat, a Sant Adrià, excepte el Consorci del barri de la Mina, no han obtingut cap més inversió, la qual cosa lamenten, però que si necessiten del seu suport poden comptar amb el grup municipal.

L'alcalde diu:

- Que són membres del Consell Esportiu del Barcelonès, el qual organitza diverses activitats esportives, i utilitzen les instal·lacions de Sant Adrià i també de Badalona, com el poliesportiu La Colina.
- Que ara se signarà un conveni entre el Departament d'Economia i GISA on està previst el CAP de la Mina i altres equipaments i que potser encara entraran dins dels pressupostos de l'any que ve.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 20.35 hores del dia de la data, de la qual s'estén aquesta acta que, un cop llegida i trobada conforme, firmen amb mi, el secretari, tots els assistents. Certifico.