

Sessió Informativa Comissió Política

23 de març 19:30h. Casal de Cultura, Sant Adrià de Besòs

Assistents:

Sr. Robles (EUiA), Sr. Camacho (EUiA), Sra. Soto (PSC), Sr. Miquel (MES), Sr. Sánchez (C's), Sr. Benito (Sant Adrià en Comú), Sr. Belda (Podemos), Sr. Marjalizo (regidor "no adscrit"), Sr. Guijo (PxC), Sr. Quiñonero (PxC)
Sr. Jornet (Arquitecte JLP), Sra. Rius (Tècnica JLP), Sr. Joan Callau (Alcalde), Sra. Cazo (Tècnica Participació), Sr. Álvarez (Tècnic EDAS)

Presentació de la sessió per part del Sr. Joan Callau, alcalde Sant Adrià de Besòs.

El Sr. Joan Callau exposa que amb la sessió d'avui continuem el procés informatiu i de diàleg iniciat el passat mes de gener. Com ja es va avançar en la mateixa, l'objectiu és que les sessions informatives facilitin l'intercanvi d'opinions i el debat arribant a tres àmbits: tècnic, polític i ciutadà.

A partir del diàleg obert amb polítics, tècnics i ciutadania es vol construir la base de l'estructura sobre la que definir els principis de planificació i d'actuació.

En el procés d'Avanç Planejament, es perfilen dues opcions:

- a) Adquisició dels terrenys (valor aproximat de 125 milions d'€).
- b) Transformació (previsió d'inversió per habitatge i serveis de valor afegit).

En paral·lel i de vital importància tenim l'abordatge de 2 reptes relacionats amb la recuperació del Front Litoral: el desviament del col·lector i la continuïtat del Passeig Marítim.

Hi ha una gran quantitat de dibuixos fets. Després de tants anys sense avançar, ara s'entenen les "sospites" i incerteses. Cal recordar que les aprovacions inicial i definitiva les farà l'Ajuntament, bé, les han de fer els 2 Ajuntaments (Sant Adrià de Besòs i Badalona).

Estem en període pre-electoral però considerem que cal facilitar eines per a que aquest Avanç Planejament es desenvolupi amb la màxima claredat i transparència possibles. Volem deixar clar que iniciar aquest procés no és resultat d'una estratègia electoralista.

Urbanisme post-crisi: com Ajuntament es vol consolidar una aposta que es basa en un esforç comunicatiu i d'integració, especialment pel que fa a les dinàmiques socials i humanes.

En principi, volem que el Parc Litoral es mantingui, i a poder ser també la Zona Esportiva. Des de l'Ajuntament no hem "marcat" ni definit cap altre criteri.

Sí que existeix el desig de que, ja que aquesta zona és una ACS (Àrea de Centralitat Significativa); podríem disposar d'un centre cultural ó artístic de referència, de "primera divisió".

Les properes reunions estan previstes celebrar-se els propers 26 de març i 30 d'abril; en les mateixes s'informarà dels resultats dels 3 estudis que s'han realitzat: social, econòmic i mediambiental.

Exposició Sr. Jornet

(a partir dels continguts del PPT de la presentació que va fer al Gener)

Característiques dels canvis, del Nou Urbanisme que s'obre pas:

- Cal tenir molt present la inversió i el retorn.
- Vol ser un urbanisme més transparent, sostenible i participatiu.
- Es volen fer molts canvis però de moment disposem de la mateixa llei...
- Cal "reconstruir", "refer" ...incorporar noves maneres, nous instruments...

En el procés de canvi que ha començat a produir-se lentament podem percebre que cada vegada està més madura la consciència ecològica i de "sentit de processos / evolució sistèmica".

Una referència d'aquest canvi de marc cultural és la definició de sostenibilitat de Gro Harlem Brundtland al 1987: *"El desenvolupament sostenible és el desenvolupament que satisfà les necessitats del present sense comprometre els recursos de les generacions futures"*.

La etiqueta, el model “Ecobarris” ha quedat en poc temps desfasat i cal superar-lo.

Els Pilars / Principis sobre els proposem començar a planificar: social, econòmic i ambiental.

Avanç Planejament: no tenim “obligació” de fer sessions d’informació / participació en aquesta fase però hem valorat que el millor serà fer aquest acompanyament, també donada la especificitat de Sant Adrià de Besòs i perquè considerem que és la millor manera de fer-ho.

El POUM no el pot fer Sant Adrià perquè és un municipi que està en el PGM.

L’objectiu principal és facilitar la màxima informació possible sobre el procés i iniciar les vies de diàleg. Exemple: a la planificació del barri de La Mina es van recollir un alt número d’aportacions i va haver un interessant diàleg tècnics – polítics – ciutadania...

Així arribarem a un primer document d’aprovació inicial. No començarem dibuixant, començarem escrivint els principis...a partir de les conclusions dels tres estudis encarregats...

Quins són els “productes” que tenen un cost superior? Podem trobar mecanismes per ajustar despeses – ordinàries (carrers, zones verdes,...) i extraordinàries (tramvia, col·lector...). Exemple: treure la subestació elèctrica costa aproximadament 30 milions d’€...

És determinant assegurar la viabilitat i la seguretat jurídica.

Canvis legislatius europeus: sòl “no urbanitzable” a Sant Adrià no li afecta...

La llei a més demana fer un estudi d’impacte ambiental (especialment per la lluita de les ciutats en el tema CO2)...aquí ens ho volem prendre amb el màxim rigor...

En els darrers anys hem anat observant i analitzant experiències en que la ciutat es torna camp: Alemanya, Chicago...buidatge de la ciutat, re-ruralització...

Aquí “no podem” fer això...si podem posar més arquitectura la posarem però ben fet...

El tema de la energia aquí és més un tema de climatització que de calefacció...Solucions simples: ventilació creuada.

Hipoteca energètica: qualitat de vida / confort. Pell dels edificis: prim, gruix...Fonts d’energia: les més properes possibles i/o autogeneració.

Minimitzar és buscar el més sostenible possible. Per exemple: reaprofitament de l’aigua que cau.

Barri de cycle zero, cicles tancats...estalvis de fins el 30%...

A La Mina sobre tot el problema és l’alt cost dels manteniments i les dificultats per incorporar el canvi cultural, d’hàbits...

Contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica...

Mobilitat: tenim gravíssims problemes de circulació. La primera opció es recolza sobre la bona posició que tenim respecte al tren de rodalies i el tramvia...més dificultats en el tema bus...

Pas per sota la via del tren (c/ Maresme).

Un dels objectius en que pot haver gran consens: dissenyar un barri equilibrat, en que es dissenyi un tant per cent igual de llocs de treball i residents.

La subestació encara està operativa i dona servei a un ampli territori (més que a Sant Adrià); també contacta amb la subestació de Santa Coloma.

Existeixen molts treballs previs ja estudiats a Barcelona Regional: per exemple en quant al trasllat de la subestació (que és la opció més cara i més difícil...)...

Estem en la fase d’exercicis, en la definició dels principis.

Els únics tres Ajuntaments grans que creixen en la actualitat: Sant Cugat del Vallès, Sant Pere de Ribes i Sant Adrià de Besòs,...

Endesa: no és del interès de la companyia treure aquesta subestació ja que pujarà el preu si es treu?

Si és una àrea residencial com pot conviure una subestació amb població vivint al costat?

El cost financer cada vegada és més i més important. Mètode residual dinàmic (flux de Caixa) i Mètode residual estàtic...

...I si la subestació la traslladem dintre de 30 anys?

TORN DE PARAULES

Sant Adrià en comú:

Donarem suport a les propostes recollides des de la Plataforma de les 3 xemeneies. Agraïm el fet de

proposar aquestes sessions informatives i de diàleg perquè són sinònim de transparència.
Sobre la viabilitat econòmica i els estudis: ens generen molts dubtes i ens agradaria disposar d'aquests estudis per analitzar-los.

Com exemple posem La Catalana: des del nostre punt de vista un “desastre” urbanístic.

Volem un barri connectat. Tirar les 3 xemeneies tampoc és tan barat. Esperem arribar a un acord.

Volem equipaments per Sant Adrià, que responguin a les necessitats de Sant Adrià: zones verdes, llar d'infants, equipaments socials, equipaments esportius, CAP, Residència Gent Gran Pública, Auditori, Espai Firal...

Llei de Costes: caldrà tenir en compte les distàncies legals (edificacions).

Resposta de Sr. Jornet:

Quants equipaments i quins? Tenim 2Ha.

Cal tenir molt en compte cada quants habitants es posen els equipaments.

MES:

Avanç Planejament: modificació del PGM. S'ha començat el procés per la modificació, tenen l'ull posat aquí...

Ens volem avançar o què?

Els m2 de l'edifici de les 3 xemeneies + edifici annex quants són?

Resposta de Sr. Jornet:

Ningú sap encara com ha de ser aquest nou PGM, afecta al 70% de la població de Catalunya...

Línies d'estructura gruixuda...La exposició a la Pç. Glòries ensenya només els estudis...

A les sessions tècniques no només hi han els tècnics dels Ajuntaments de Sant Adrià i Badalona, també han participat els tècnics de la Generalitat. Són reunions transversals.

Una cosa és la superfície: aproximadament 10.000m2 cada torre + sala de turbines.

La primera pregunta a respondre és si serà un projecte públic o privat.

PxC:

Amb tots els problemes que actualment té Sant Adrià ens podem permetre aquesta operació?

Han fallat els temps: sembla que vulgueu vendre il·lusions a la gent.

Esperem que no sigui com altres projectes.

Resposta de l'alcalde:

Esperem que sigui com la operació de la Universitat.

És un projecte de transformació no d'inversió. Els promotors es farien càrrec de tot, però ull amb els costos de manteniment!!

Els detalls anirem tractant-los més endavant.

La voluntat és obrir una metodologia i espais de diàleg amb la ciutadania.

Planificació → resultats (exemple Universitat)

Prioritat: recuperació de la platja.

PXC

A Sant Adrià hi han 4 zones esportives.

Hospital→ ja s'han donat casos d'infarts en que han mancat recursos.

Barri que sigui inclusiu (aquesta paraula dona molt de sí): que tota la gent indistintament de la seva renda pugui gaudir d'aquesta transformació...ull! Que no es converteixi en un Badalona 2.

Si hi han habitatges han d'haver equipaments.

Una cosa és el que ens diu el cor i una altra el que ens diu el cap....

Espai: “la joia de la corona” de l'AMB...hi han molts interessos econòmics.

L'avanç s'aprovarà després de molt diàleg i treballarem per a que sigui consensuat molt àmpliament.

Tenim la possibilitat de que Endesa tiri les tanques cap a dintre + col·lector. Endesa és la responsable de que això estigui com està. Ha de pagar la recuperació de la platja.

Transformar un barri per a tots i totes; visió triaria abans el model Vila Olímpica (zones verdes i edificis).

Ciutadans:

Carta als reis: tenint en compte el tema de la Universitat i que caldrà revitalitzar el projecte proposem que el barri sigui un referent de vila universitària (residències d'estudiants que siguin municipals, això permetria una gestió via concessió per exemple...) donaria molta vida al barri i continuïtat a Sant Joan Baptista. Cal revitalitzar el barri.

Resposta Sr. Jornet:

El planejament urbanístic és planejament financer que ha de tenir balanç positiu i amb garanties de sostenibilitat.

Barri inclusiu: ho volem tots però caldrà temps des de que neixi per arribar a ser integrador i atractiu per a gent nova.

Tema equipaments per gent gran: de la "pera" a la "bombeta"...

Residències: s'havien projectat en el sector (on està el poliesportiu – Viguetas Castilla) però no es va tirar endavant....60 metres de llargada – 20 metres de fondària.

Moviment als EEUU ("Study Roads") període d'estudi fora del país d'origen. Barcelona està en el rànking de les 10 primeres ciutats "escollides-desitjades" pels estudiants.

EUiA:

Qualificació actual:

sòl industrial? Cal passar de sòl industrial a sòl urbanitzable? Qui ho demana?

Resposta Sr. Jornet:

Només és potestat pública, primer ho fan els Ajuntaments (Sant Adrià i Badalona)

Quins són els plaços? En aquest cas Barcelona Regional + Plenari Sant Adrià + Plenari Badalona.

El Consell Comarcal del Barcelonès també ho pot demanar i la Generalitat aprova en última instància.

PXC

Una altra pregunta que ja va sortir a la sessió de gener: Es tindran en compte les persones desocupades de Sant Adrià?

Resposta Sr. Jornet:

Sí, en la planificació de l'activitat econòmica es buscaran mecanismes i accions que facilitin l'accés de les persones en situació d'atur de Sant Adrià de Besòs.
