Acta Sessió Informativa Consell Ciutadà 26 de març 2015 19:30h

Assistents:
En representació de la selecció aleatòria de veïns/es:
Sra. Caldeira, Sra. Belzunces i Sra. Ruiz.
En representació de les persones convidades per l'alcalde:
Sra. Rovira, Sra. Agustench, Sr. Marín, Sr. Castro, Sr. Ballestero, Sr. Caparrós
En representació dels Consells Municipals:
Sr. Mateu (Solidaritat, És l'hora) i Sra. Rojas (Accessibilitat, Plataforma per l'Autonomia).
En representació dels Consells Territorials:
Sr. Paredes (Vicepresident Consell Barri Besòs) i Sr. Vizcaino (Vicepresident Pre-Consell Barri Sant Joan Baptista).
En representació de les Associacions de Veïns:
Sr. Pons (Associació veïnal Sant Joan Baptista), Sr. Fuentes (Associació Veïns Barri La Mina) i Sr. Cid (Associació de Veïns de Montsolís) i Sr. Hernández (Associació Veïns Barri La Mora).
En representació de les entitats:
Sr. Muñoz i Sr. Hoyos (Plataforma per a la conservació de les 3 xemeneies de Sant Adrià).
En representació d'Ajuntament i tècnics: Sr. Belmonte (Regidor Participció Ciutadana), Sra. Cazo i Sra. Herrero (Tècniques Participació Ciutadana), Gabriel (Estudi JornetLLop), Sr. Jornet i Sra. Rius (Estudi JornetLlopPastor), Sra. Mercader, Sr.Valdés (Barcelona Regional), Sr. Álvarez (EDAS).

Presenta la sessió en Gregorio Belmonte, Regidor de Participació Ciutadana i l'alcalde de Sant Adrià, Sr. Joan Callau.

PPT Sr. Jornet
Aquest és un paper en blanc que volem que generi una situació de diàleg obert (volem que duri aproximadament fins a la tardor – hivern de 2015)
Què es pot i que no es pot fer. Anar posant-li "colors" als plànols.
Anàlisi platges Àrea Metropolitana. Cal decidir quin model de platja volem…
Principis d'actuació: diversitat, identitat i sostenibilitat.
Estudi de base social: important dada sobre habitatge de protecció social.
Tema col·lector: treure tub ja! Sí o sí!, estació de bombeig
Despeses, aproximació de 90 a 150 milions d'euros, llistat de 8 grans actuacions.

Intervencions:

Sr. Paredes (Consell Besòs)
Necessitem molt de "carinyo" després d'una història farcida de despropòsits de AMB, Ajuntament Barcelona envers Sant Adrià (Porcioles, La Mina, Ronda…etc…)
S'ha de fer alguna cosa diferent…i amb molt de "carinyo"!. cultivar i preservar la identitat pròpia.
Sant Adrià no està al mapa. Necessitem cultivar i preservar la identitat pròpia, Sant Adrià ha d'estar al mapa per coses positives i constructives.
Volem recuperar les nostres senyes d'identitat.
Les 3 xemeneies són una oportunitat per impulsar posar a Sant Adrià al mapa.

Sr. Ballestero, veí
Amb els principis no hi ha prou…amb tres paraules es pot fer molt.
Barcelona regional busca "urbanitzar" aquesta zona…segons l'estudi que adjunto es proposa una zona d'alta densitat, torres de 25m2 d'alçada, una barrera entre el mar i Sant Adrià…q té a veure això amb Sant Joan Baptista? Res!...Sembla la preparació d'un nou "pelotasso" urbanístic…i això no és el que volem.
Quan es planteja activitat a la platja o a l'interior em fa por que no ens convertim en una Zona Port

Olímpic 2 (oci nocturn a saco!) / Festival Hard Rock Barcelona…
Precisions a Montse Mercader: no estic d'acord en que estem bé de places escolars. Exemple Col·legi Catalunya (1 línia) ara 2 línies però sense fer obres…com es va fer? Perdent laboratori, aules de reforç i altres dotacions…
El mateix podem dir dels serveis que ofereix el CAP.

Resposta:
Aquí estem precisament per això
S'ha dibuixat molt, massa fins i tot…també hem sentit parlar dels xinesos, russos, Michael Jackson's…
Ara posem el comptador a zero. Els demanem confiança.
Sobre l'oci: el que cal es que decidim el c/ Major d'aquest nou barri on s'ubicara?sobre la platja? a l'interior?...no parlem d'un model "oci boig" (Port Olímpic Barcelona)
Montse: els números es fan sobre barems oficials, és un problema general, estàndard…

Sr. Cid (Montsolís)

Qui paga? Aquests terrenys són d'Endesa i Banc Santander, això s'ha de netejar.

Resposta: Si el sòl passa a residencial el propietari té 2 obligacions: neteja / descontaminació. L'Ajuntament de Sant Adrià rep ingressos, i ha de tenir cura per orientar-se a partir d'un estudi de sostenibilitat / viabilitat econòmica.

Sr. Hernández (Associació veïns La Mora, Badalona):
Aquest projecte sembla que està dirigit directament des de l'Ajuntament de Sant Adrià quan el 15 – 20 % del terreny és del terme municipal de Badalona. Gràcies per tenir en compte la gent de La Mora, el nostre ajuntament de Badalona no ens té presents…ens continuareu a tenir en compte durant tot el procés?

Resposta: el document és pluriterritorial i haurà d'estar aprovat pels dos plens. Els alcaldes fa temps que parlen i negocien sobre diferents temes (per exemple: el col·lector)

Sr. Hoyos (Plataforma 3 Xemeneies):

De la assemblea oberta a la ciutadania celebrada el passat 14 de març "s'extreuen com a conclusió 2 reivindicacions:

1. Conservació de les 3 Xemeneies com a signe d'identitat
2. Demanar la declaració com a patrimoni industrial.

S'han tret els elements que permetien desenvolupar i culminar el segon punt.
Sessió debat amb 2 eixos:

- Reutilització de les 3 xemeneies (Cal conservar el patrimoni industrial que encara queda "viu", a part del vestit de formigó…per exemple: la estacada, la sala de control central, la grua pòrtic…) i que l'Ajuntament faci una declaració de bé cultural.
- Front Litoral.

Dotar de vida a les 3 xemeneies: reciclatge d'elements urbans com a altres llocs a Europa.
Equipaments: CAP, Escola, Residència per gent gran, Auditori, Espai Firal…
Tema equipaments educatius: singularitat de Sant Adrià respecte a centres concertats especialment en els Batxillerats (secundària)
Es va proposar reservar un espai per a "recollir" la història social i industrial de Sant Adrià de Besòs.
Més activitat: Barcelona Key, Projecte Universitari…què ha passat? Economia del coneixement (proposta anterior que ara sembla està prevista vagi al "Campus del Besòs ").

Mentre no arribi l'ús definitiu d'aquests espais proposem es valorin usos temporals.
Front Litoral: fer un nou barri no és una necessitat de Sant Adrià, més tenint en compte el que encara està en marxa o projectat.
Cal posar fre a la obra nova: millor apostar per les reformes i millores.
Supramunicipals: metàfora de la carta als reis…a part de "pares" tenim tiets, avis,…
Proposem garantir la dignificació del pas de vianants, també la interconnexió dels litorals…
Resposta: Si volem que surtin els números ha de ser d'alguna manera una operació "privada".
Adquisició de sòl: 100 – 300 milions d'€ (a preu que digui el jutge).
En altres operacions hem tingut sorpreses estranyes. No és recomanable el procés d'expropiació.
17Ha de sòl industrial, 340.000m2 de "sostre", d'activitat econòmica…
Per exemple a 500€/m2 donaria un total aproximat de 170milions d'€…
Si deixem la expropiació de costat mirem que es pot fer.
Col·lector, subestació…
Què ens preocupa: Xemeneies, Sala de Turbines (Manteniment i omplir d'activitat posant tot al dia).
El manteniment, només en concepte de seguretat, costa molts diners a l'any (aquesta factura té 5 zeros).

Sr. Muñoz, (Plataforma 3 Xemeneies)

Sobre els equipaments, es poden planificar sabent el límit de càrrega de la població futura.
Montse Mercader: escoles, no totes les places estan cobertes fins a la ESO es comptabilitzen…tot i tenint en compte que hi han uns àmbits permeables (amb altres municipis…) …es poden fer més estimacions…es faran un cop es decideixi què farem…
Cal una temporalització, per exemple en el cas d'ampliació de línies d'ensenyament a primària.
En relació al CAP: qui determina la ràtio de població assistida és la Generalitat (actualment 20.000 persones)…Barcelona és un cas diferent? Cal justificar una previsió d'augment de 10.000 a 15.000 persones per a justificar un nou CAP; en aquests moments no té sentit. Totalment d'acord en que fora aconsellable millorar les condicions dels CAP's que existeixen.

En general per a planificar incorporar Centres d'Assistència Públics cal respondre a:

- Qui posa els diners?
- Qui s'ocupa de les despeses de manteniment?

Verd / Equipaments (equilibri)

- Proximitat (1000 a 1500m2 a uns 300 metres / radi de qualsevol ciutadà).
- Parc Urbà (5Ha a 5km de qualsevol ciutadà, en aquest cas pot ser el Parc Besòs, ara infrautilitzat, també entra en aquesta categoria la llera del riu…)
- Verd Territorial

Auditoris, Recintes Firals…ull amb la competència de Barcelona.
Altres que sí veiem: Museu d'Art Modern, Museu de la Energia…etc…

Sr. Pons (AAVV Sant Joan Baptista):

Les dades estadístiques presentades no són totes "tan" actualitzades.
La Catalana està contemplada com a referent del que "no s'ha de fer": projecte fet amb presses, milers de persones i ha quedat pràcticament com una illa, un espai totalment aïllat de l'entorn (via, Ronda, etc…)
Tinc dubtes de que aquest estudi sigui creïble i adaptat a les necessitats de Sant Adrià.
Al 2011 el número d'equipaments era suficient, però que passa després de la creació / integració de La Catalana?

Equipaments esportius: estan a punt de desaparèixer.
Montse Mercader: algunes de les dades estadístiques de l'estudi arriben a 2014 (per exemple atur).
Equipaments: es farà una estimació de la població potencial, especialment en el tema escolar…per si s'ha de fer una reserva…
Els equipaments estan planificats / dimensionats amb la població actual i dimensionant cap al 2026 / 2036…
Sebastià: aquesta forma d'organitzar l'urbanisme és dels Pirineus cap avall…amb els seus avantatges i inconvenients...

Veí:
Crítica a que aquesta sessió informativa també sigui de diàleg, debat…perill de barrejar les dues coses sobre tot tenint en compte la limitació de temps…
Perquè no hem disposat d'aquesta informació amb antelació?, així hauríem vingut preparant la sessió…
Resposta: opció que es va decidir per a que la sessió s'enriquís de les aportacions i opinions de les persones assistents…prenem nota per a properes oportunitats.
Montse Mercader:
Parlem dins de paràmetres de mínims: hi ha poblacions que estan clarament millor servides i altres especialment desafavorides…
Barcelona Regional: es demana que s'incorporin a la previsió de despeses el cost d'aquests estudis i treballs previs…
Si Cornellà té Recinte Firal i funciona perquè no tenir-ne aquí?
Resposta: Cornellà té 70.000hab
M'agrada això del *"borrón y cuenta nueva"*, però trobo a faltar documentació i detall dels números…m'agradaria saber totes les partides i qui s'ocuparia d'elles.
El que es tracta és de que l'Ajuntament no posi diners…això implica dissenyar bé tota la operació.
Eric Valdés (Arquitecte Barcelona Regional): des de 2005 hi ha un seguiment de treballs i des de 2009 es conforma una comissió per avaluar la viabilitat (en principi dels temes urgents: col·lector, platja,…)
En aquest procés hi ha hagut molta gent dibuixant coses…
O posem tot o no posem res; hi ha centenars de "dibuixos" i propostes…

Veí:
Si us plau, posem sobre la taula els estudis tècnics que ens poden enriquir.
Resposta: per exemple el tramvia s'ha de moure…si ho poden pagar els pisos millor que millor…
L9: la Generalitat.

Sr. Marín, veí:
Barcelona ens ha "colonitzat" sempre…
D'on ve la contractació de l'estudi d'en Sebastià Jornet?
On està l'Ajuntament?
Tots els barris estan representats en "aquest Consell"?
Sònia: sí s'han convocat seguint criteris de representació territorial.
No volem dir que aquest territori sigui tancat per a nosaltres.
Qui som cadascú?
Demanem informació i màxima transparència a la pàgina web…proposem fer un enllaç amb tota la informació.
Resposta:
Barcelona Regional esta treballant els temes mediambiental i de mobilitat.
Aquest és un cas similar al del barri La Mina.
2 paquets:

- Objectius immediats (col·lector, platja…)

- Dibuixos (més o menys “provocatius”, més o menys “assenyats”…)

Sant Adrià històricament ha estat una illa receptora de tot allò que no volia Barcelona.

Sr. Hoyos (Plataforma 3 Xemeneies):

En una resolució de l’Ajuntament es va parlar de convertir a Sant Adrià “en referent del coneixement” i això no s’ha fet.

Tenim especial interès en la informació de previsió aproximada de despeses.

Resposta de Sebastià: com diu aquell…quan els números apareixen és que les coses comencen a anar malament…

Introduir criteris que s’han utilitzat per a que surtin aquests números.

Qüestionem que tot hagi de sortir de la “operació immobiliària”…

3 escenaris / possibilitats:

- Operació Immobiliària
- Expropiació
- Transferència edificabilitat (Exemple Ajuntament Sant Just – Sant Adrià)

Resposta Sebastià:

El jutge Taboa: això no es pot fer, sentència que ha aturat aquesta transferència.

A Cerdanyola també ho ha tombat el jutge…

A tot arreu es poden fer projectes interessants però aquí a Sant Adrià cal dependre de les operacions immobiliàries…

Sr. Mateu:

Si per algunes qüestions cal esperar 20 anys perquè no fer-ho?

Infraestructures:

PDU (en procés de redacció) que substituirà / superarà el PGM de 1976…es marcarà el doc orgànic, viu…

Quin nivell d’incidència real tenim la ciutadania i els Ajuntaments sobre el PDU? I en el cas d’encaix de les necessitats de l’AMB i les de Sant Adrià?

Bé cultural d’interès local: no entenc perquè es descarta, no entenc perquè no es respon a aquesta pregunta?

Sebastià:

Principi de singularitat.

Catalogació: avui per avui no ens garanteix “cap cosa” especial…

Quan l’Administració cataloga un bé assumeix el seu cost del seu manteniment (interessant tema a debat).

Encara no sabem com serà el PDU (potser serà de grans estratègies i…); però recordem que el PDU no farà miracles.

No sabem perquè encara hi ha tant habitatge de protecció buit a La Mina…

Resposta: cal “tancar” el tema edifici Venus…